

# OFICINA DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VARGEM

CONTRATO 36/2022

30.03.2023



PREFEITURA  
MUNICIPAL DE  
VARGEM



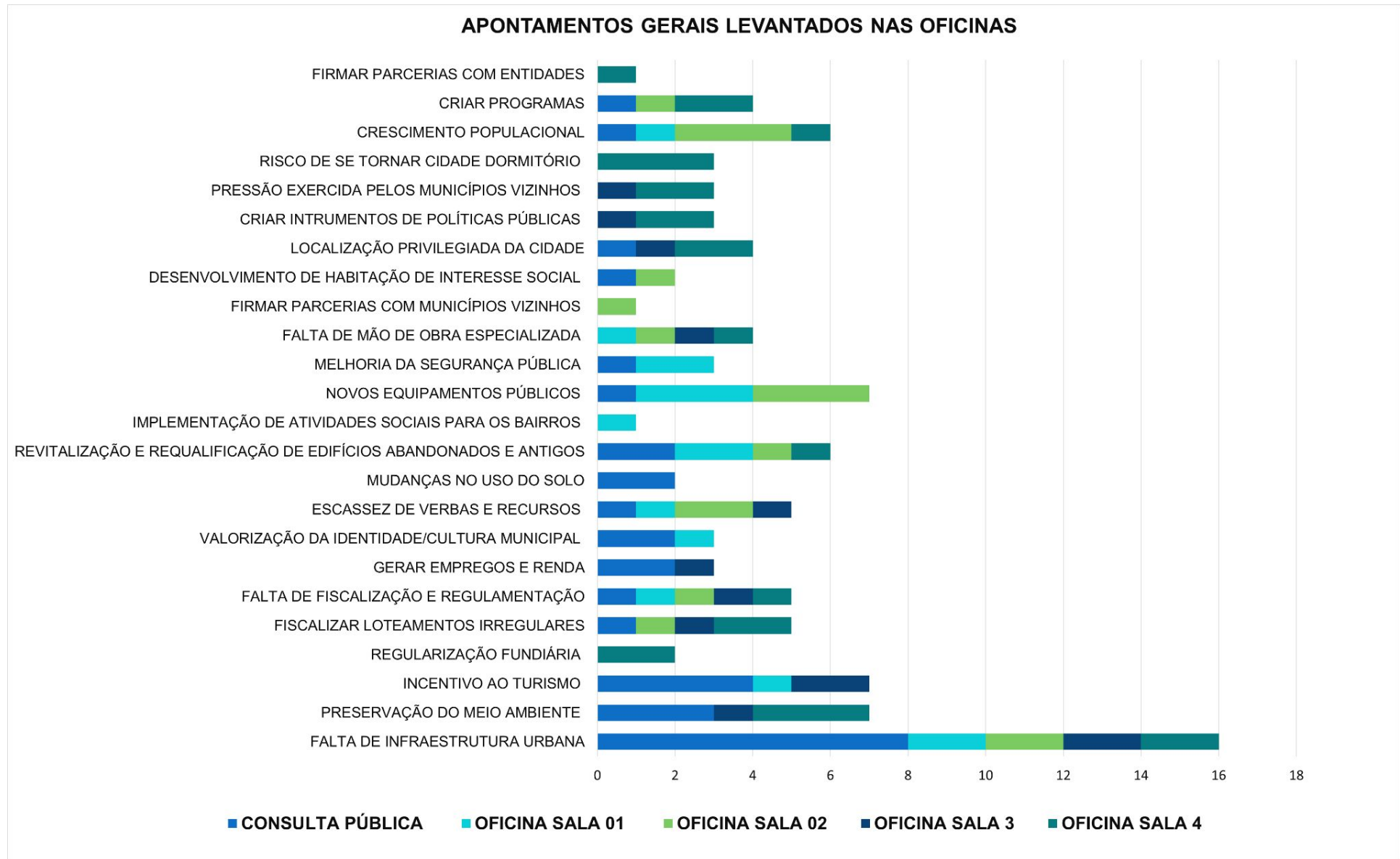
# OFICINA DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL - REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VARGEM

LOCAL: E.M.E.F. SARGENTO SEBASTIÃO JOSÉ MONTEIRO  
RUA FIORAVANTE RESTIVO, 171 - CENTRO

REALIZADA EM 20/8/2022



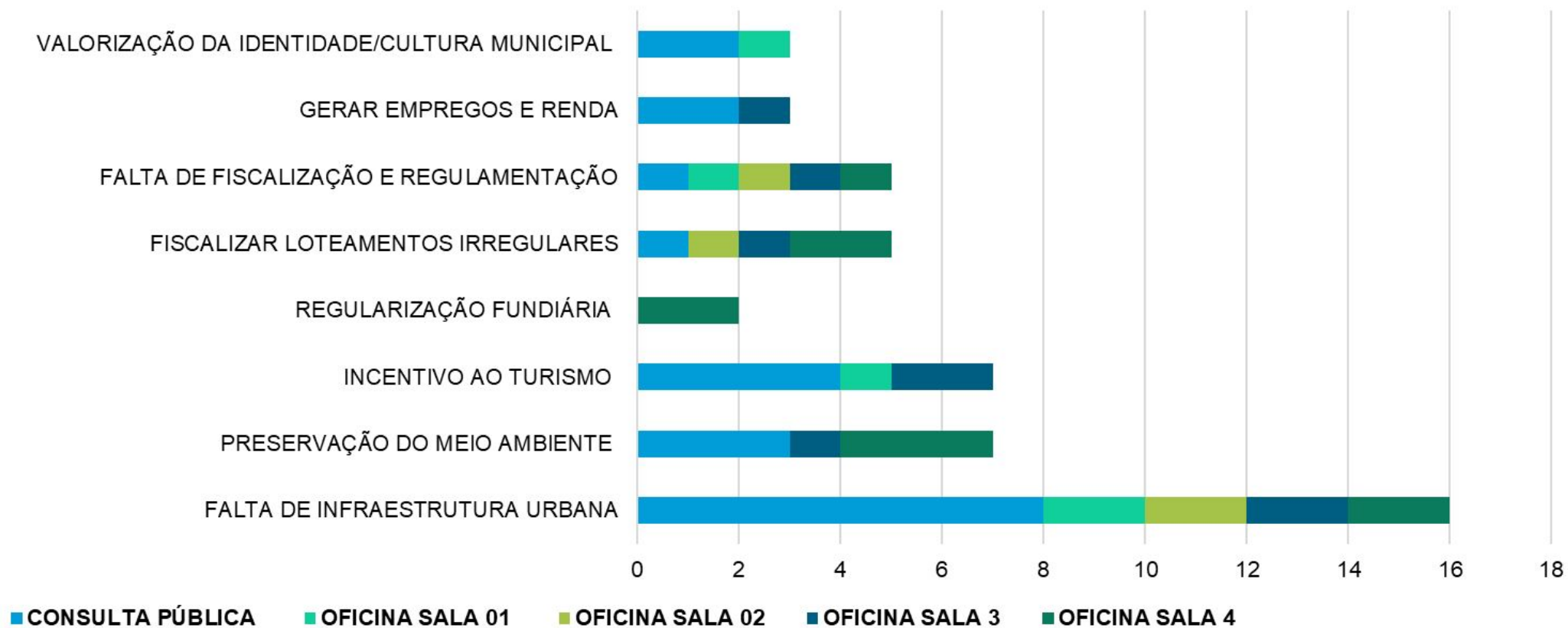
# GRÁFICO DE ANÁLISE DAS OFICINAS





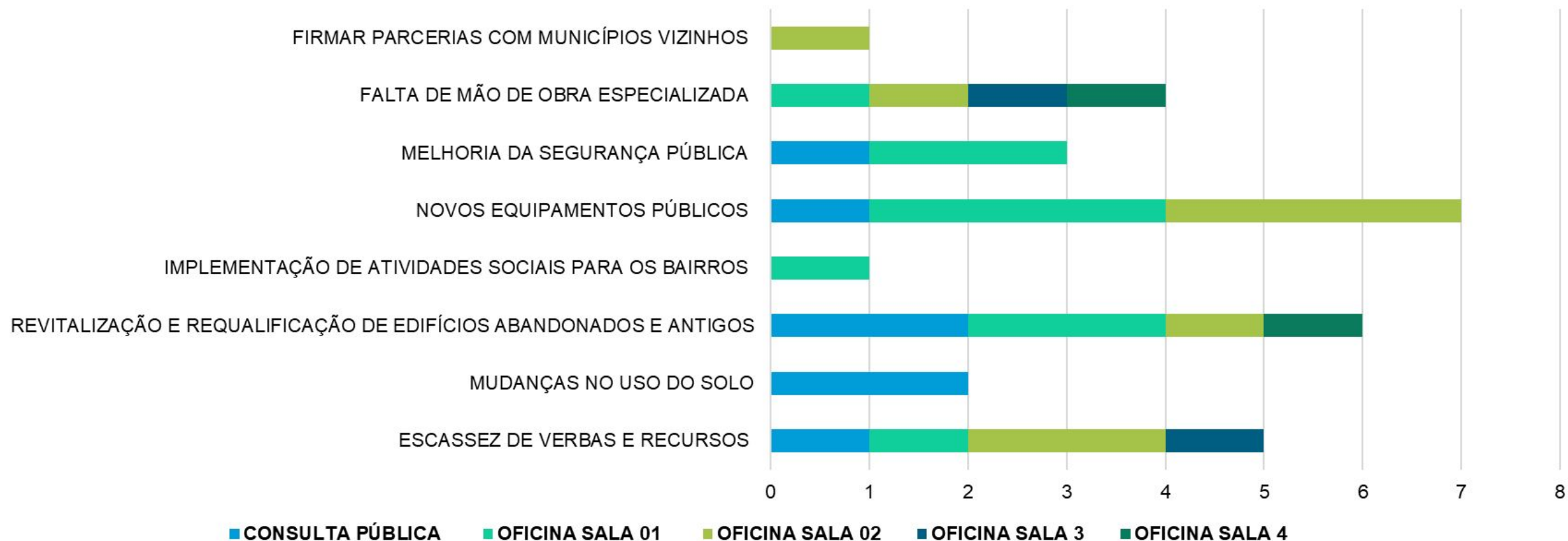
# GRÁFICO DE ANÁLISE DAS OFICINAS

APONTAMENTOS GERAIS LEVANTADOS NAS OFICINAS



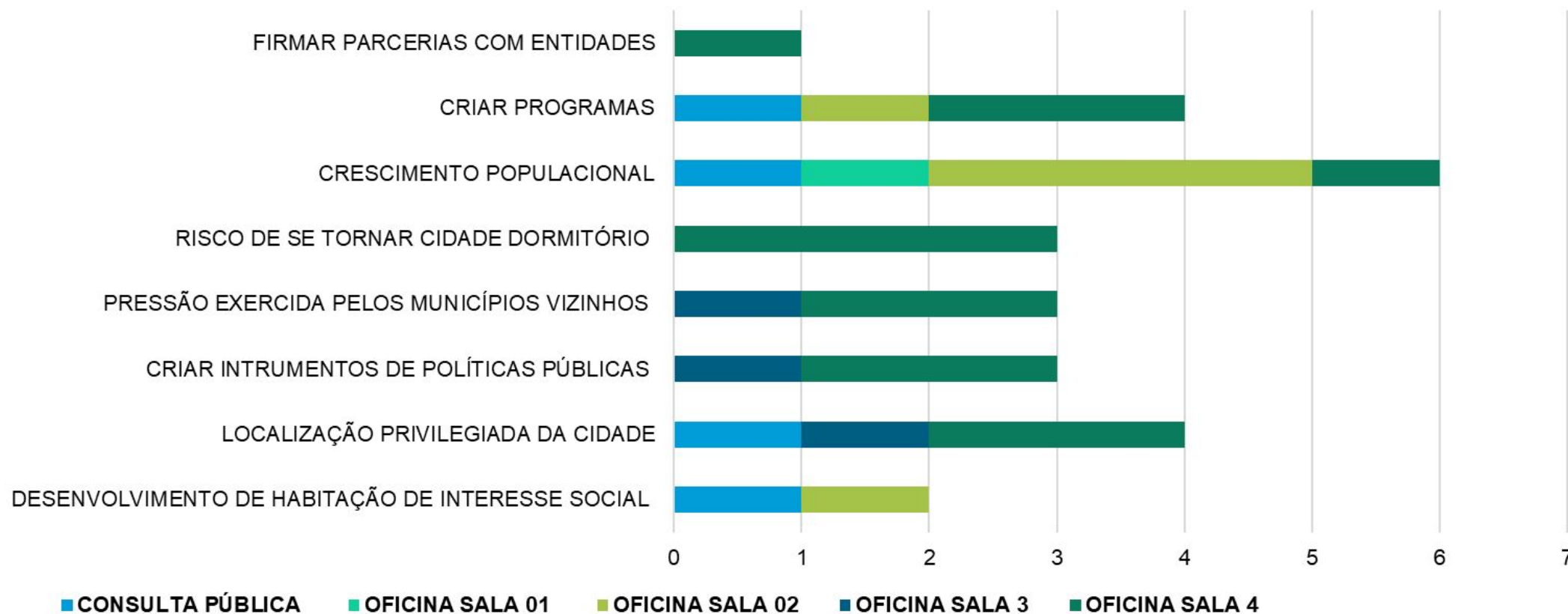
# GRÁFICO DE ANÁLISE DAS OFICINAS

## APONTAMENTOS GERAIS LEVANTADOS NAS OFICINAS



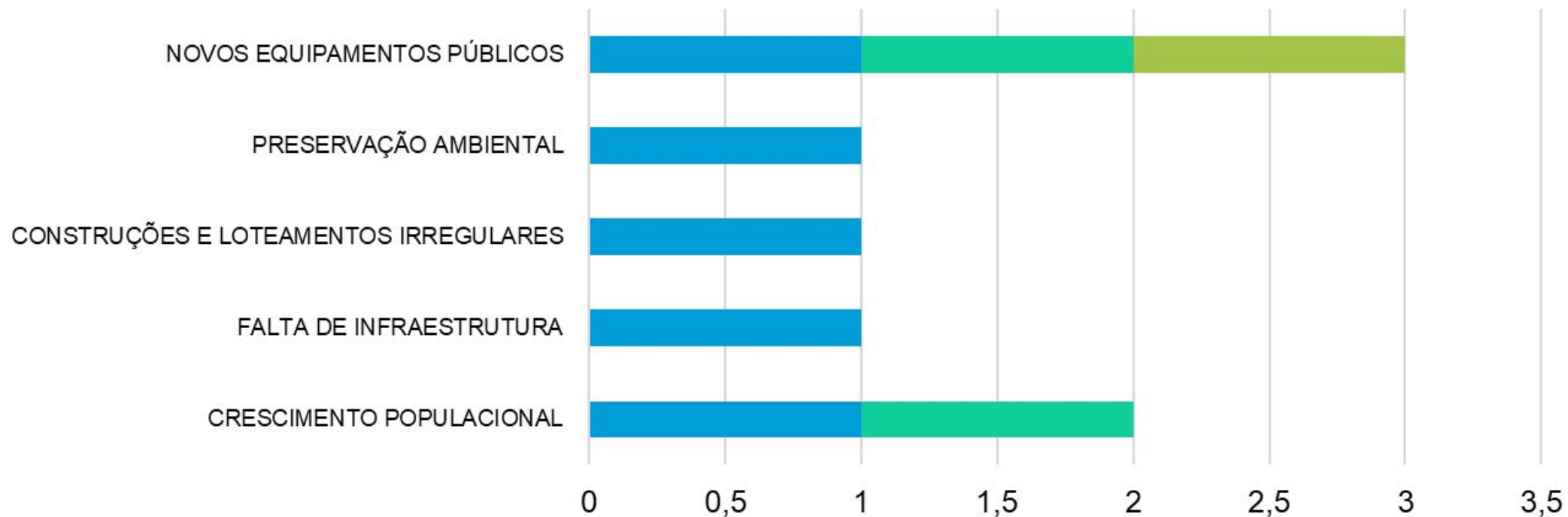
# GRÁFICO DE ANÁLISE DAS OFICINAS

APONTAMENTOS GERAIS LEVANTADOS NAS OFICINAS



# GRÁFICO DE ANÁLISE DAS OFICINAS

## APONTAMENTOS LEVANTADOS NO BAIRRO DO GUARAIÚVA



■ CONSULTA PÚBLICA

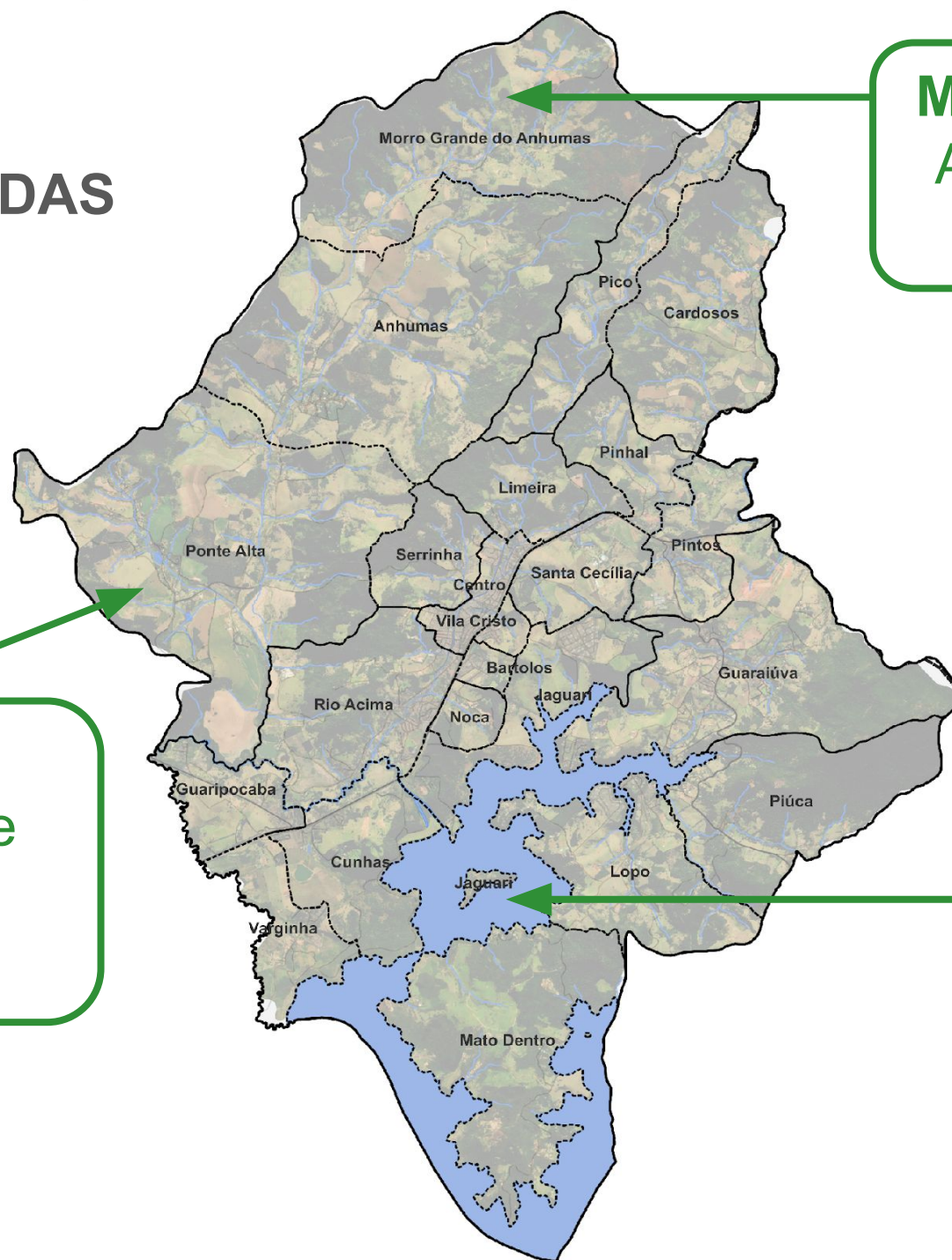
■ OFICINA SALA 01

■ OFICINA SALA 02

■ OFICINA SALA 03

■ OFICINA SALA 04

# MAPA COM APONTAMENTOS DAS OFICINAS



**Morro Grande Anhumas**  
Agricultura e Segurança Alimentar

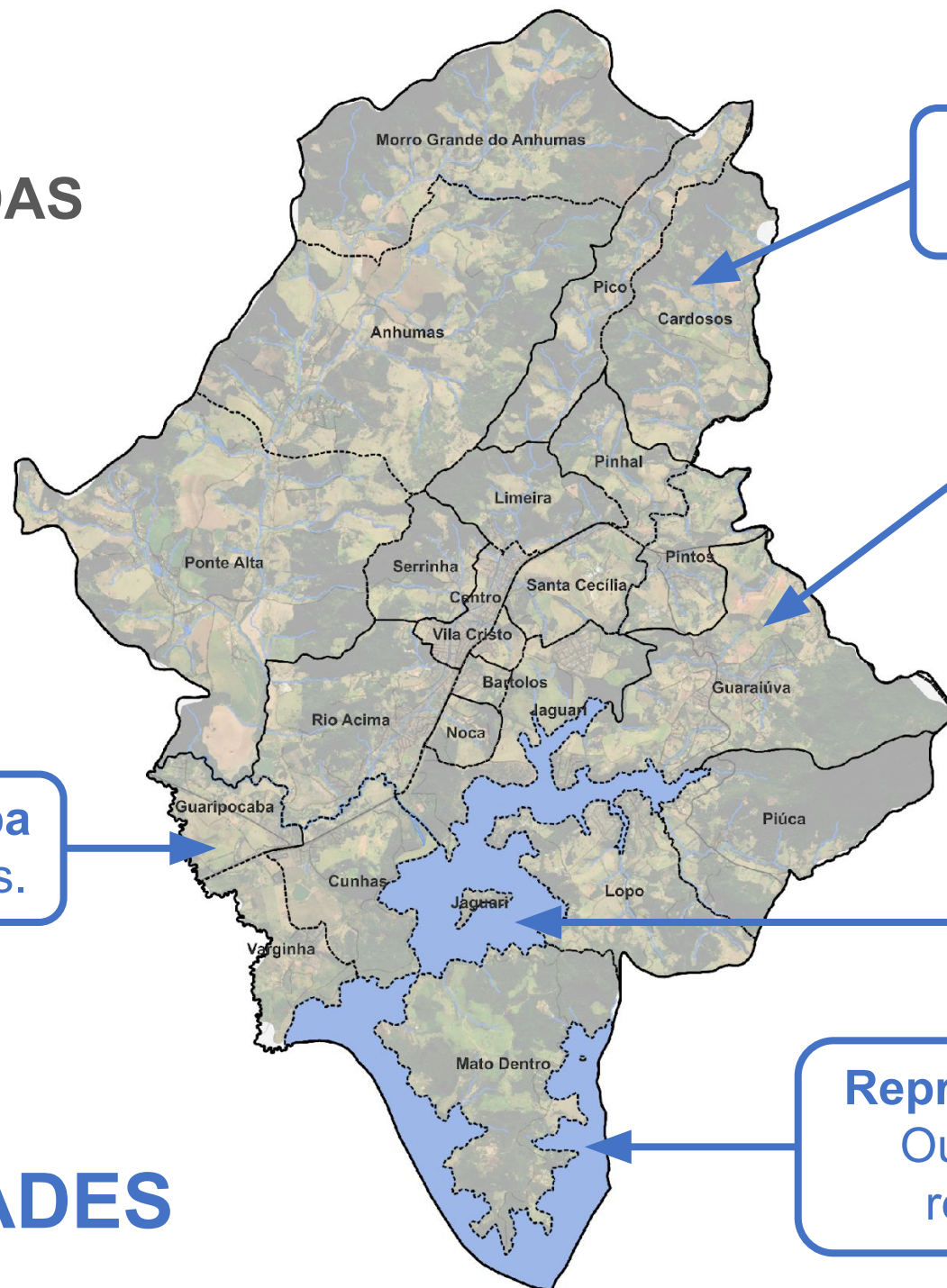
**Ponte Alta**  
Agricultura e Segurança Alimentar

**Represa Jaguari/Jacareí**  
Outorga Onerosa

**FORÇAS**



# MAPA COM APONTAMENTOS DAS OFICINAS



**Bairro Cardoso**  
Expansão Urbana de Extrema

**Serra Bairro Guaraiúva, Lopo e Piúca**  
Tombamento da Serra.

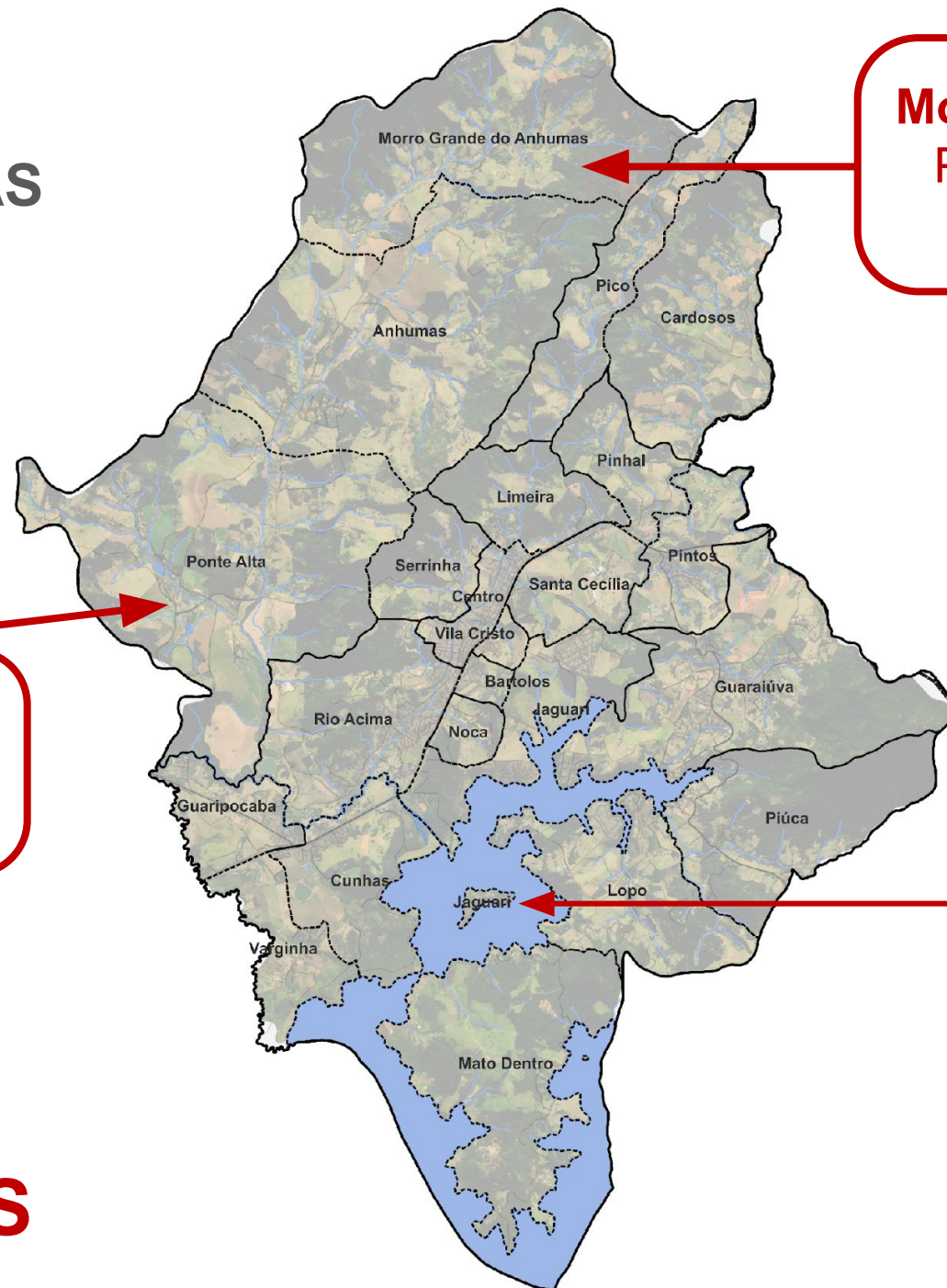
**Represa Jaguari/Jacareí**  
Lei Estadual de 2020 sobre uso e ocupação do solo (hectare).

**Bairro Guaripocaba**  
Logística, Indústrias.

**Represa Jaguari/Jacareí –**  
Outorga Onerosa para receita do município

# OPORTUNIDADES

# MAPA COM APONTAMENTOS DAS OFICINAS



**Morro Grande Anhumas**  
Parcelamento do Solo irregular.

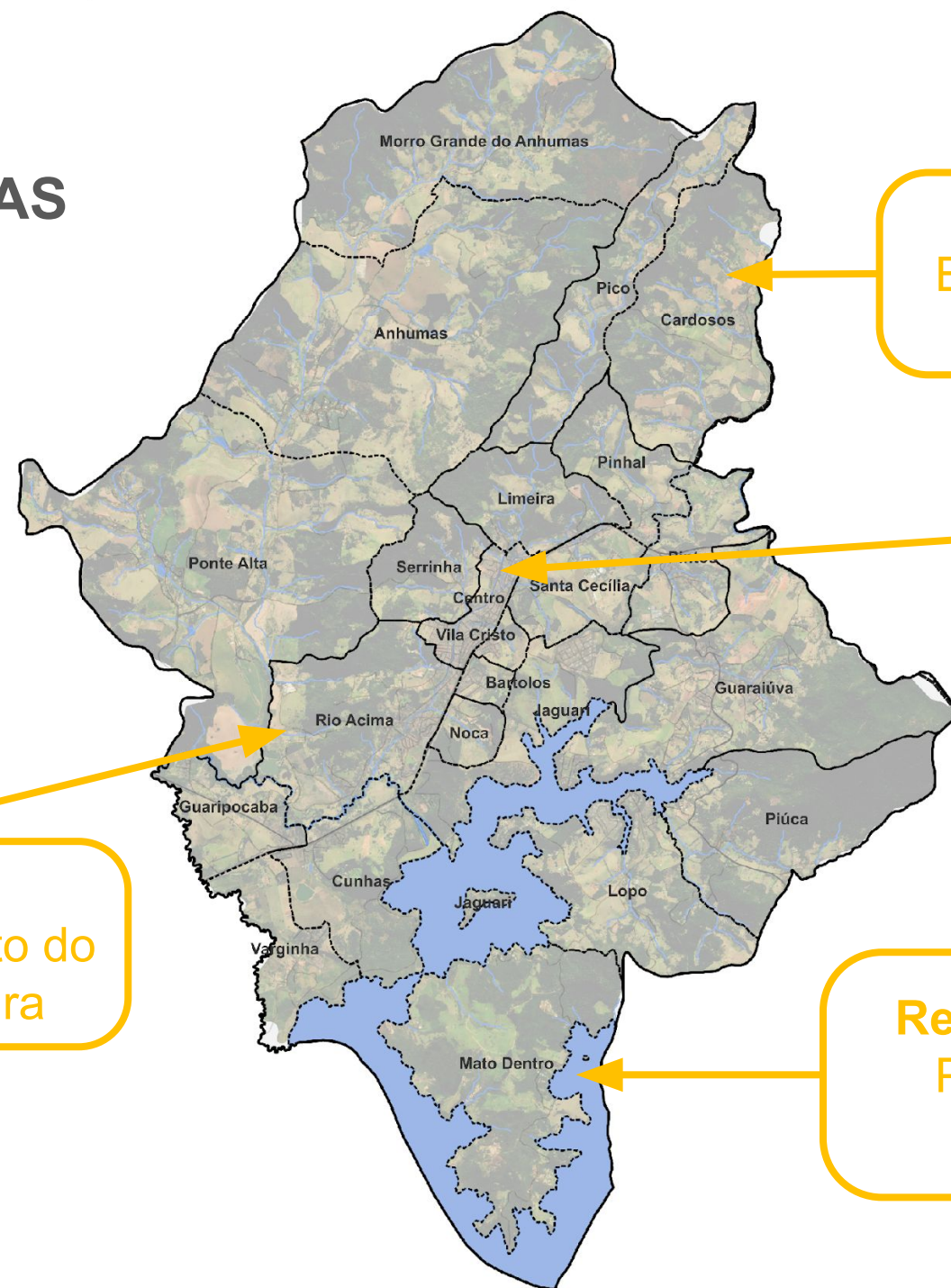
**Ponte Alta**  
Parcelamento do solo irregular.

**Represa Jaguari/Jacareí**  
Parcelamento do Solo irregular.

## FRAGILIDADES



# MAPA COM APONTAMENTOS DAS OFICINAS



**Bairro Cardoso**  
Expansão Urbana de Extrema

**Centro**  
Risco de alagamento do Ribeirão da Limeira

**Rio Acima**  
Risco de alagamento do Ribeirão da Limeira

**Represa Jaguari/Jacareí**  
Parcelamento do Solo irregular.

## AMEAÇAS



# OFICINA DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VARGEM

CONTRATO 36/2022

30.03.2023



PREFEITURA  
MUNICIPAL DE  
VARGEM

