



# CADERNO DE MAPAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VARGEM

CONTRATO 36/2022



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE VARGEM



**FUNCLAR**

FUNDAÇÃO CLARA DE ASSIS

**USF**

UNIVERSIDADE SÃO FRANCISCO



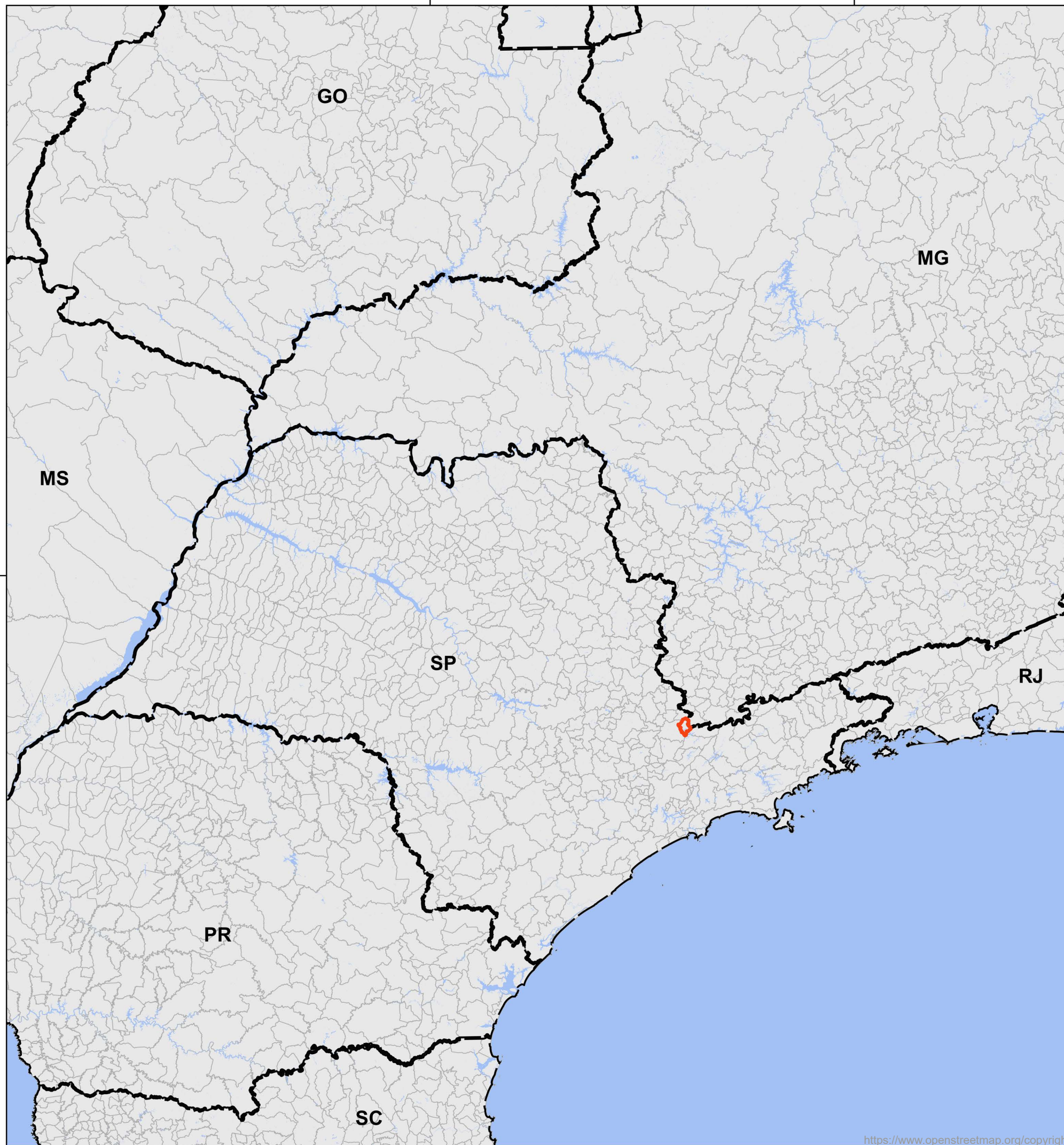
# ÍNDICE

Contextualização de Vargem no estado de São Paulo .....	3
Região Bragantina.....	4
Mapa base de leitura socioeconômica .....	5
Limite municipal e área urbanizada.....	6
Hierarquia viária .....	7
Conexões da estrada do Guaripocaba .....	8
Equipamentos na extensão da Rodovia Fernão Dias .....	9
Conectividade com importantes regiões econômicas .....	10
Localização das Bacias do PCJ (UGRHI-5) .....	11
Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos do Piracicaba, Capivari e Jundiaí.....	12
APA do Sistema Cantareira, reservatórios e barragens .....	13
APA's e Unidades de Conservação.....	14
Macrozoneamento da APA Fernão Dias e APA do Sistema Cantareira .....	15
Zoneamento APA Cantareira no município de Vargem.....	16
Zoneamento da Reserva da Biosfera do Cinturão Verde de São Paulo - RBCV .....	17
Aquíferos.....	18
Isoietas .....	19
Geologia .....	20
Sub-bacias .....	21
Mapa hipsométrico e sub-bacias .....	22
Localização dos equipamentos de saneamento na cidade de Vargem .....	23
Fragmentos florestais, reservas legais e APP's.....	24
Mapa hipsométrico, fragmentos florestais, plantações de eucalipto, APP's e áreas de proteção .....	25
Mapa hipsométrico, fragmentos florestais e polígono de proteção .....	26
Pontos críticos de alagamento .....	27
Uso e cobertura da terra .....	28







Suscetibilidades e pontos de alagamento em Vargem.....	29
Olarias ativas e desativadas em Vargem .....	30
Edifícios públicos de Vargem.....	31
Igrejas e capelas.....	32
Estabelecimentos de alimentação .....	33
Edifícios comerciais e de serviços .....	34
Estabelecimentos do mercado imobiliário .....	35
Equipamentos públicos .....	36
Conselhos Regionais e Sindicatos.....	37
Evolução urbana.....	38
Uso e ocupação do solo urbano .....	39
Evolução da ocupação na Represa Jaguari .....	40
Uso e ocupação na Represa Jaguari.....	41
Tamanho das propriedades rurais de Vargem.....	42
Densidade populacional por setor censitário (2010) .....	43
Caracterização Social .....	44
Caracterização socio-econômica.....	45
Caracterização social e domiciliar.....	46
Taxa Geométrica de Crescimento (2000-2010) .....	47
Taxa Geométrica de Crescimento (2010-2021) .....	48
Macrozonas de municípios limítrofes .....	49
Macrozonas de municípios limítrofes, classificadas em zonas urbanas consolidadas e de expansão.....	50
Macrozoneamento (PD 2010).....	51
Estudo de permissividade .....	52
Áreas de diferentes vetores turísticos .....	53
Proposta de criação de bairros da Prefeitura Municipal em 2023 .....	54





### Legenda

-  Limite estadual
-  Vargem
-  Corpos d'água (ANA, 2022)
-  Hidrografia

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

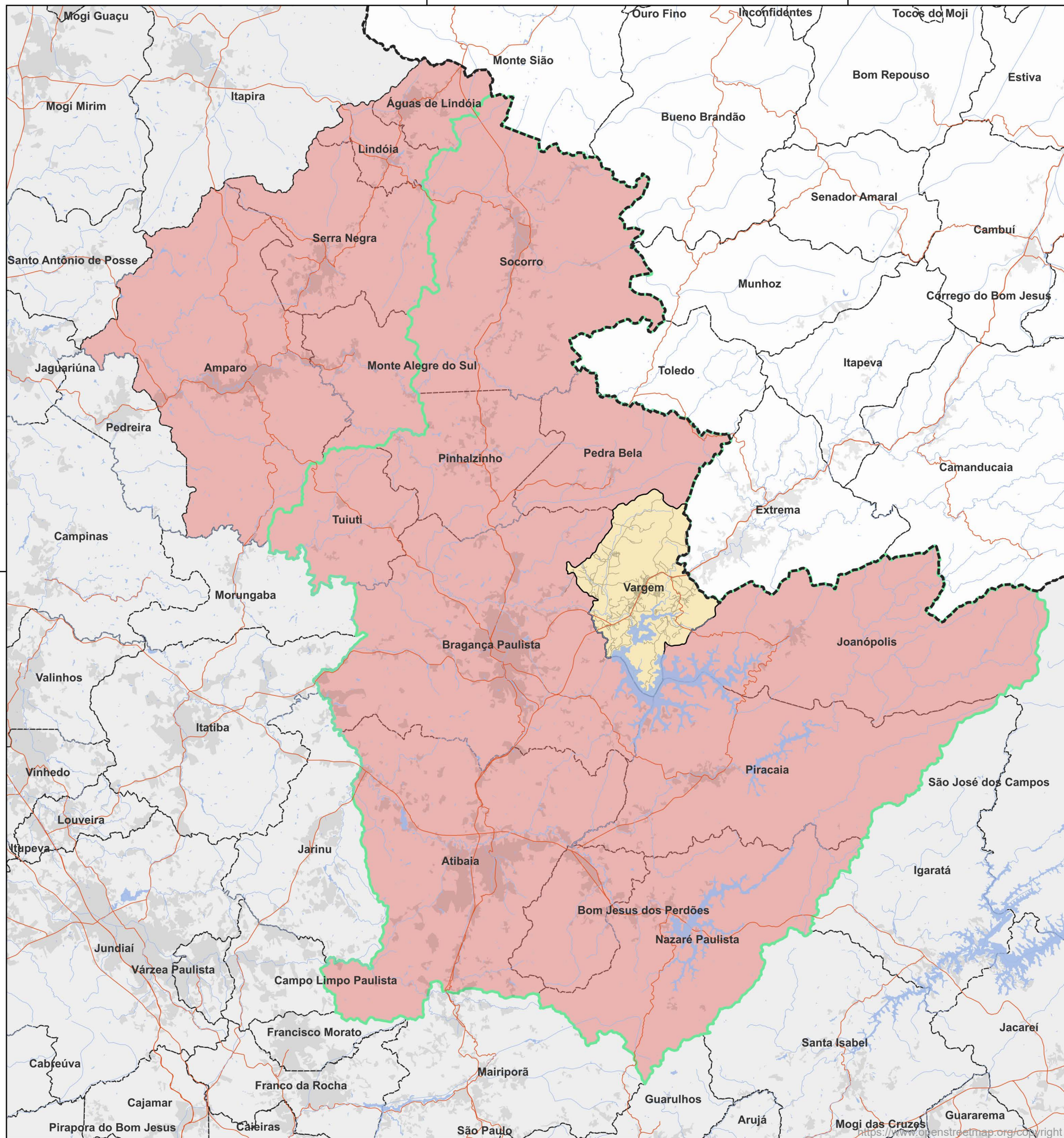
Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
SEADE, 2023.



Editado em: 20/04/2023

## Contextualização de Vargem no estado de São Paulo





### Legenda

- Limite de Vargem
- Limites Municipais
- Região de Governo de Bragança
- Região Geográfica Imediata
- Limite de estado
- Corpos d'água (ANA, 2022)
- Hidrografia (CETESB, 2018)
- Rodovia

A cidade de Vargem está vinculada a Região Geográfica Imediata de Bragança Paulista denominada Região Bragantina, composta por 11 cidades: Atibaia; Bom Jesus dos Perdões; Bragança Paulista; Joanópolis; Nazaré Paulista; Pedra Bela; Pinhalzinho; Piracaia; Socorro; Tuiuti; e Vargem.

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
Open Street Maps, 2023.  
Prefeitura Municipal de Vargem  
ESRI, 2023.

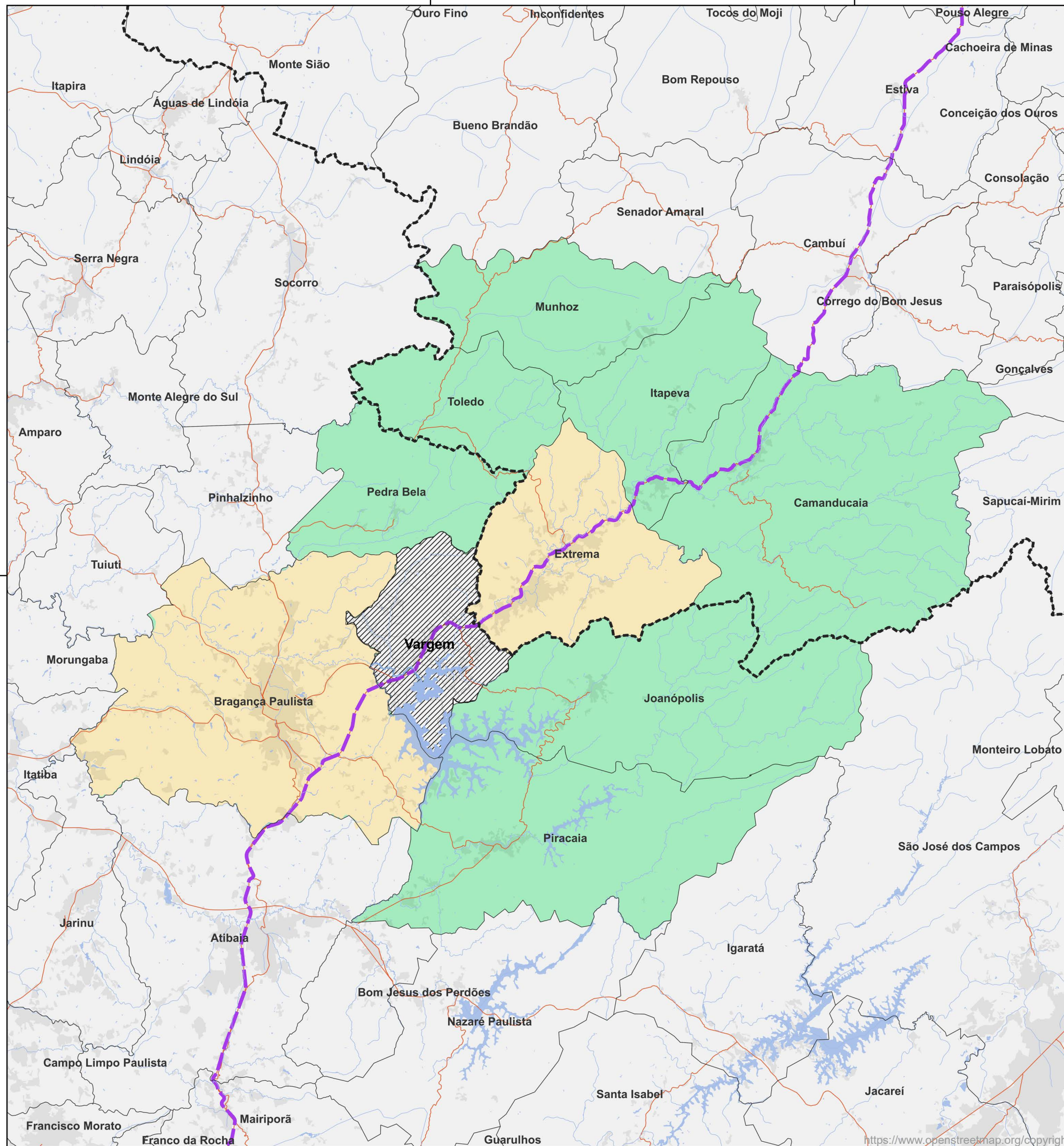
0 1 2 km










Editado em: 10/02/2023

## Região Bragantina





### Legenda

-  Limite estadual
-  Limite de Vargem
-  Limite de Bragança e Extrema\*
-  Municípios limítrofes de Vargem e de Extrema
-  Represa
-  Fernão Dias
-  Outras rodovias

\*Cidades com maior movimentação econômica da Região

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

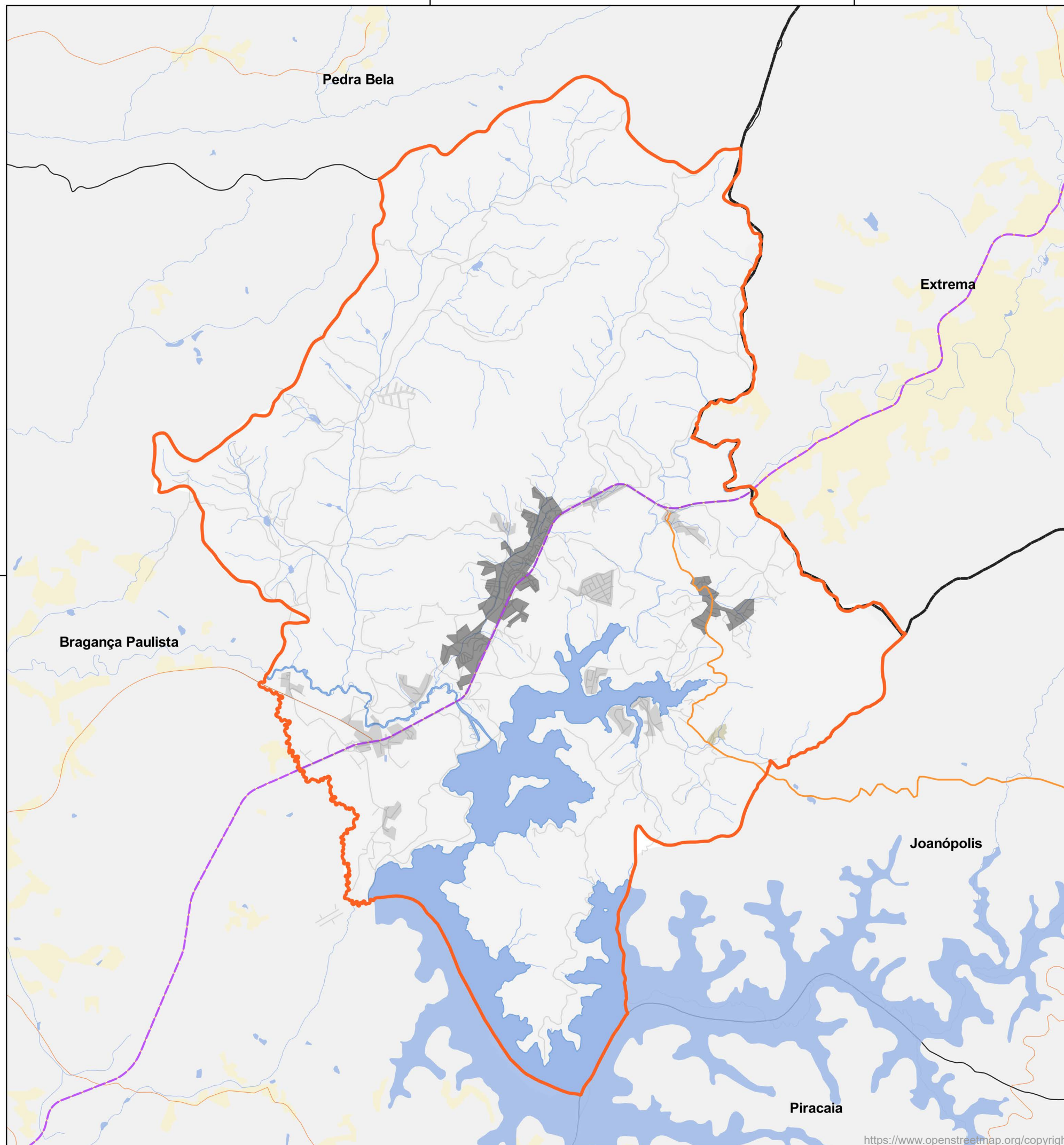
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.










Editado em: 12/04/2023

## Mapa base de Leitura Sócioeconômica







## Legenda

-  Limite estadual
-  Limite de Vargem
-  Represa
-  Áreas urbanizadas de outros municípios
-  Hidrografia
-  Rodovia Fernão Dias
-  Rodovia Entre Serras e Águas

### Área Urbanizada (IBGE, 2019)

-  Densamente ocupada
-  Pouco densamente ocupada

Área densamente ocupada: 2,68km<sup>2</sup> → 53,17% do total ocupado

Área pouco densamente ocupada: 2,36km<sup>2</sup> → 46,82% do total ocupado

**Total ocupado: 5,04km<sup>2</sup> → 3,53% do total de área do município**

**Área total do município de Vargem (IBGE): 142,595km<sup>2</sup>**

**Áreas densas:** São manchas de ocupação urbana contínuas que apresentam maior proximidade entre as edificações, com poucos espaços vazios ou arborizados e grande capilaridade de vias. Comumente, apresentam arruamento bem-definido, à exceção de algumas áreas de Aglomerados Subnormais.

**Áreas pouco densas:** São caracterizadas por feições urbanas compostas por edificações espaçadas entre si, características das áreas em processo de ocupação de periferias de Cidades e de localidades afastadas dos centros urbanos. Muitas vezes, essas áreas apresentam arruamento pouco definido e sem asfaltamento, caminhos e trilhas.

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Áreas Urbanizadas do Brasil, 2019. Rio de Janeiro, 2022.

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

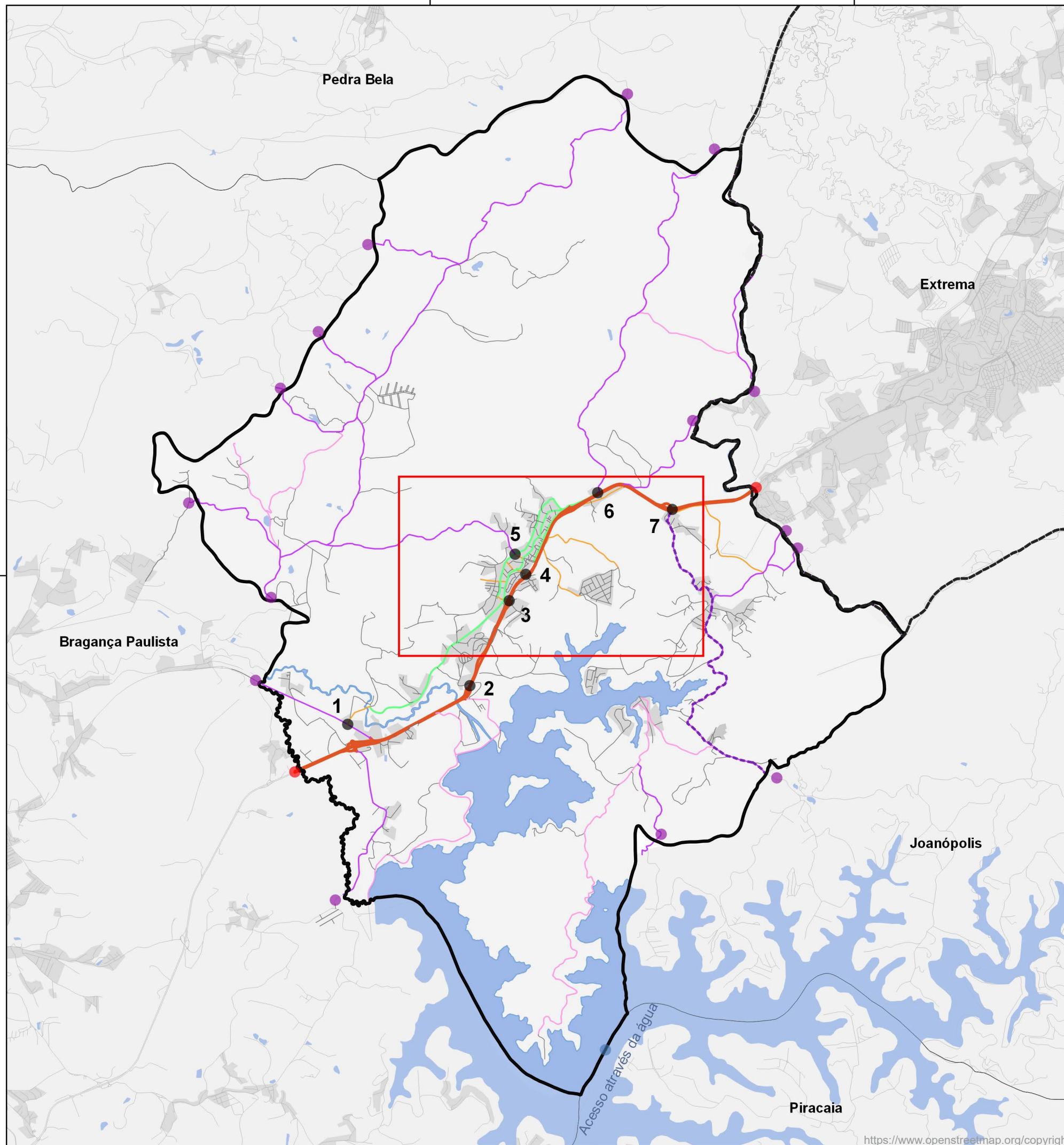
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), 2019.



Editado em: 12/04/2023

## Limite municipal e área urbanizada





## Legenda

Limite de Vargem

### Tipologia dos pontos de acesso

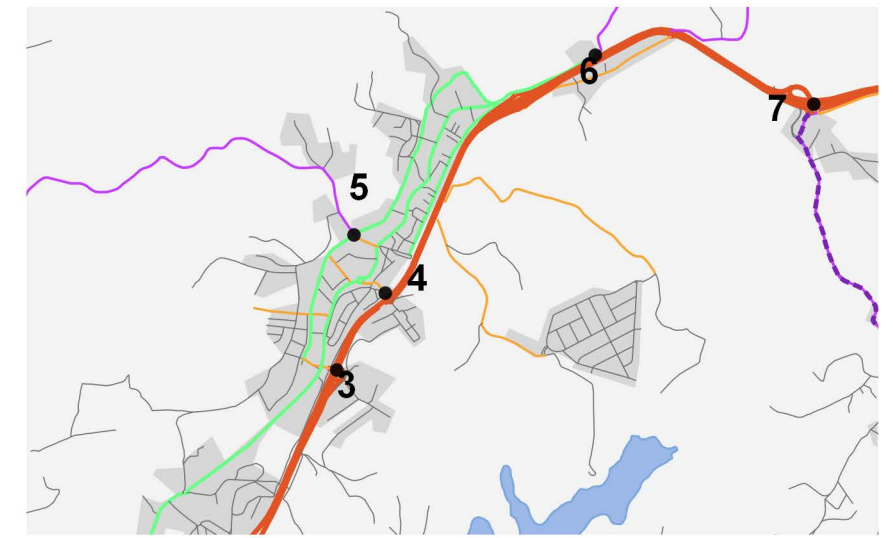
- Acesso intermunicipal expresso (Rodovia Fernão Dias)
- Acesso intermunicipal secundário (Estradas Rurais)
- Acesso interno à mancha urbana consolidada

### PDV\_VIARIO\_HIERARQUIA\_R00

- Expressa (Rodovia Fernão Dias)
- Arterial
- Coletora
- Local
- Estrada Rural (Acesso intermunicipal)
- Estrada Rural Bairro
- Rodovia Entre Serras e Águas \*

\*Apesar de ser configurada como Estrada Rural de acesso intermunicipal, cumpre papel de via coletora

1. Rod. João Hermenegildo de Oliveira /Estr. Mun. Olimpia Cardoso Pinto
2. Fernão Dias/Estr. Mun. Gomildo de Souza Moraes
3. Fernão Dias/R. Nossa Senhora de Fátima
4. Fernão Dias/R. Fernando Berardi
5. R. Julio Prestes/R. Fioravante Restivo
6. Estr. Sem Nome/R. Nicolau Chede
7. Fernão Dias/Rod. Entre Serras e Águas



Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:

Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.

Open Street Maps, 2023.

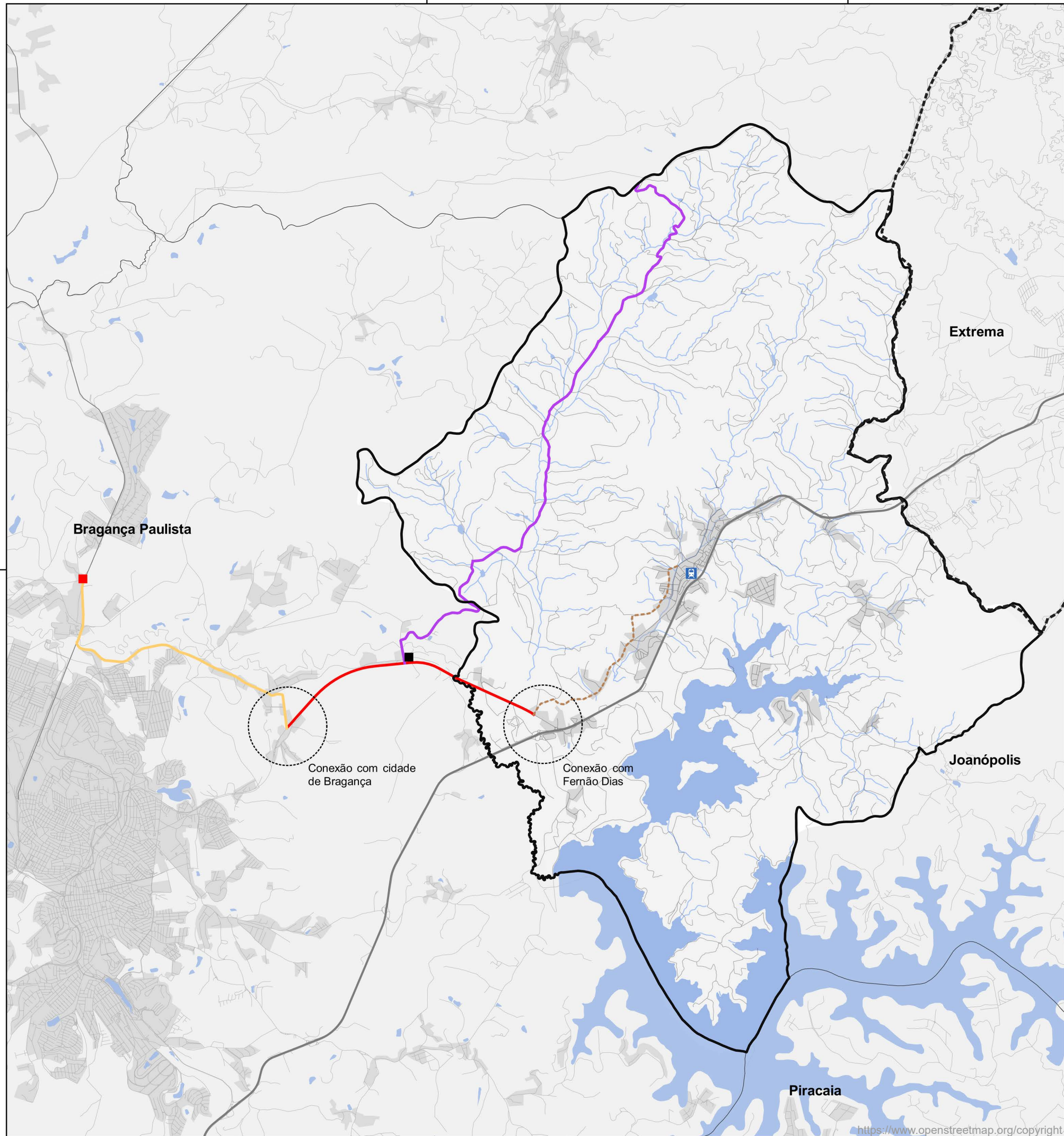
Prefeitura Municipal de Vargem



Editado em: 13/04/2023

## Hierarquia Viária





### Legenda

- Limite estadual
- Limite de Vargem
- Rodovia Fernão Dias

### Estações

- Estação Curitibanos
- Estação Guaripocaba
- Estação de Vargem

### Vias em destaque

- Estrada do Guaripocaba
- Acesso da Estação Curitibanos pela Estrada do Guaripocaba
- Estrada rural da Ponte Alta
- Acesso à área central de Vargem

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

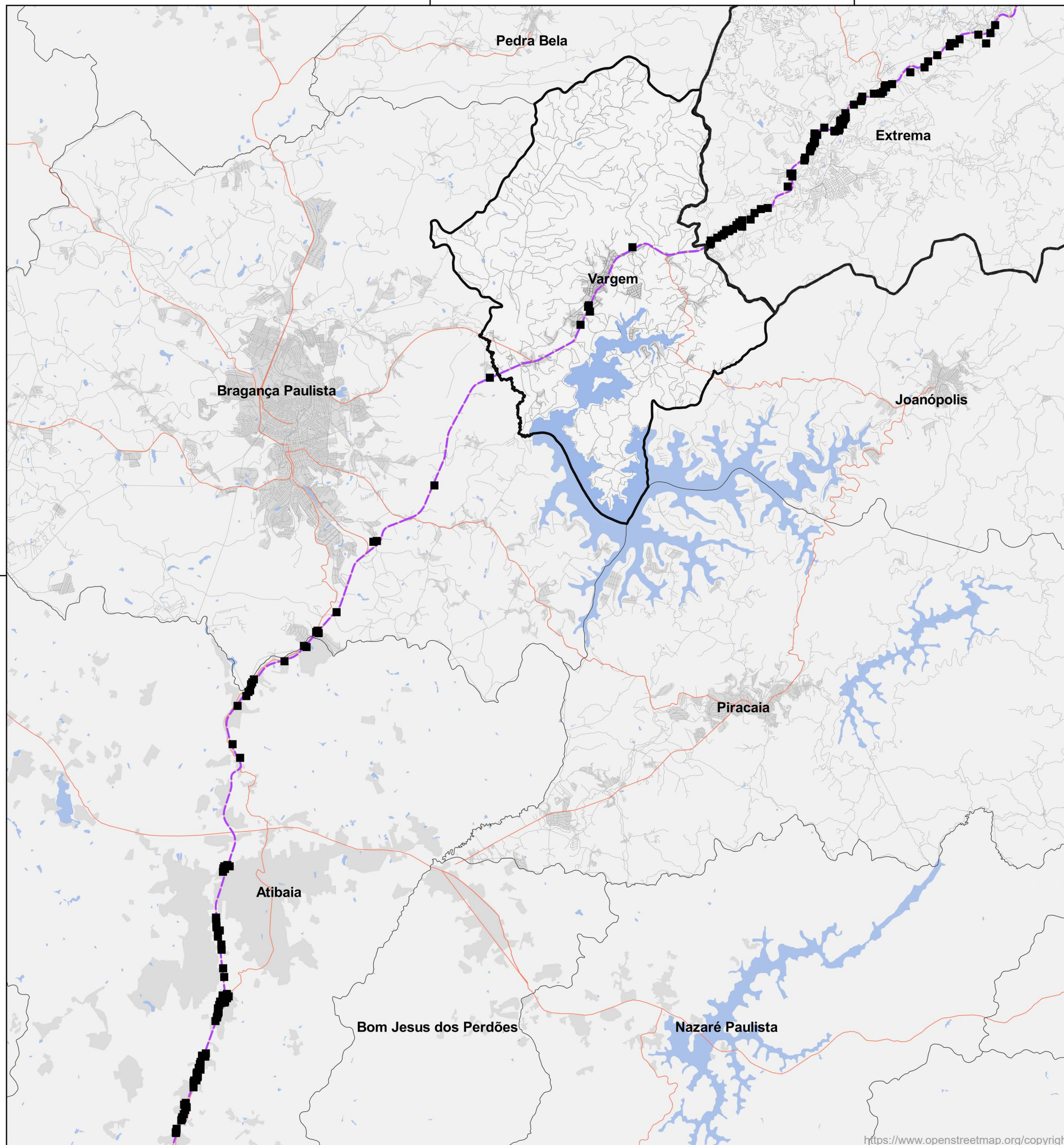
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Prefeitura Municipal de Vargem









Editado em: 13/04/2023

## Conexões da Estrada do Guaripocaba





### Legenda

-  Limite de estado
-  Limite de Vargem
-  Limites Municipais
-  Fernão Dias
-  Outras rodovias
-  Equipamentos\*

\*Considerou-se qualquer equipamento de interesse comercial, cadastrado na plataforma Google, tais como: Postos de gasolina, restaurantes, indústrias, shoppings center, empórios e afins.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

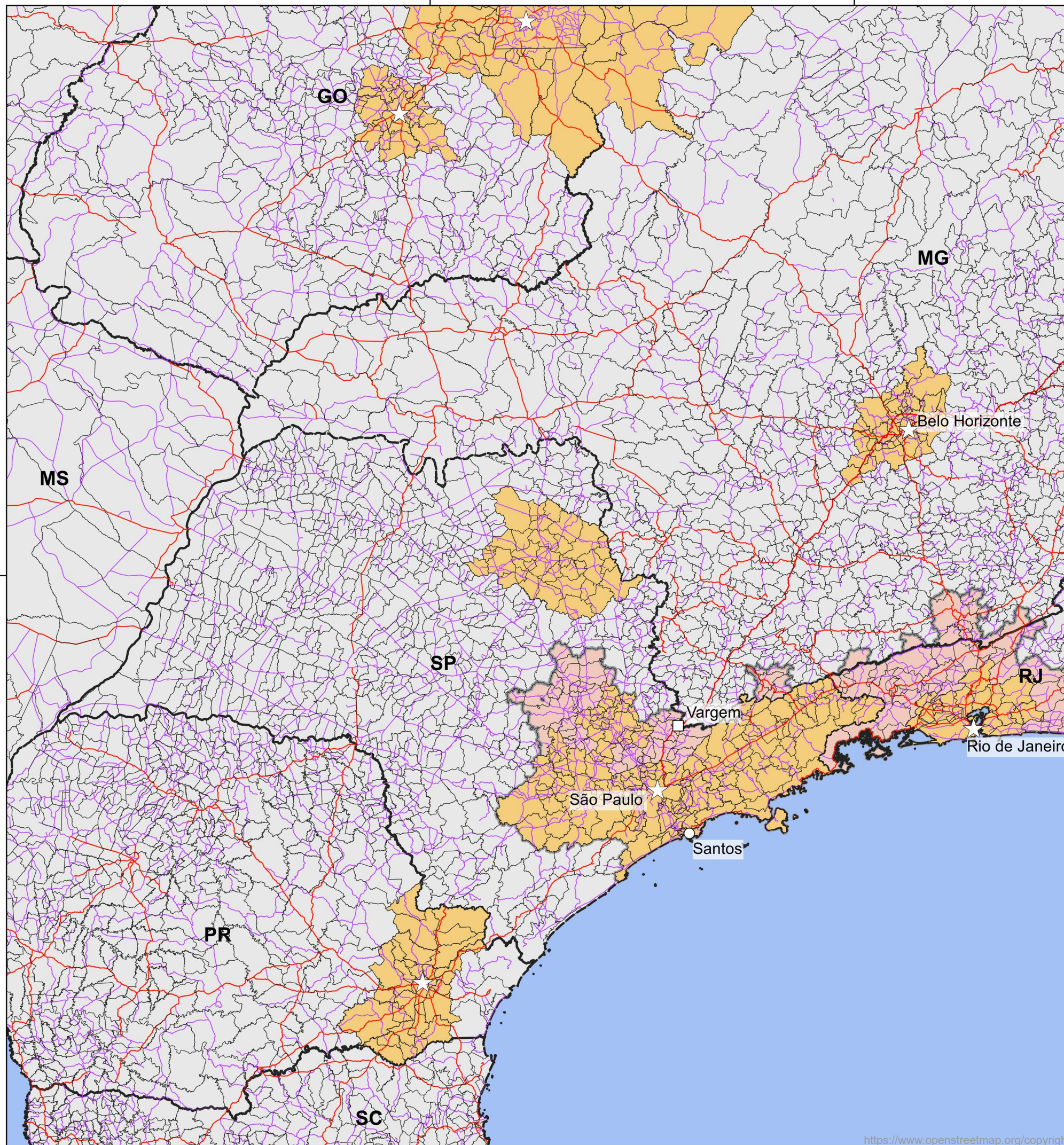
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.



Editado em: 13/04/2023

## Equipamentos na extensão da Rodovia Fernão Dias





### Legenda

- Regiões metropolitanas
- Megarregião Rio de Janeiro-São Paulo
- Capital
- Vargem
- Santos
- Rodovias Federais (SEADE, 2023)
- Rodovias Estaduais (SEADE, 2023)
- Hidrografia

O município de Vargem tem a peculiaridade de estar no limite do Estado de São Paulo e Minas Gerais, vizinho à cidade mineira de Extrema, que teve um recente boom econômico de grande impacto na região após a duplicação da Rodovia Fernão Dias (BR 381), importante via que conecta duas das principais regiões metropolitanas do país, a Grande São Paulo e a Grande Belo Horizonte. Esta situação geográfica coloca Vargem em uma situação privilegiada, de fácil acesso a capital paulista, à 96,6 km de distância, e a 494,7 km de distância da capital mineira, estando no principal acesso rodoviário dessas duas capitais, e ainda no caminho para a principal entrada e saída de mercadorias do país, a 177,9 km de distância do Porto de Santos.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

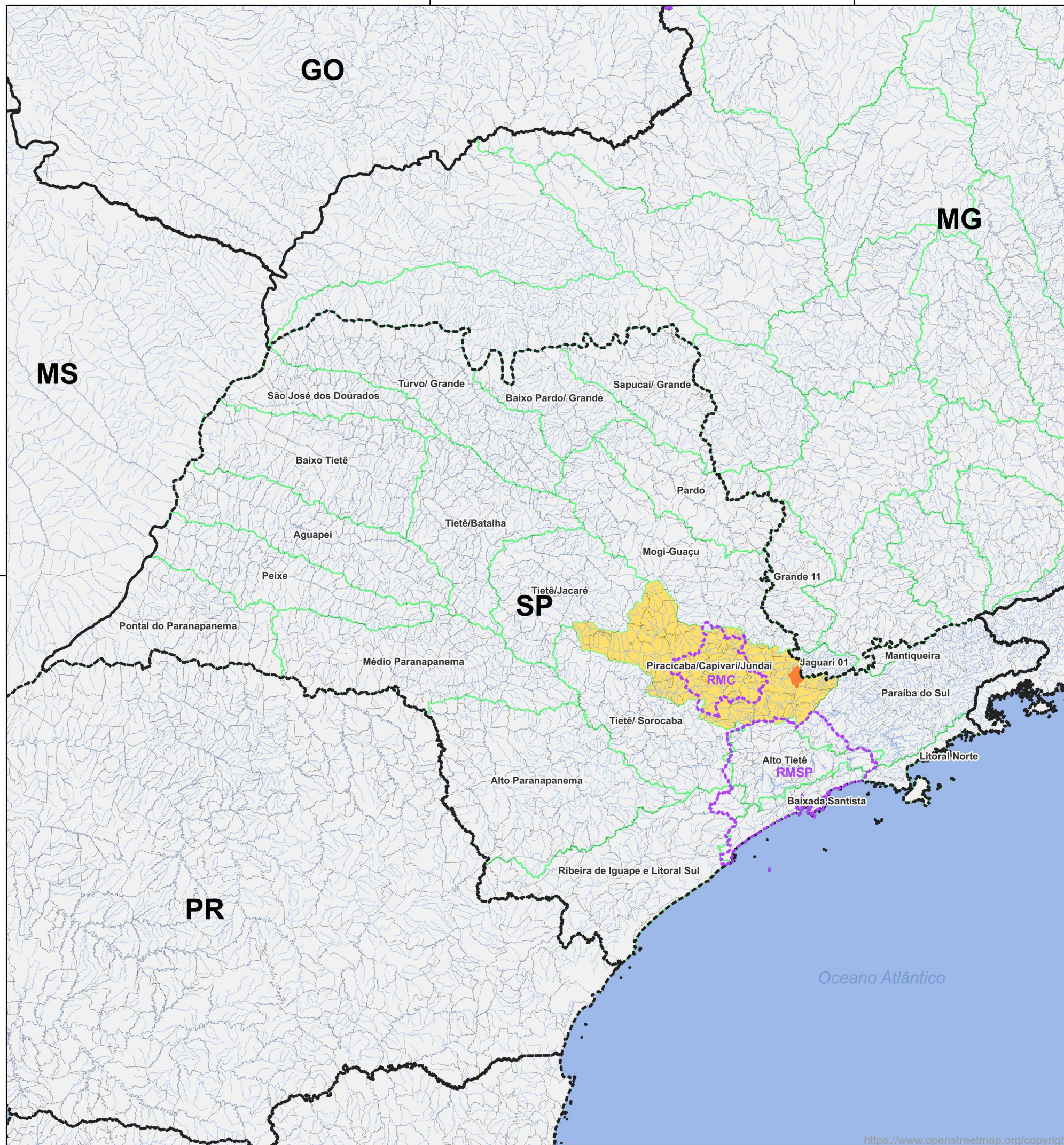
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 SEADE, 2023.









Editado em: 12/04/2023

## Conectividade com importantes Regiões Econômicas





### Legenda

-  Limite estadual
-  Limites Municipais
-  Limite de Vargem
-  Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos
-  Bacia Piracicaba/Capivari/Jundiaí (PCJ)
-  Regiões Metropolitanas (RMC e RMSP)

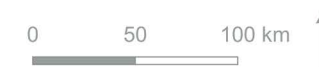
RMC: Região Metropolitana de Campinas  
 RMSP: Região Metropolitana de São Paulo

A bacia PCJ tem uma área aproximada 15.377 km<sup>2</sup>, sendo 92,45% no Estado de São Paulo e 7,55% no Estado de Minas Gerais. Considerando essas porcentagens, essa bacia ocupa aproximadamente 5,72% do território paulista.

Os dados do estado de Minas Gerais são de responsabilidade do IGAM MG

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

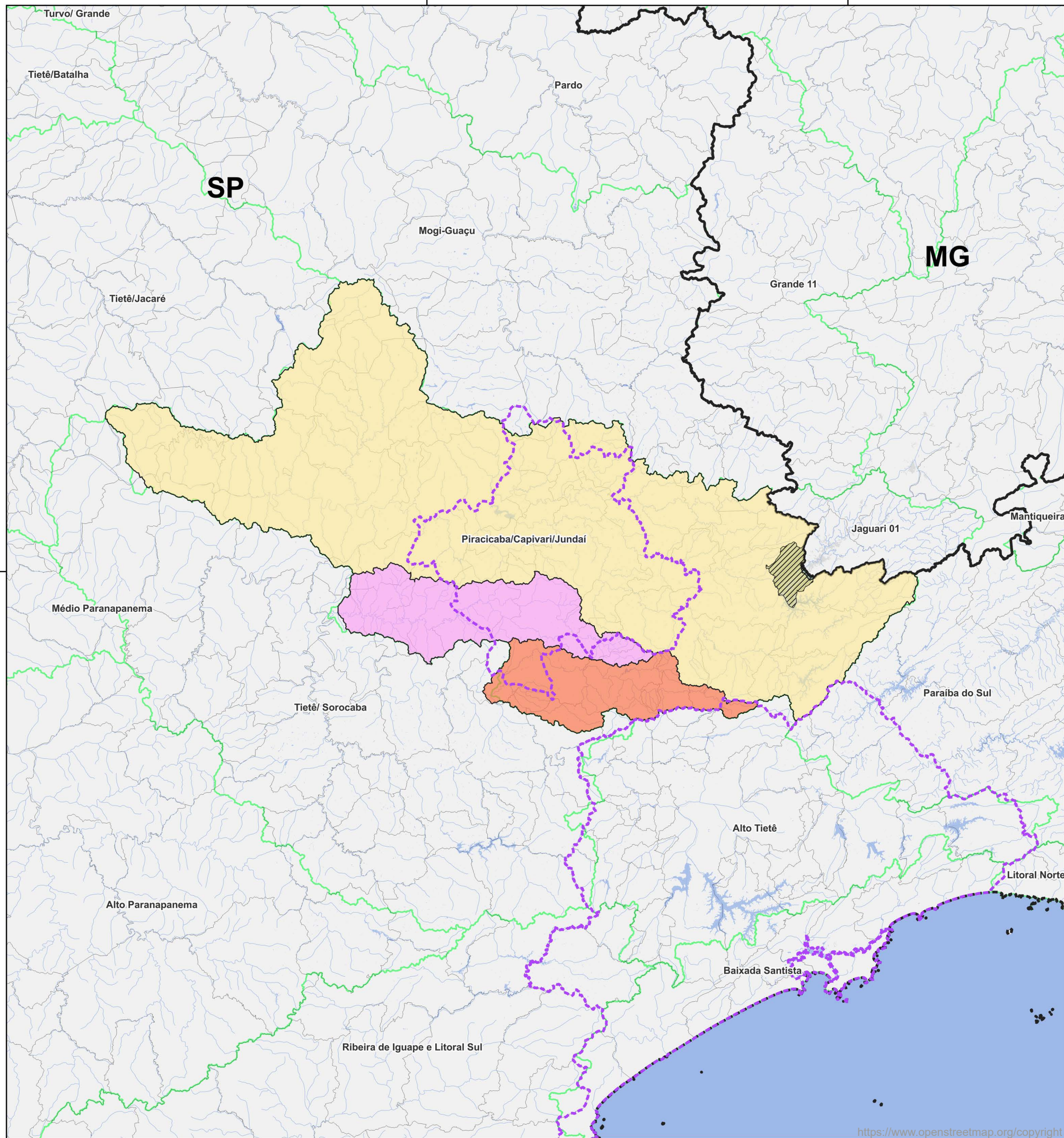
Bases e fontes:  
 Limites municipais. IBGE, 2021.  
 Hidrografia. ANA, 2019.



Editado em: 13/04/2023

### Localização das Bacias do PCJ (UGRHI-5) no contexto das Unidades de Gerenciamento de Recursos Hídricos do Estado de São Paulo





### Legenda

- Limite estadual
- Limites Municipais
- Limite de Vargem
- Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos
- Bacia do Piracicaba
- Bacia do Capivari
- Bacia do Jundiá
- Regiões Metropolitanas (RMC e RMSP)

O Comitê das Bacias PCJ foi criado a partir da Lei Estadual nº7.663/91. Com área aproximada 15.377 km<sup>2</sup>, essa bacia ocupa aproximadamente 5,72% do território paulista.

População: 5.418.861 hab.

Principais rios: Atibaia, Atibainha, Cachoeira, Camanduaia, Capivari, Corumbataí, Jaguari, Jundiá e Piracicaba.

Reservatórios: Usina de Barra Bonita (Rio Piracicaba), Salto Grande (Rio Atibaia), Jacareí e Jaguari (Rio Jacareí), Atibainha (Rio Atibainha) e Cacheira (Rio Cachoeira). Os quatro últimos reservatórios fazem parte do Sistema Produtor Cantareira.

Unidades de Conservação: APA Cabreúva, APA Jundiá, APA Corumbataí, Botucatu e Tejupá, APA Piracicaba e Juqueri-Mirim, APA Represa Bairro da Usina, APA Sistema Cantareira, ARIE Mata Santa Genebra, ARIE Matão de Cosmópolis, EE de Ibicatu, EE de Valinhos, FE Edmundo Navarro de Andrade, PE Assessoria da Reforma Agrária (ARA), RPPN Sítio Sibiúna, RPPN Ecoworld, RPPN Parque dos Pássaros, RPPN Parque das Nascentes, RPPN Estância Jatobá e RPPN Fazenda Serrinha.

A bacia PCJ tem uma área aproximada 15.377 km<sup>2</sup>, sendo 92,45% no Estado de São Paulo e 7,55% no Estado de Minas Gerais. Considerando essas porcentagens, essa bacia ocupa aproximadamente 5,72% do território paulista.

RMC: Região Metropolitana de Campinas  
 RMSP: Região Metropolitana de São Paulo

Os dados do estado de Minas Gerais são de responsabilidade do IGAM MG

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

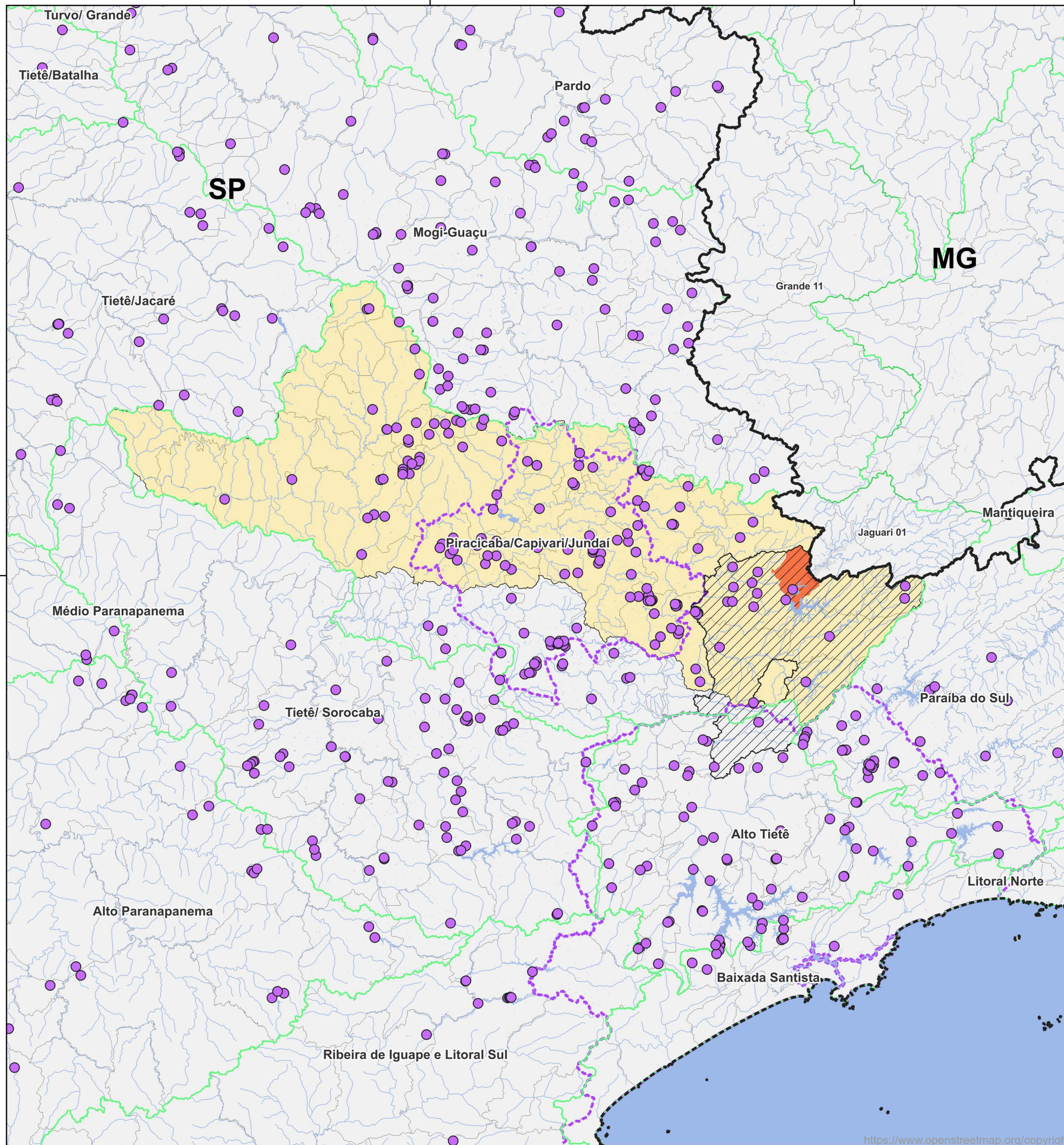
Bases e fontes:  
 Limites municipais. IBGE, 2021.  
 Hidrografia. ANA, 2019.  
 DAEE, 2019.  
 IGAM MG, 2009.












Editado em: 13/04/2023

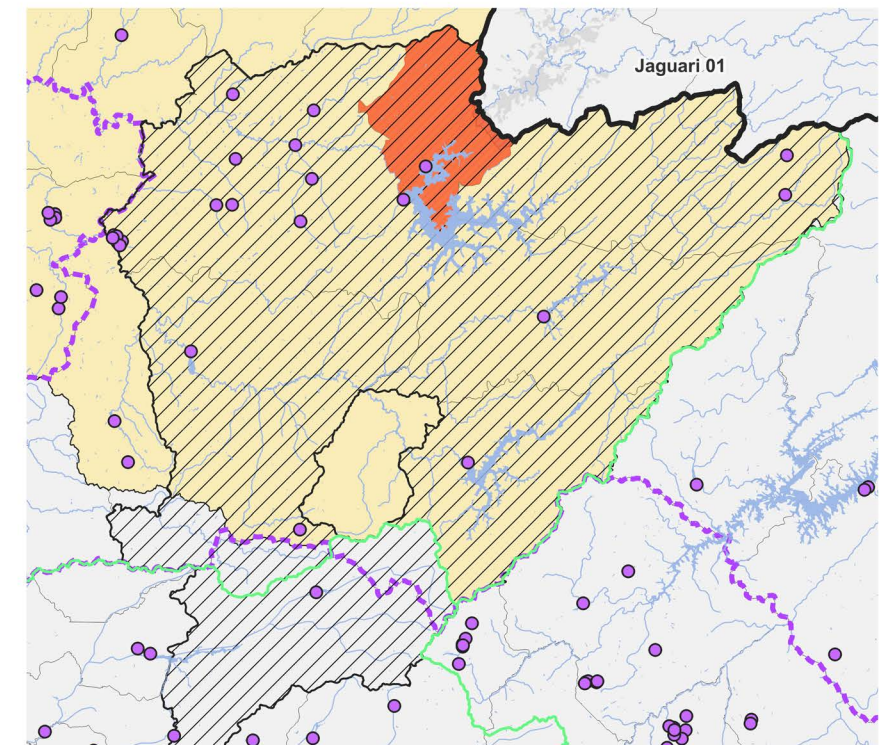
## Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos do Piracicaba, Capivari e Jundiá





### Legenda

-  Limite estadual
-  Limites Municipais
-  Limite de Vargem
-  Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos
-  Bacia do Piracicaba
-  APA Cantareira
-  Regiões Metropolitanas (RMC e RMSP)
-  Reservatórios
-  Barragem (SEADE, 2023)



RMC: Região Metropolitana de Campinas  
 RMSP: Região Metropolitana de São Paulo

Os dados do estado de Minas Gerais são de responsabilidade do IGAM MG

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

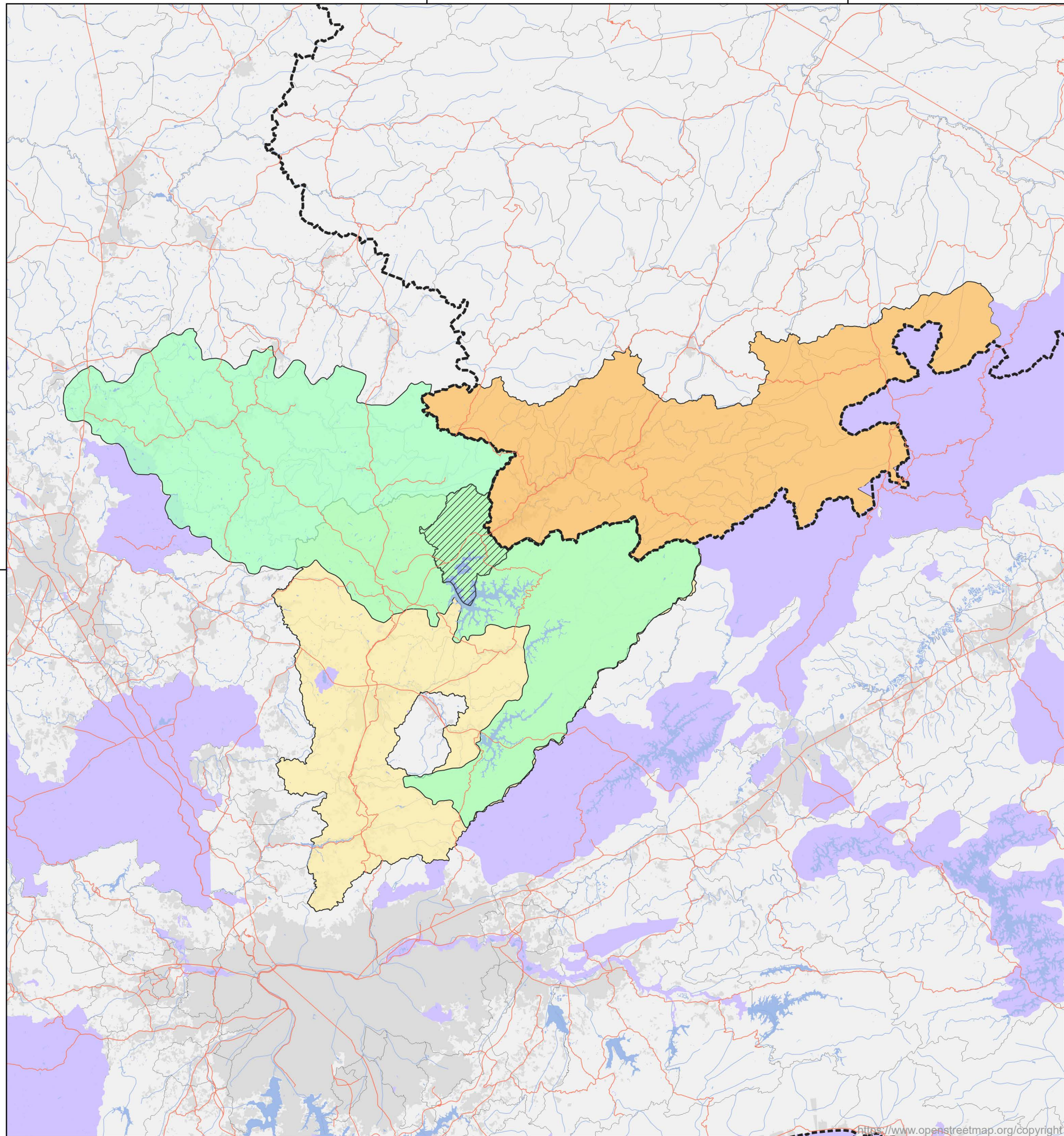
Bases e fontes:  
 Limites municipais. IBGE, 2021.  
 Hidrografia. ANA, 2019.  
 DAEE, 2019.  
 IGAM MG, 2009.



Editado em: 13/04/2023

## APA do Sistema Cantareira, reservatórios e barragens





### Legenda

- Limite estadual
- Limite de Vargem
- APA Fernão Dias
- APA Piracicaba (Área II)
- APA Cantareira
- Outras Unidades de Conservação
- Rodovia

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

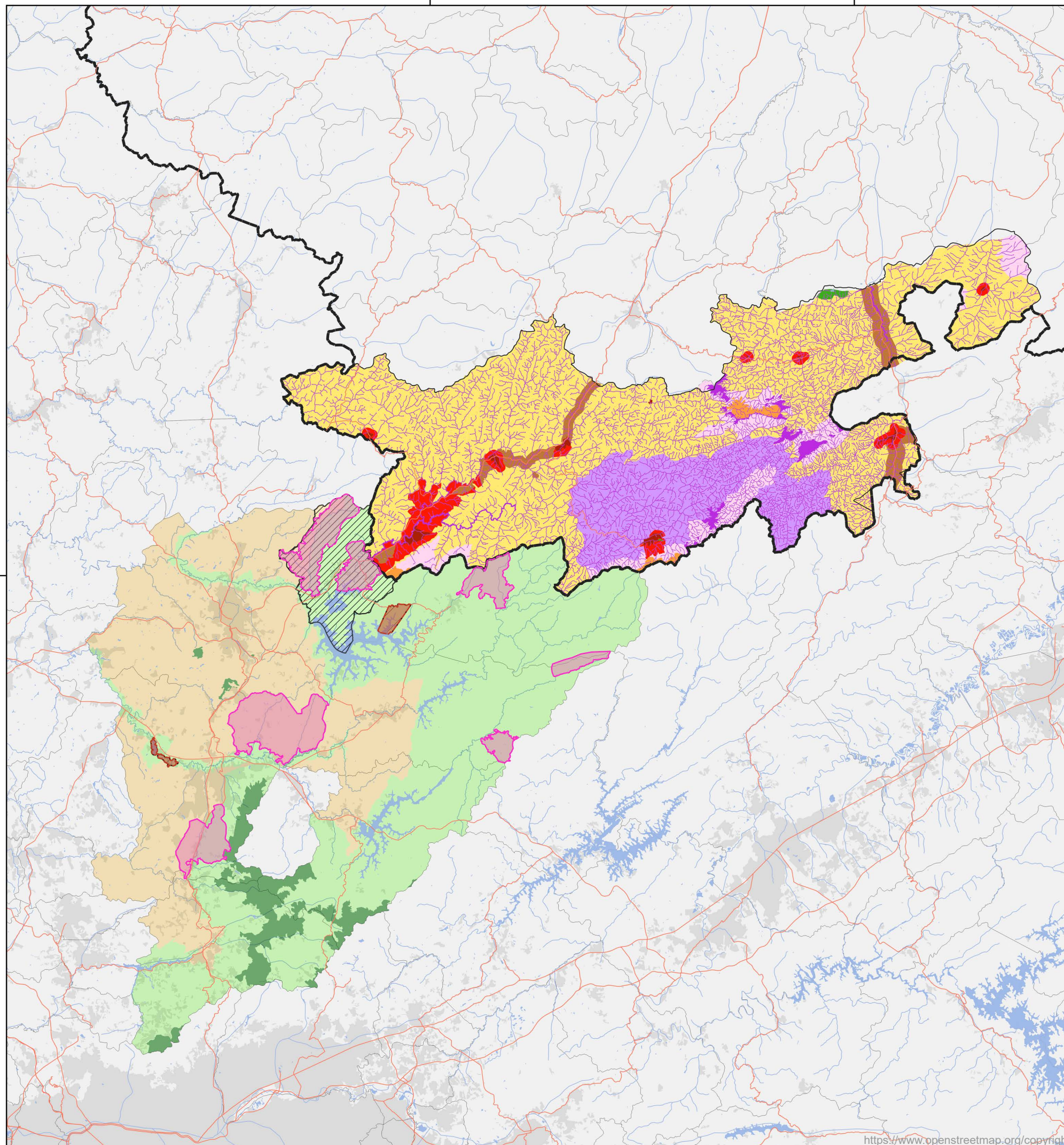
Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
Open Street Maps, 2023.  
Prefeitura Municipal de Vargem  
ESRI, 2023.





Editado em: 13/04/2023

## APA's e Unidades de Conservação














### Legenda

-  Limite de Vargem
-  Limite de estado

#### APA Fernão Dias

-  Zona de Conservação com Concentração de Atividades Agropastoris
-  Zona de Conservação com Concentração de Atividades Silviculturais
-  Zona de Desenvolvimento Industrial
-  Zona de Expansão Urbana
-  Zona de Ocorrência Ambiental
-  Zona de Ocupação Urbana
-  Zona de Proteção de Vida Silvestre
-  Zona de Uso Especial
-  Zona de Vida Silvestre

#### APA Cantareira

-  Zona sob Proteção Especial
-  Zona de Proteção dos Atributos
-  Zona de Uso Sustentável
-  Interesse para Conservação
-  Interesse para Recuperação

Zona de Proteção Especial: É aquela que corresponde às Unidades de Conservação do grupo de Proteção Integral e às Terras Indígenas homologadas.

Zona de Proteção dos Atributos: É aquela que concentra os elementos ambientais relevantes para a proteção dos atributos que justificam a criação da Unidade de Conservação

Zona de Uso Sustentável: É aquela em que os atributos naturais apresentam maiores efeitos de intervenção humana, abrangendo porções territoriais heterogêneas em relação ao uso e ocupação do solo.

Área de Interesse para a Conservação: : É aquela constituída por fragmentos de ecossistemas naturais de maior dimensão e suas conexões via Áreas de Proteção Permanente, relevantes para a conservação ambiental, incremento de conectividade.

Área de Interesse para a Recuperação: : É aquela caracterizada por ambientes naturais alterados ou degradados, prioritária às ações de mitigação e redução dos impactos negativos.

Fonte: Plano de Manejo da APA do Sistema Cantareira (2020)

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

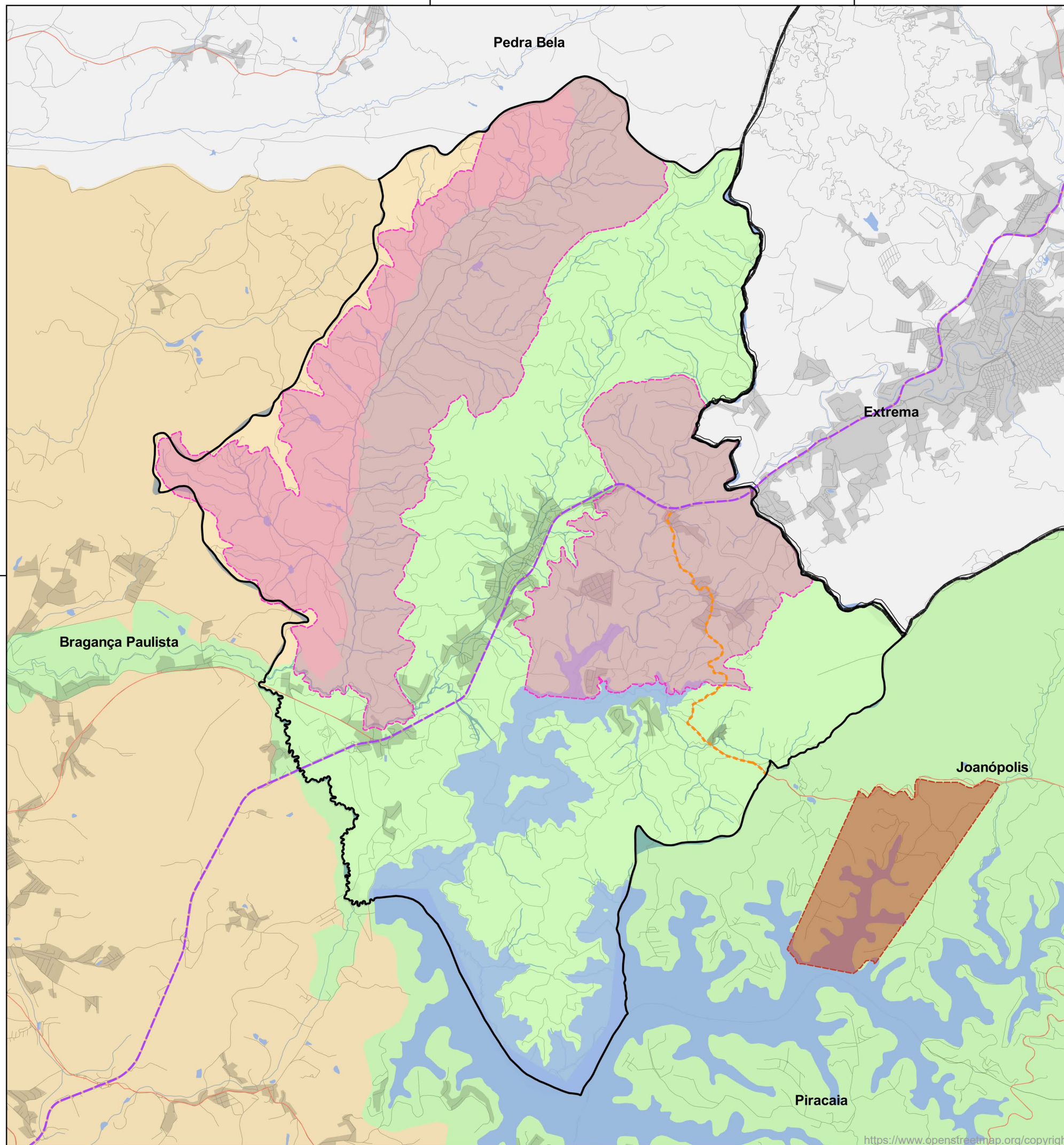
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.








Editado em: 13/04/2023

## Macrozoneamento da APA Fernão Dias e APA do Sistema Cantareira









## Legenda

-  Limite de Vargem
-  Área Urbanizada (IBGE, 2019)
-  Represa
-  Rodovia Fernão Dias
-  Rodovia Entre Serras e Águas

### Zoneamento APA Sistema Cantareira (Decreto nº 65.244, de 14 de outubro de 2020)

-  Zona de Proteção dos Atributos
-  Zona de Uso Sustentável
-  Área de Interesse para Conservação\*
-  Área de Interesse para Recuperação\*

\*Essas áreas são mais restritivas quanto ao uso do solo, frente às demais zonas

Zona de Proteção Especial: É aquela que corresponde às Unidades de Conservação do grupo de Proteção Integral e às Terras Indígenas homologadas.

Zona de Proteção dos Atributos: É aquela que concentra os elementos ambientais relevantes para a proteção dos atributos que justificam a criação da Unidade de Conservação

Zona de Uso Sustentável: É aquela em que os atributos naturais apresentam maiores efeitos de intervenção humana, abrangendo porções territoriais heterogêneas em relação ao uso e ocupação do solo.

Área de Interesse para a Conservação: : É aquela constituída por fragmentos de ecossistemas naturais de maior dimensão e suas conexões via Áreas de Proteção Permanente, relevantes para a conservação ambiental, incremento de conectividade.

Área de Interesse para a Recuperação: : É aquela caracterizada por ambientes naturais alterados ou degradados, prioritária às ações de mitigação e redução dos impactos negativos.

Fonte: Plano de Manejo da APA do Sistema Cantareira (2020)

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

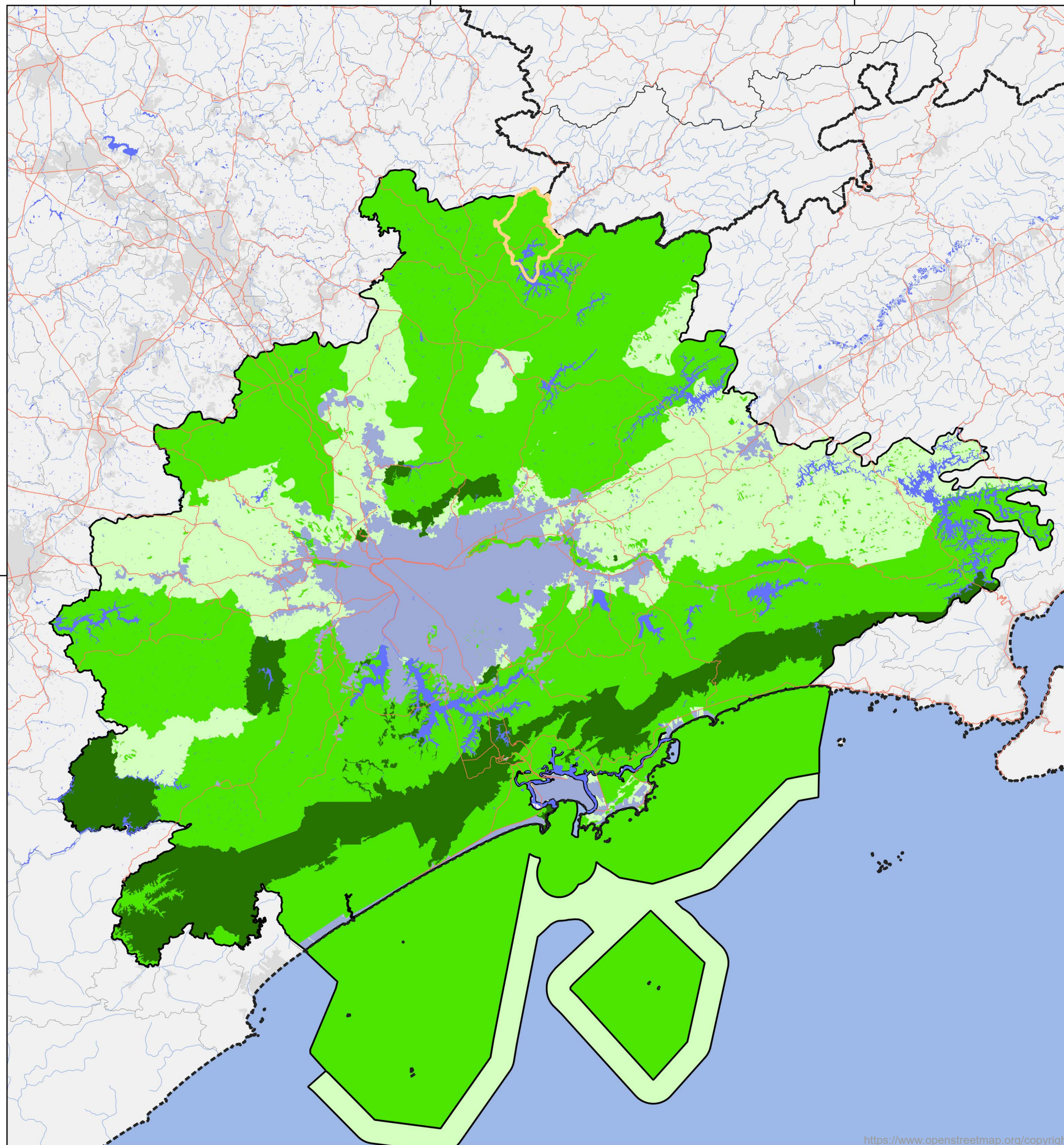
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023  
 Instituto Florestal, 2020



Editado em: 13/04/2023

## Zoneamento APA Cantareira no município de Vargem





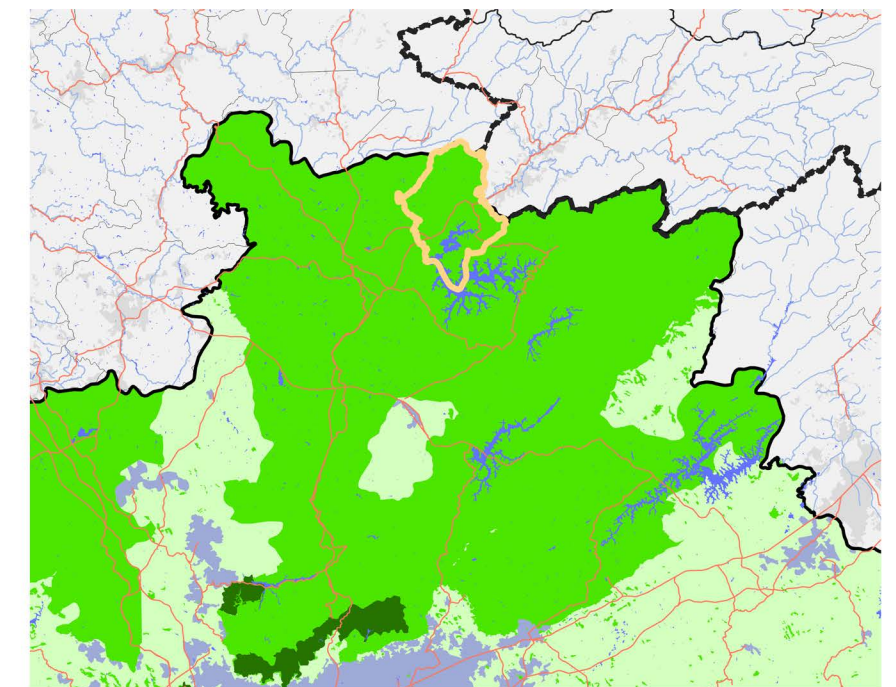
### Legenda

- Rodovia
- Limite estadual
- Limite de Vargem
- Massas d'água (ANA, 2019)

### Reserva da Biosfera do Cinturão Verde de São Paulo - RBCV

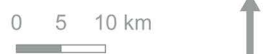
- Zona núcleo
- Zona de amortecimento e conectividade
- Zona de transição e cooperação
- Área urbana

RBCV: Reserva da Biosfera que envolve a Região Metropolitana de São Paulo, com 39 municípios. Representa 805.300 hectares de superfície e abrange mais de 16 milhões de habitantes. Um de seus objetivos é preservar os mananciais que abastecem a cidade de São Paulo, considerada a segunda maior cidade do planeta e que abriga 10% da população do Brasil.



Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

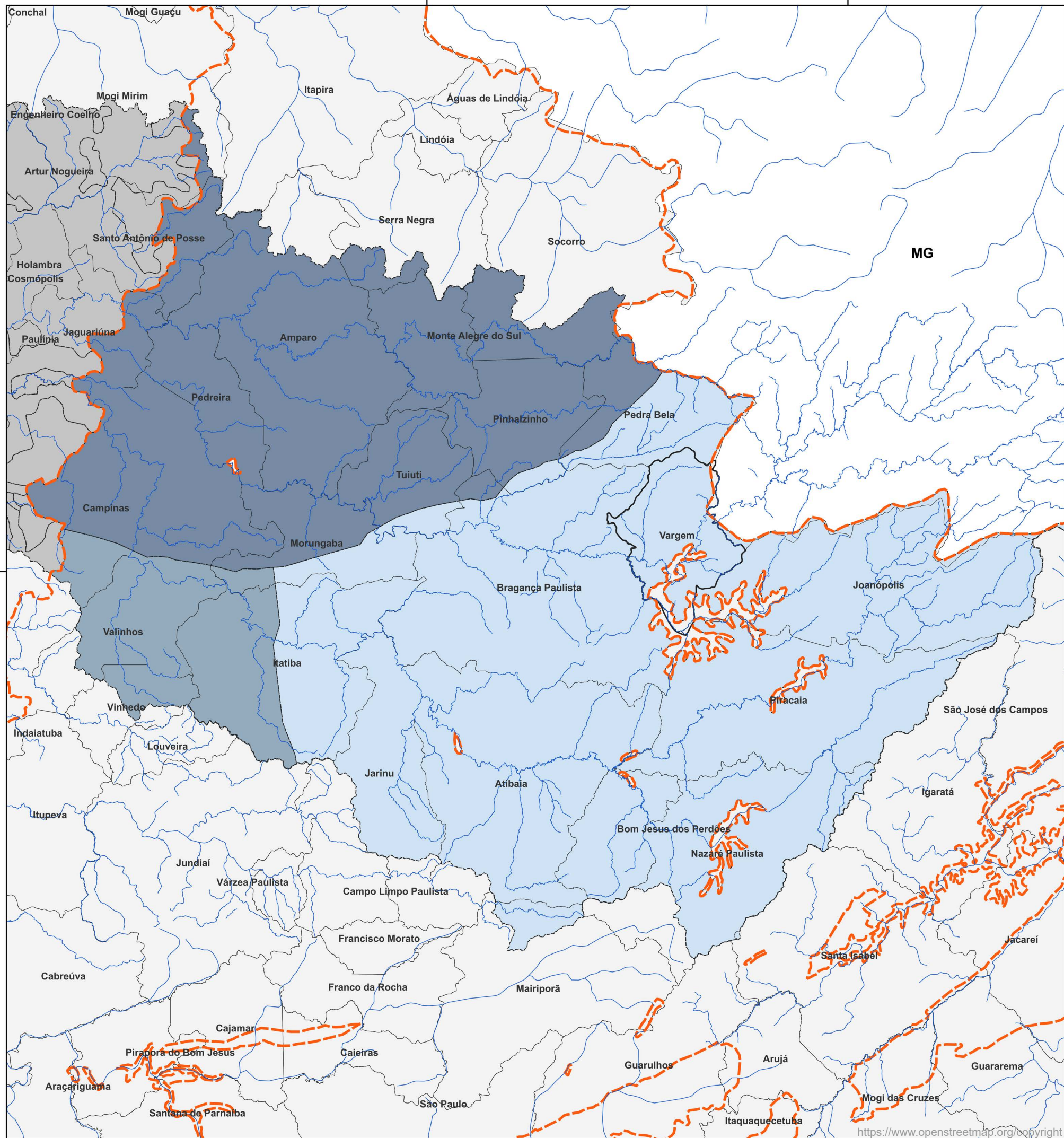
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Instituto Florestal, 2019



Editado em: 13/04/2023

## Zoneamento da Reserva da Biosfera do Cinturão Verde de São Paulo - RBCV





### Legenda

- Hidrografia (ANA, 2019)
  - Limites municipais
  - Aquífero Pré-Cambriano
- Vazão (m³/h)**
- 1 a 6
  - 1 a 12
  - 3 a 23

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), 2021.  
 Hidrografia. Agência Nacional das Águas (ANA), 2019.  
 Aquíferos. Instituto Geológico do Estado de São Paulo, 2013  
 Vazão. CETESB, 2022.



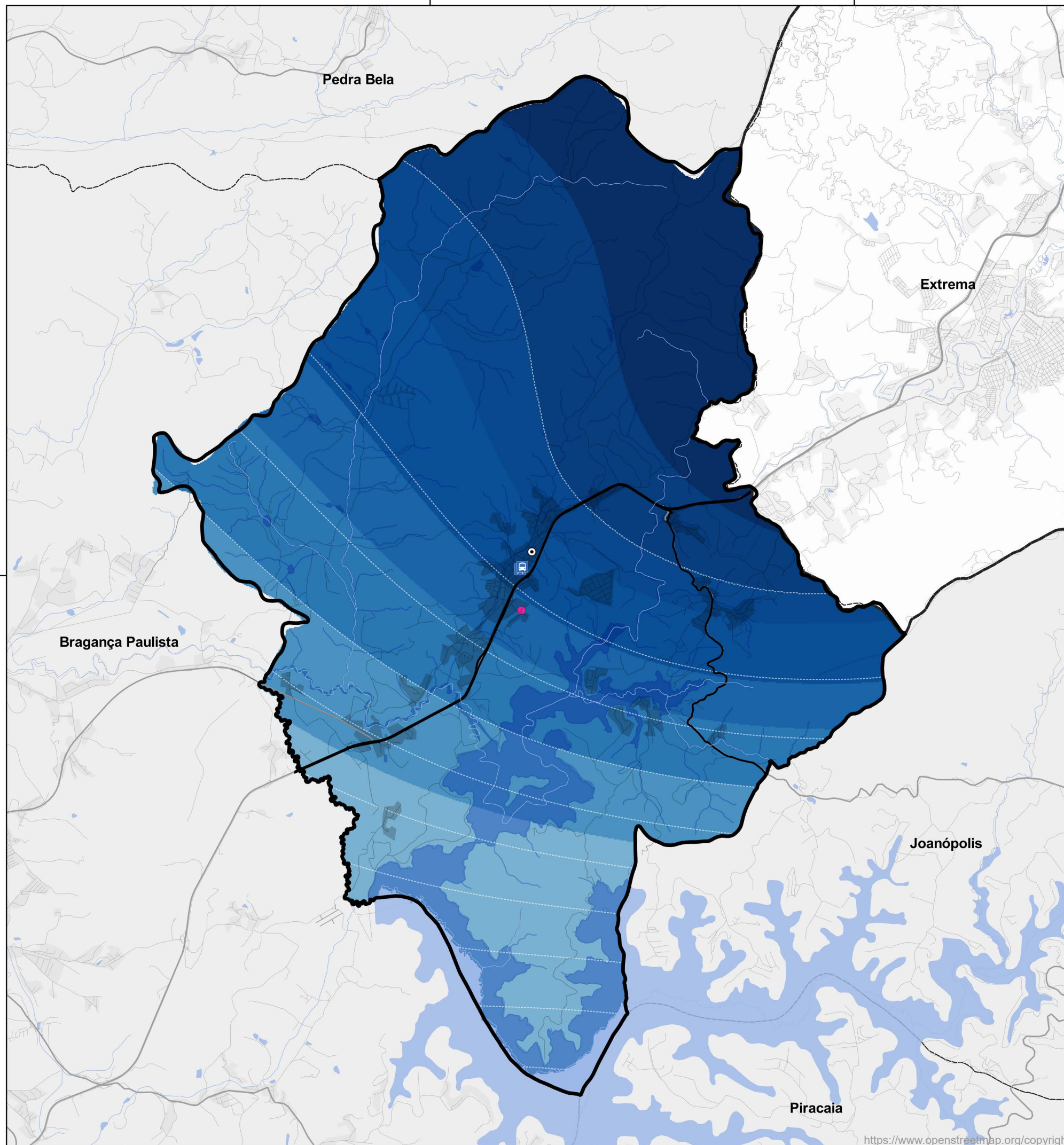
Editado em: 29/03/2023

## Aquíferos


















Vazão







## Legenda

-  Limites Municipais
  -  Limite de estado
  -  Área Urbanizada (IBGE, 2022)
  -  Sede Municipal
  -  Rodoviária
  -  Antiga Estação
  -  Corpos d'água (ANA, 2022)
  -  Hidrografia (CETESB, 2018)
- Isoietas (mm)**
-  <= 1555
  -  1555 - 1569
  -  1569 - 1581
  -  1581 - 1589
  -  1589 - 1597
  -  1597 - 1599
  -  1599 - 1602
  -  > 1602
-  Estação pluviométrica

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

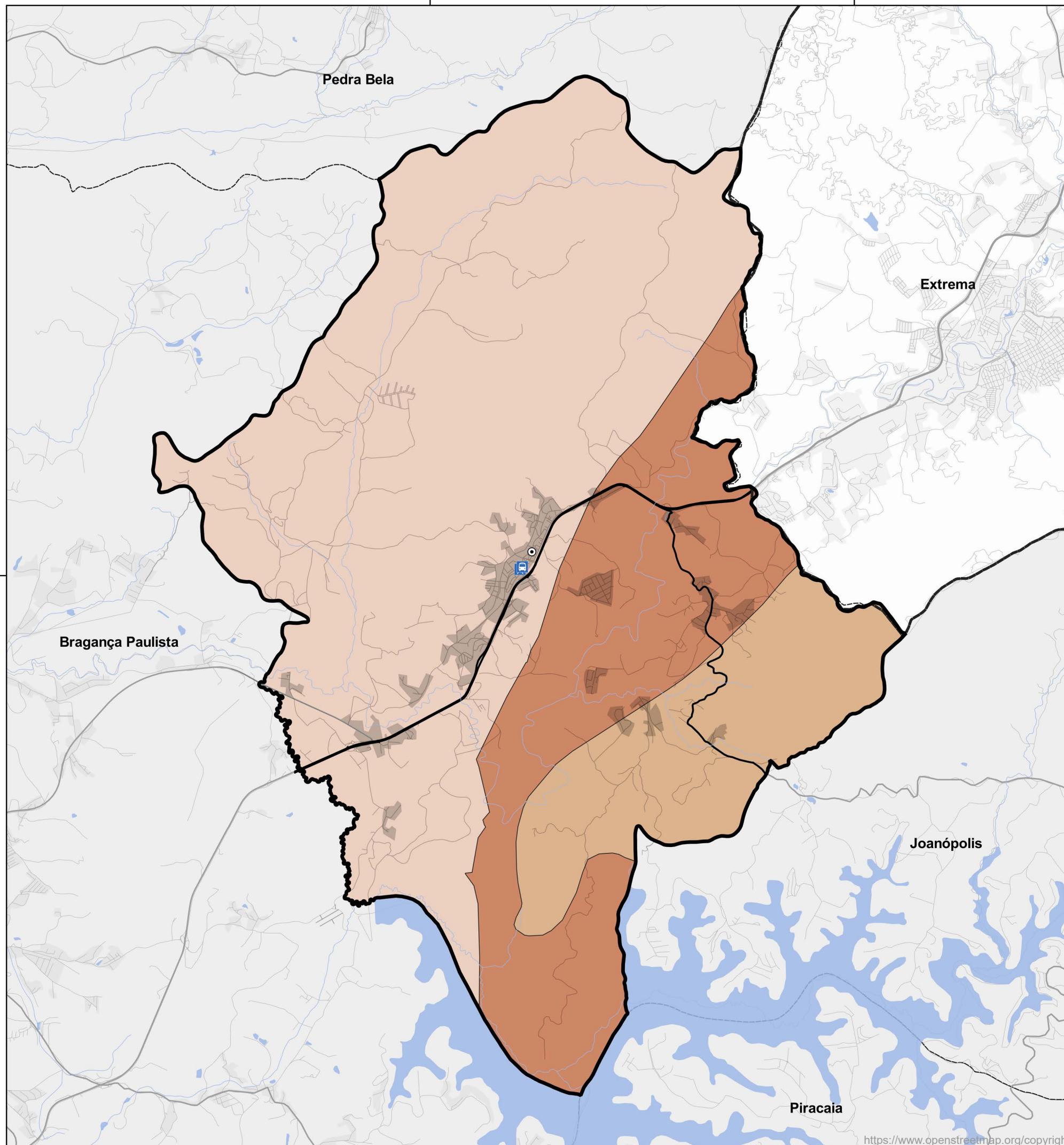
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.











Editado em: 11/02/2023

## Isoietas








## Legenda

-  Limites Municipais
-  Limite de estado
-  Área Urbanizada (IBGE, 2022)
-  Sede Municipal
-  Rodoviária
-  Antiga Estação
-  Corpos d'água (ANA, 2022)
-  Hidrografia (CETESB, 2018)

### Geologia (IPT, 2019)

-  Anatexitos, gnaisses granáticos, migmatitos estromatáticos e gnaisses tonaláticos
-  Granodioritos, monzogranitos, quartzo sienitos, sienogranitos, biotita monzogranitos e biotita sienogranitos
-  Granodioritos, monzonitos e sienitos

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

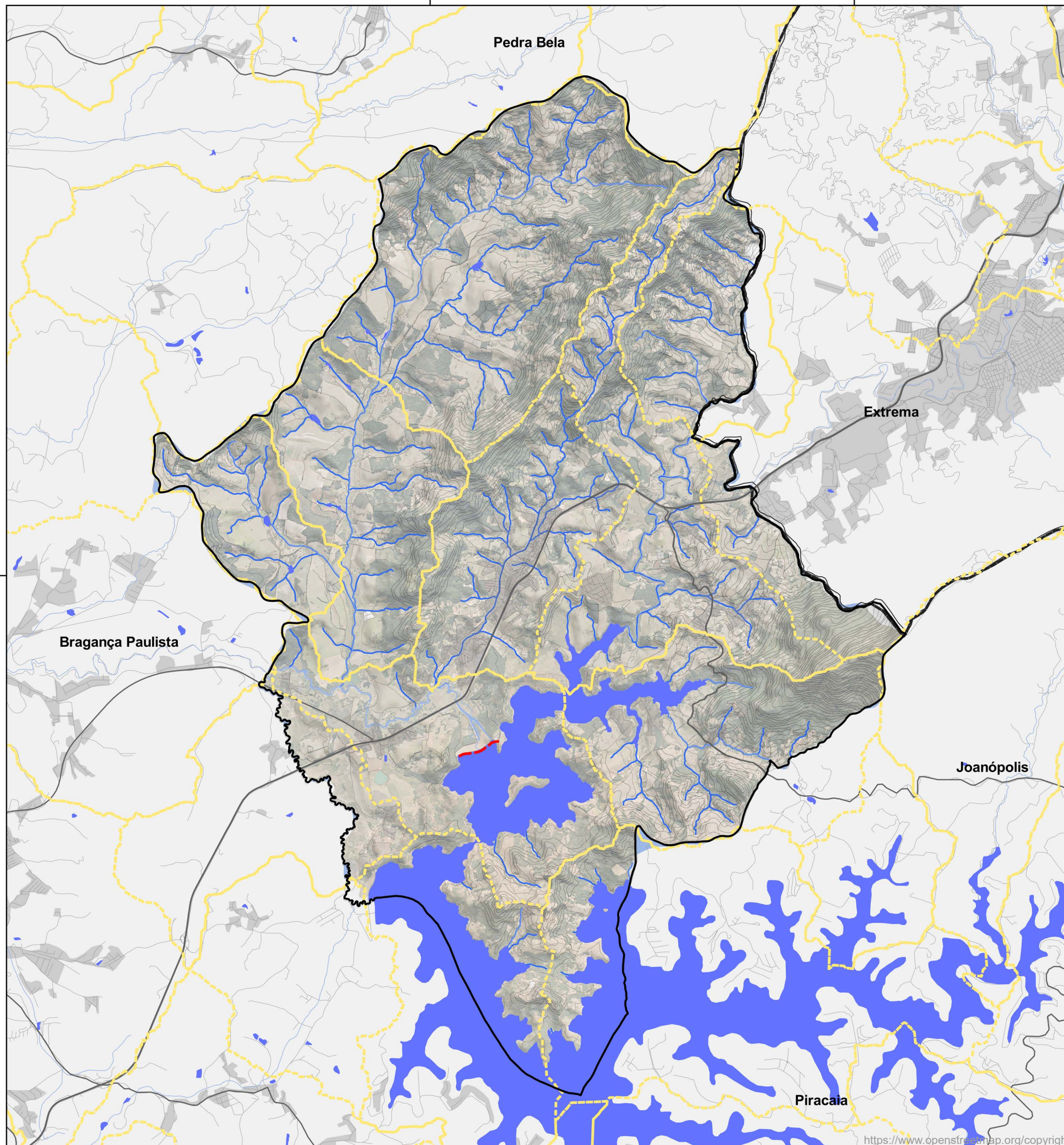
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 IPT, 2019



Editado em: 11/02/2023

## Geologia





## Legenda

-  Bacias Hidrográficas
-  Represa
-  Rodovias
-  Barragem
-  Hidrografia

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

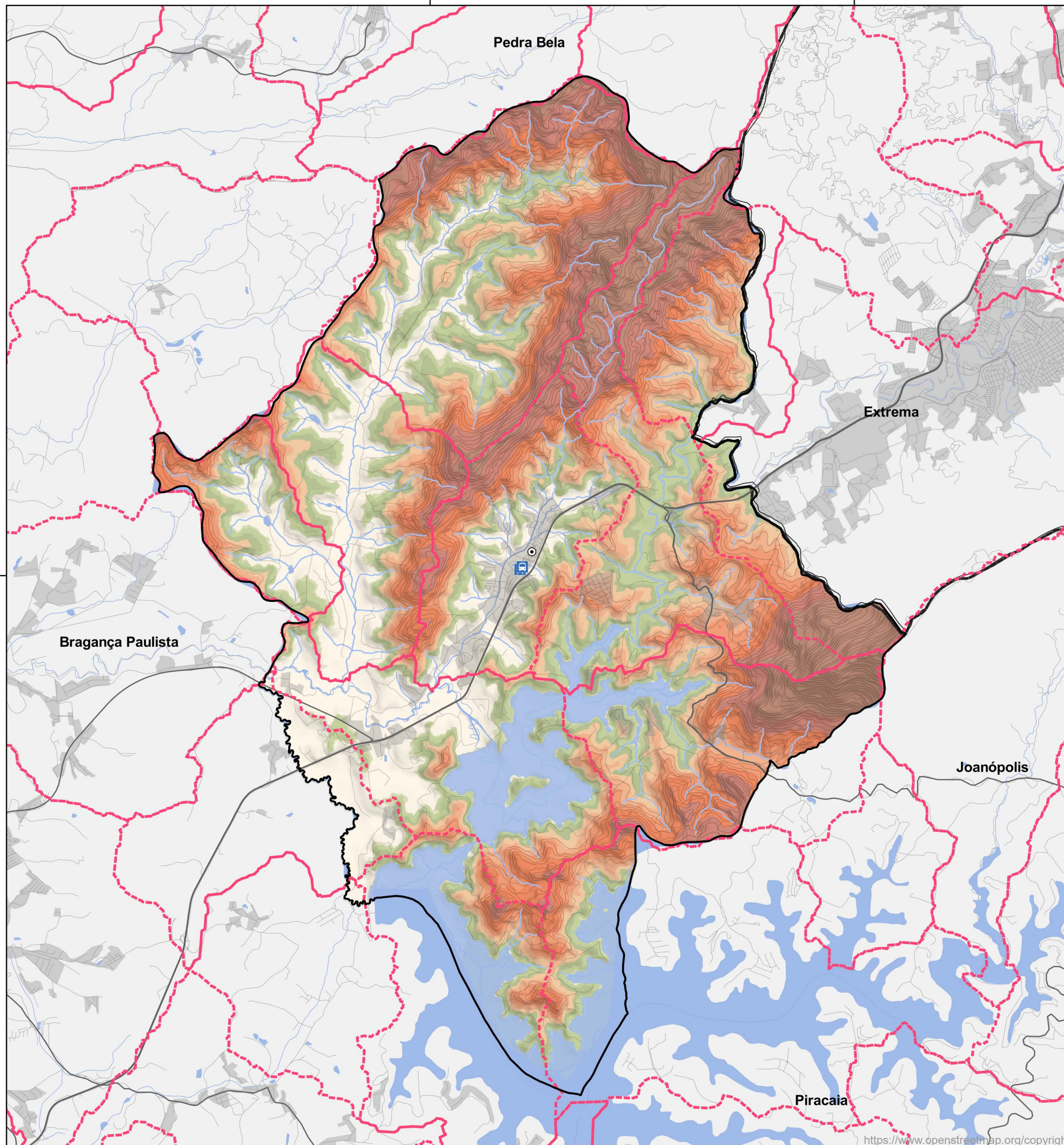
Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
Prefeitura Municipal de Vargem



Editado em: 13/04/2023

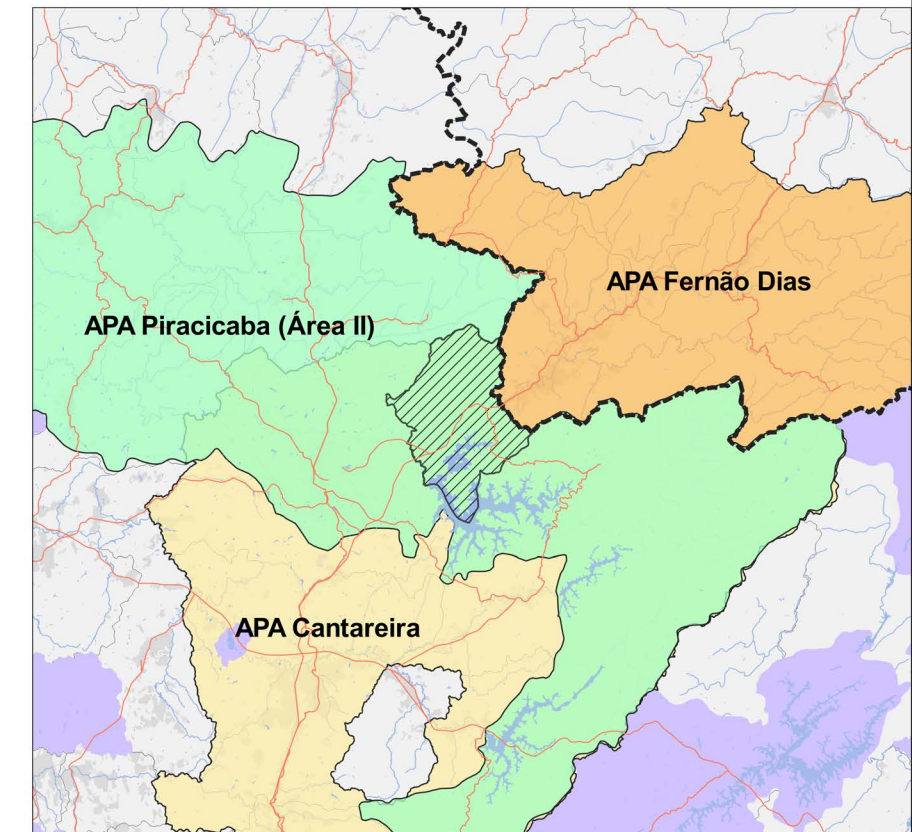
## Sub-bacias





### Legenda

Limite de Vargem	APA Fernão Dias	862 - 878
Bacias Hidrográficas	APA Cantareira	878 - 897
Sede Municipal	<b>Hipsometria (m)</b>	
Estação Ferroviária	< 822	897 - 919
Rodoviária	822 - 842	919 - 953
APA Piracicaba (Área II)	842 - 847	953 - 1015
	847 - 862	1015 - 1115
		> 1115



Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

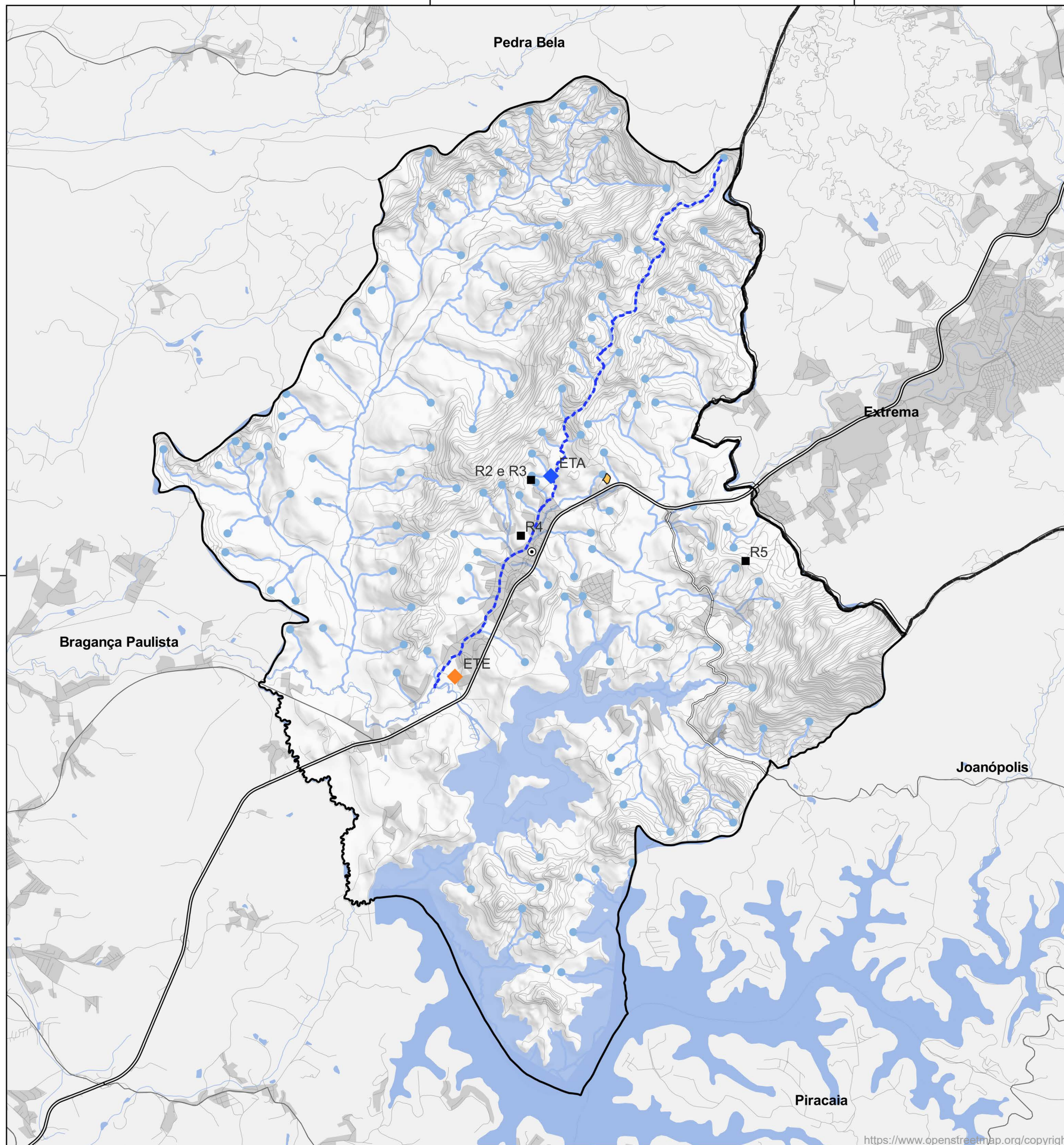
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Prefeitura Municipal de Vargem



Editado em: 13/04/2023

## Mapa hipsométrico e sub-bacias



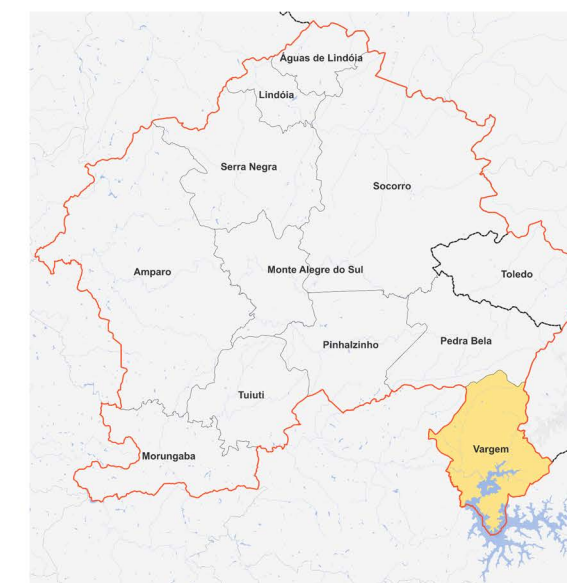


## Legenda

- Limites municipais
- Ribeirão da Limeira
- Hidrografia
- Nascentes
- Sede Municipal
- Rod. Fernão Dias
- Rod. Serras e Águas
- ◆ ETA e Reservatório 1
- ◆ ETE
- Reservatório 2 e Reservatório R3
- Reservatório R4
- Reservatório R5
- Aterro em processo de desativação\*

POPULAÇÃO ATENDIDA	ABASTECIMENTO DE ÁGUA	ESGOTAMENTO SANITÁRIO
VARGEM	5677 pessoas 52,36%	3704 pessoas 34,16%
ESTADO	96,60%	93,73%
PAÍS	84,20%	71,87%

\*A coleta de resíduos atualmente é realizada pelo consórcio CISBRA, com o seguinte arranjo de municípios:



Fonte: SNIS, 2021; IBGE, 2010.

Considerou-se nascente a extremidade de todo curso d'água

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

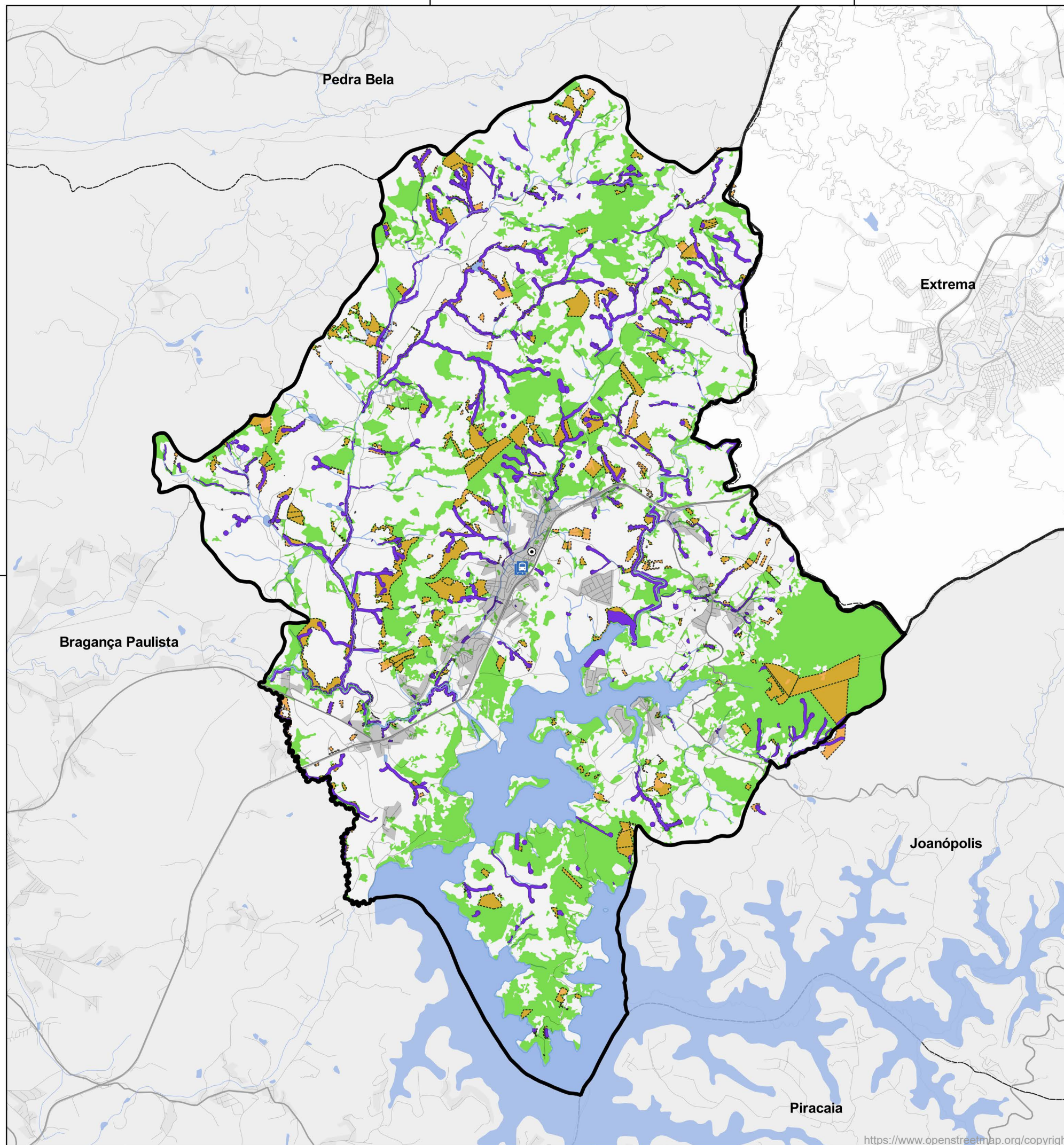
Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
Prefeitura Municipal de Vargem













Editado em: 14/04/2023

## Localização dos Equipamentos de Saneamento na cidade de Vargem





### Legenda

-  Limites Municipais
-  Limite de estado
-  Sede Municipal
-  Rodoviária
-  Antiga Estação
-  Corpos d'água (ANA, 2022)
-  Hidrografia (CETESB, 2018)
-  Fragmentos florestais (Inventário Florestal, 2020)
-  Reserva Legal (CAR, 2023)
-  Área de Preservação Permanente (CAR, 2023)

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

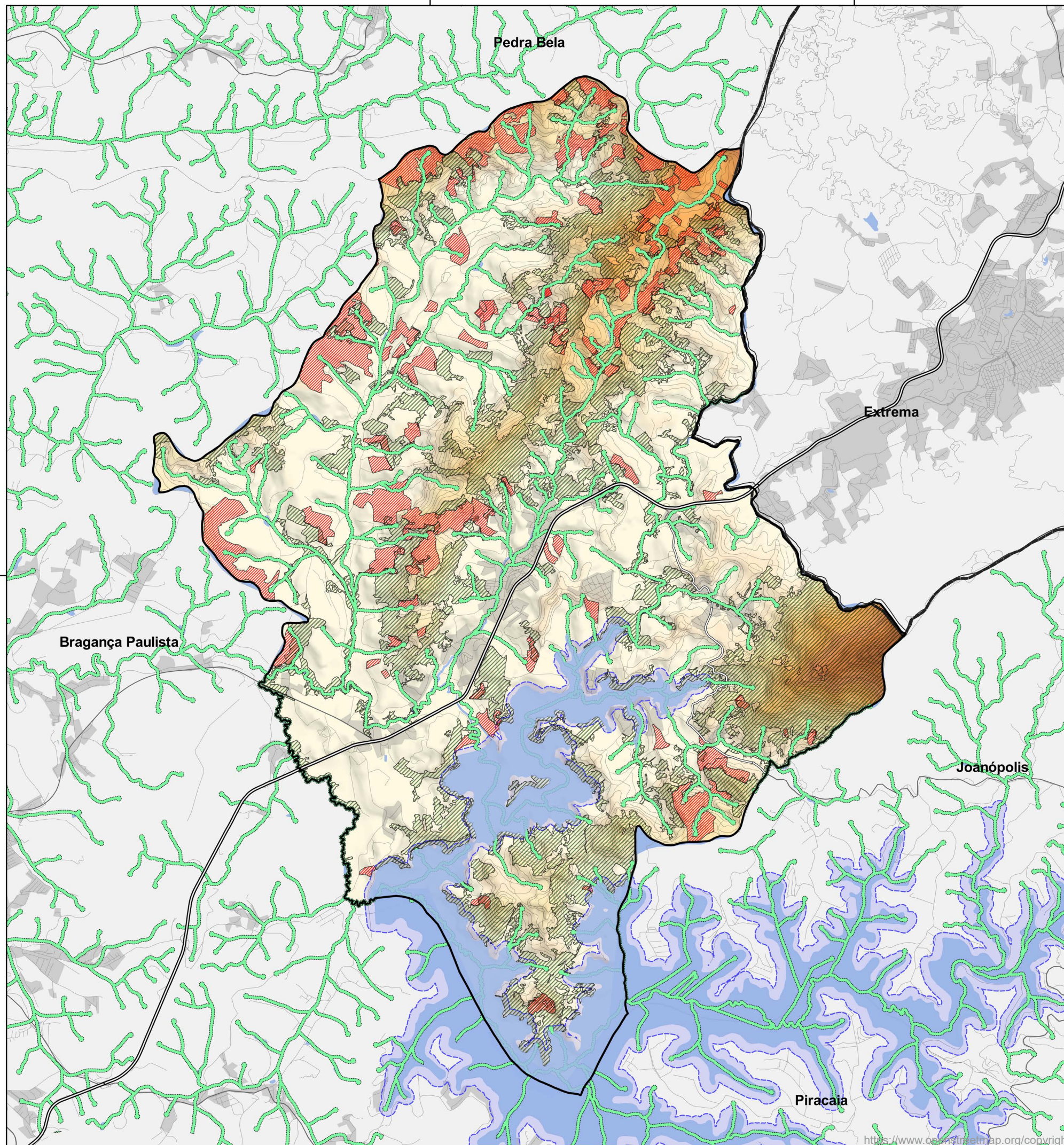
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 CAR, 2023  
 Inventário Florestal, 2020

Editado em: 11/02/2023











## Fragmentos florestais, reservas legais e APP's





### Legenda

-  Limite de Vargem
  -  Área Urbanizada (IBGE, 2019)
  -  Fragmentos Florestais (2020)
  -  Plantação de eucalipto
  -  Área de Preservação Permanente (APP)
  -  Curvas de Nível
- Hipsometria (m)**
-  1.700  
900
  -  Área de proteção (APA Cantareira, 2020)\*

\*Faixa de 100m calculada a partir da cota máxima do reservatório.

As Áreas de Preservação Permanente (APP's) aqui contidas foram delimitadas pelo Instituto Florestal (2020) a partir do mapeamento hidrográfico da CETESB (2018)

As massas plantadas de eucalipto foram identificadas através de cruzamento de dados de cobertura da terra da Coordenadoria de Planejamento Ambiental - CPLA (2013)\* e conferência de séries históricas de satélite, de modo a identificar os períodos de corte.

Considerou-se a classe "Reforestamento", do nível de abstração II.

Considerou-se apenas os fragmentos com área maior ou igual a 5 hectares.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

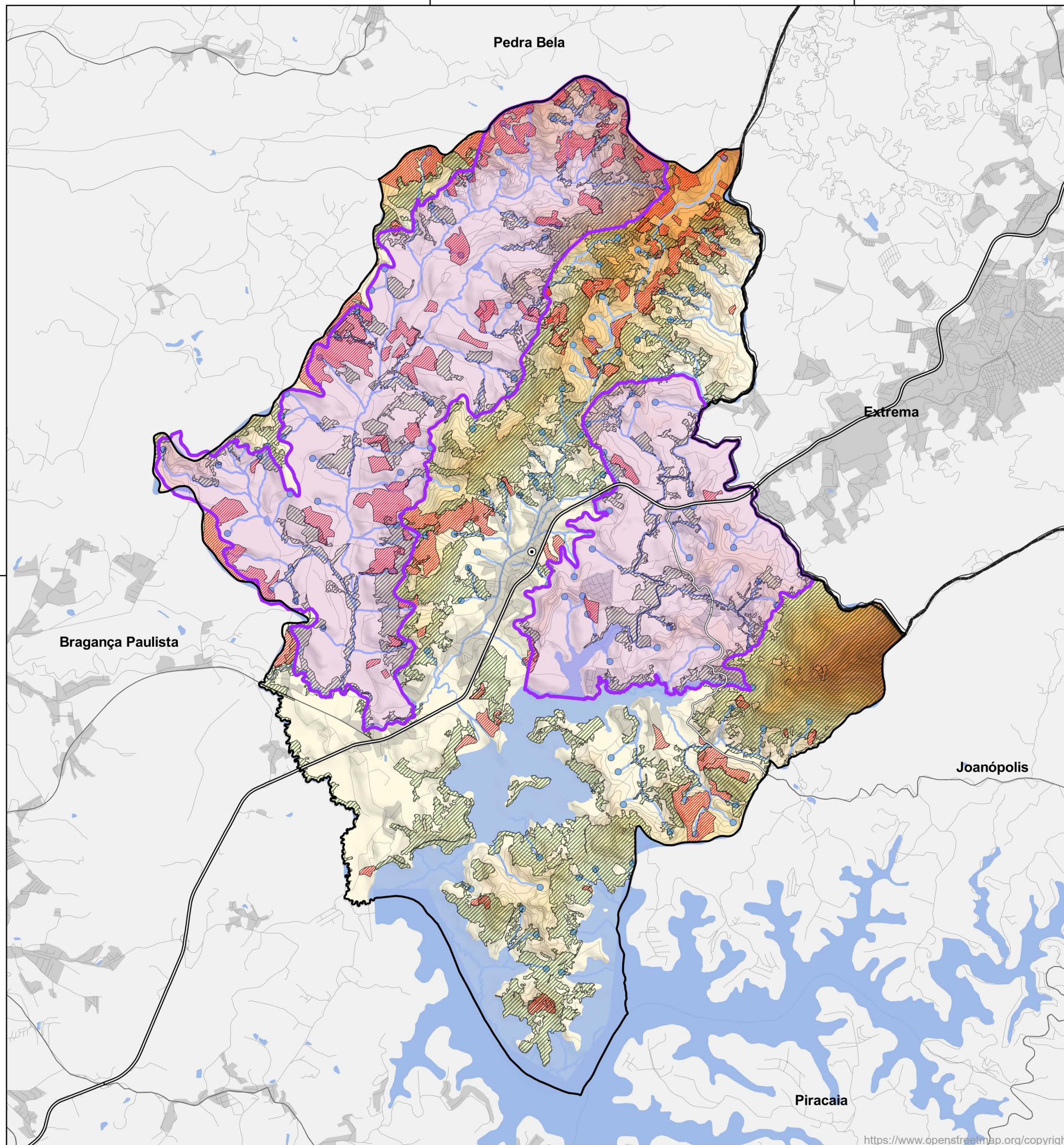
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 Instituto Florestal (2020)












Editado em: 14/04/2023

## Mapa hipsométrico, fragmentos florestais, plantações de eucalipto, APP's e áreas de proteção





### Legenda

-  Limite de Vargem
  -  Limites Municipais
  -  Área Urbanizada (IBGE, 2019)
  -  Fragmentos Florestais (2020)
  -  Plantação de eucalipto
  -  Área de Interesse para Recuperação (APA Cantareira)
  -  Curvas de Nível
  -  Nascente
- Hipsometria (m)**
-  1.700  
900

As massas plantadas de eucalipto foram identificadas através de cruzamento de dados de cobertura da terra da Coordenadoria de Planejamento Ambiental - CPLA (2013)\* e conferência de séries históricas de satélite, de modo a identificar os períodos de corte.

Considerou-se apenas os fragmentos com área maior ou igual a 5 hectares.

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

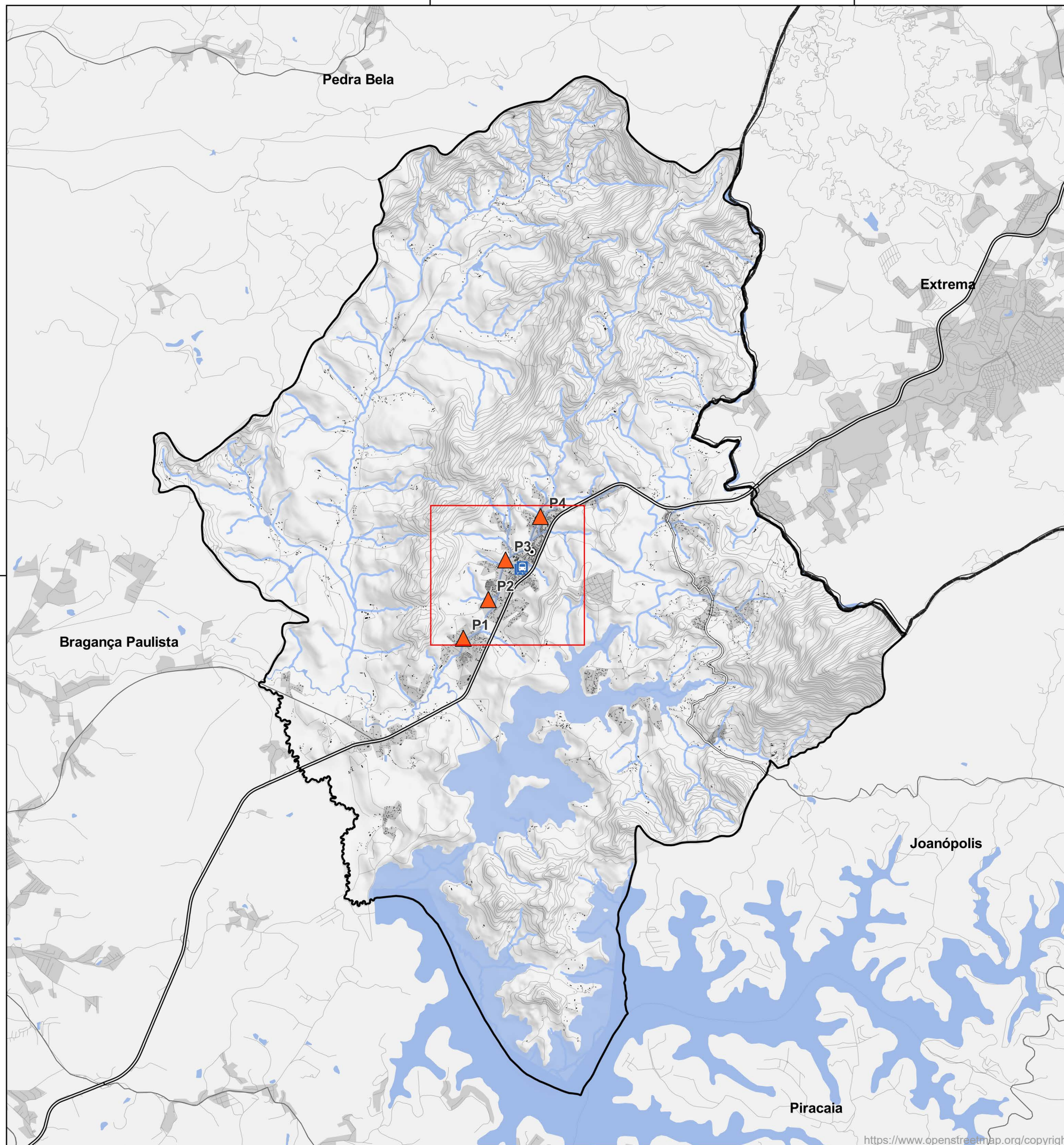
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 Instituto Florestal (2020)









Editado em: 14/04/2023

## Mapa hipsométrico, fragmentos florestais e faixa de proteção

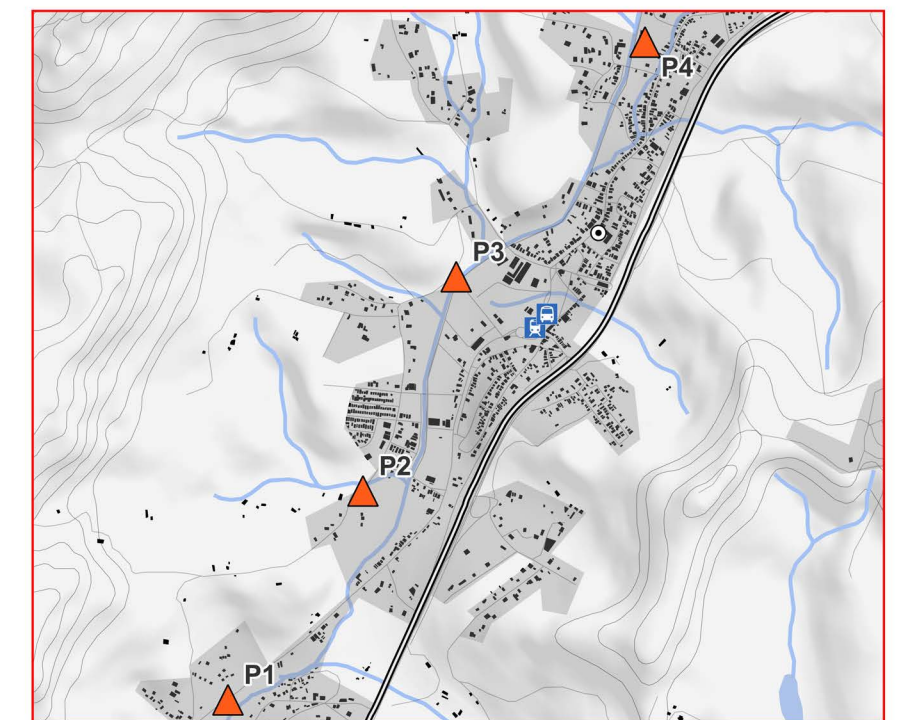




### Legenda

-  Limite de Vargem
-  Área Urbanizada (IBGE, 2019)
-  Projeção de área edificada
-  Hidrografia
-  Sistema viário
-  Pontos críticos de alagamento (PMSB, 2015)

De acordo com as informações da Prefeitura Municipal de Vargem, há 4 pontos com ocorrência de alagamento, localizados nas vias às margens do Ribeirão da Limeira. Podemos verificar que há uma bacia natural, voltada para a direção da parte urbanizada do município.



Os dados de equipamentos de Extrema foram coletados através do IEDE-MG (2019) e de base do Open Street Maps (2023)

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

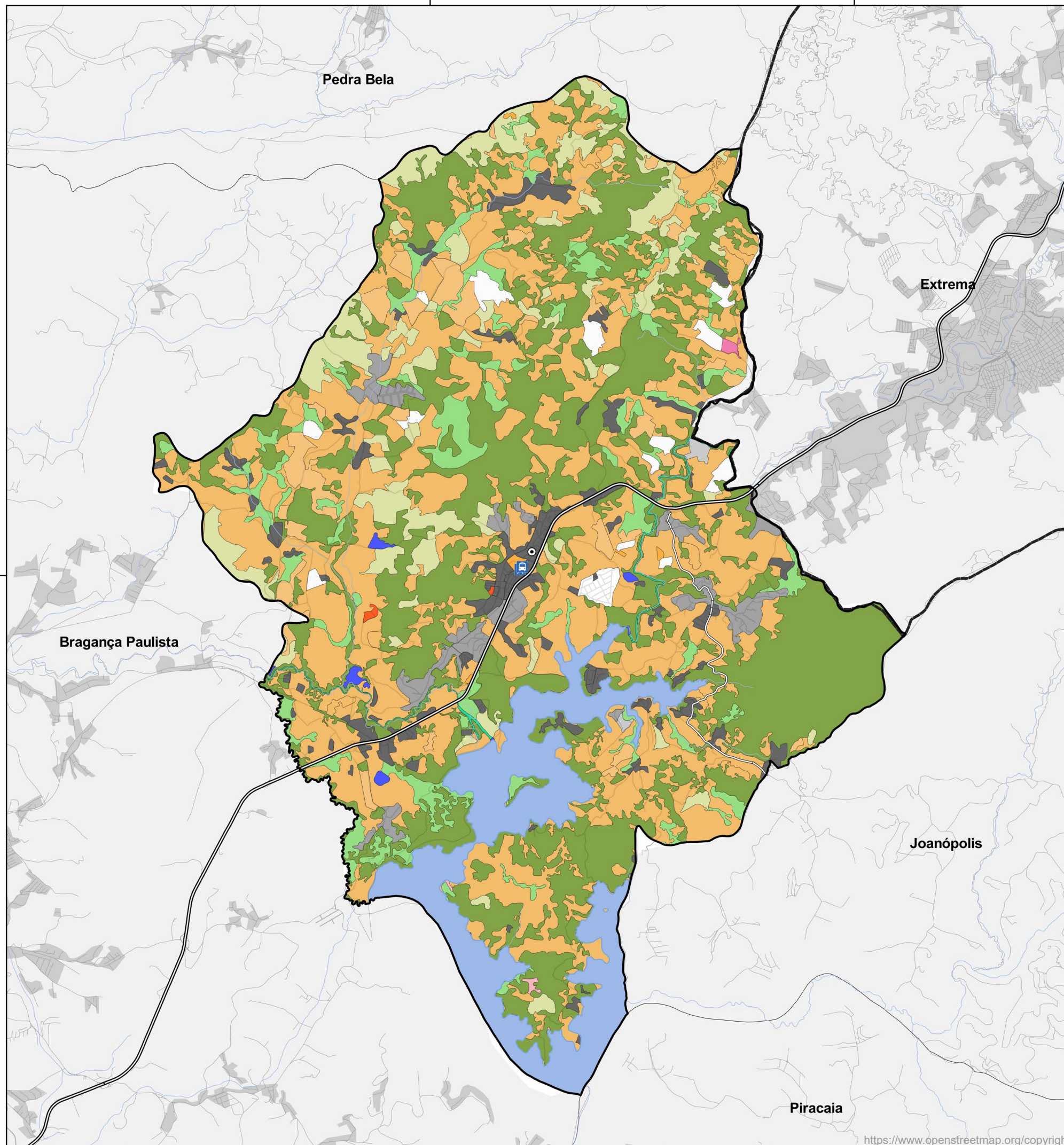
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 PMSB, 2015



Editado em: 16/04/2023

## Pontos críticos de alagamento





### Legenda

- Limite de Vargem
- Sede Municipal
- Rodoviária
- Antiga Estação
- Uso e Cobertura da terra (CPLA, 2013)**
- Edificações horizontais consolidadas
- Edificações horizontais em consolidação
- Edificações horizontais, rarefeitas
- Pasto
- Afloramento rochoso
- Uso agrícola
- Café
- Campo natural
- Citrus
- Comercial (galpão não industrial de área expressiva. Ex. shopping, área comercial com galpões, etc.)
- Lagos, lagoas, represas
- Mata
- Reflorestamento
- Solo exposto para plantio agrícola
- Solo exposto por erosão
- Sem informação

A CPLA (2013) realizou o mapeamento em questão com base em imagens do satélite Landsat TM 5 do ano de 2010, na escala 1:100.000. Quanto ao padrão de ocupação, foram identificadas e delimitadas unidades homogêneas com base na interpretação visual de elementos texturais e tonais das imagens orbitais. Como critérios de setorização e classificação foram considerados 4 atributos básicos, sendo eles: i) padrão das edificações; ii) densidade de ocupação; iii) estágio de ocupação; e iv) ordenamento urbano. Para mais informações da metodologia: <https://www.infraestruturameioambiente.sp.gov.br/cpla/mapa-de-uso-e-ocupacao-da-terra-ugrhi-5-pcj/> Acesso em: 17/04/2023.

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

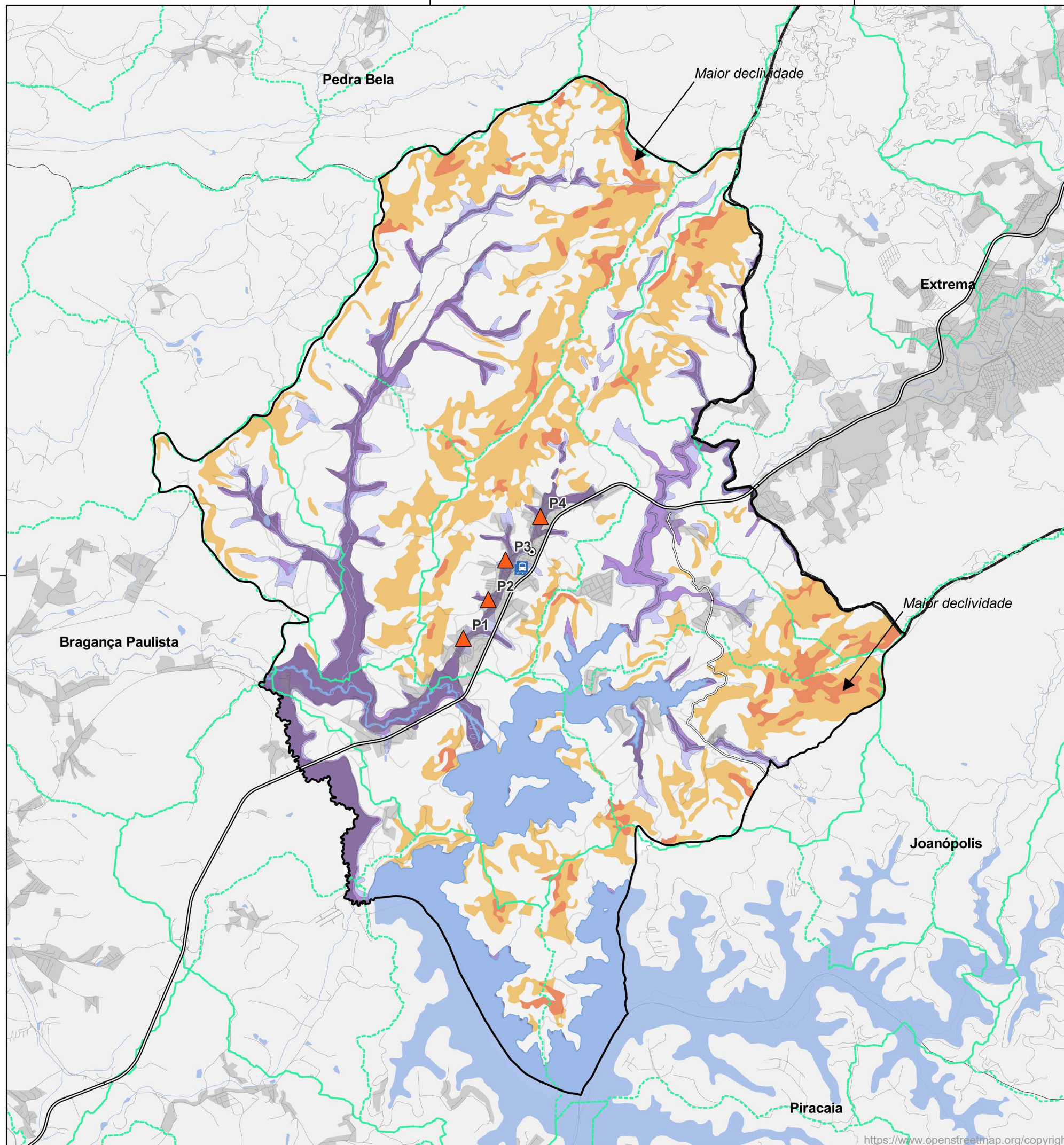
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem



Editado em: 17/04/2023

## Uso e cobertura da terra





### Legenda

- Limite de Vargem
- Bacias Hidrográficas
- Represa
- Hidrografia
- Sede Municipal
- Antiga Estação
- Rodoviária
- Pontos críticos de alagamento\*

### Suscetibilidade à Inundação

- Alta
- Média
- Baixa

### Suscetibilidade a movimento de massa

- Alta
- Média



**Exemplo de voçoroca**  
Fonte: Heloisa Filizola (EMBRAPA, 2021)



**Exemplo de deslizamento**  
Fonte: Defesa Civil de Senador Firmino - MG

\*Plano Municipal de Saneamento Básico, 2015.

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

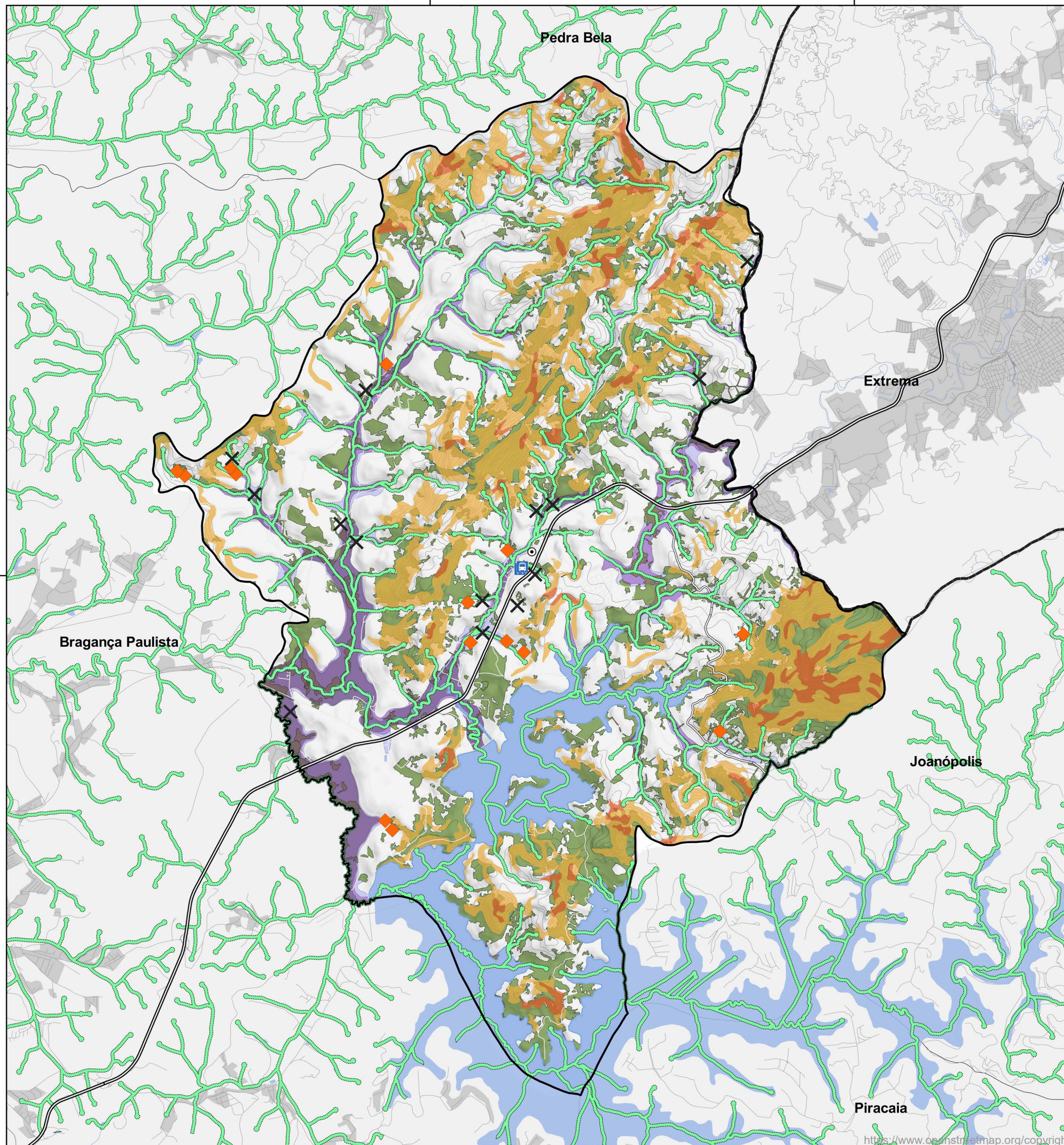
Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
Open Street Maps, 2023.  
Prefeitura Municipal de Vargem  
IPT, 2019









Editado em: 17/04/2023

## Suscetibilidades e Pontos de Alagamento em Vargem





### Legenda

-  Limite de Vargem
-  Área de Preservação Permanente (APP)
-  Fragmentos florestais (Inventário Florestal, 2020)
-  Olarias ativas (PMV, 2022)
-  Olarias desativadas (PMV, 2023)
- Suscetibilidade à Inundação (IPT, 2019)**
-  Alta
-  Média
-  Baixa
- Suscetibilidade a movimento de massa (IPT, 2019)**
-  Alta
-  Média

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

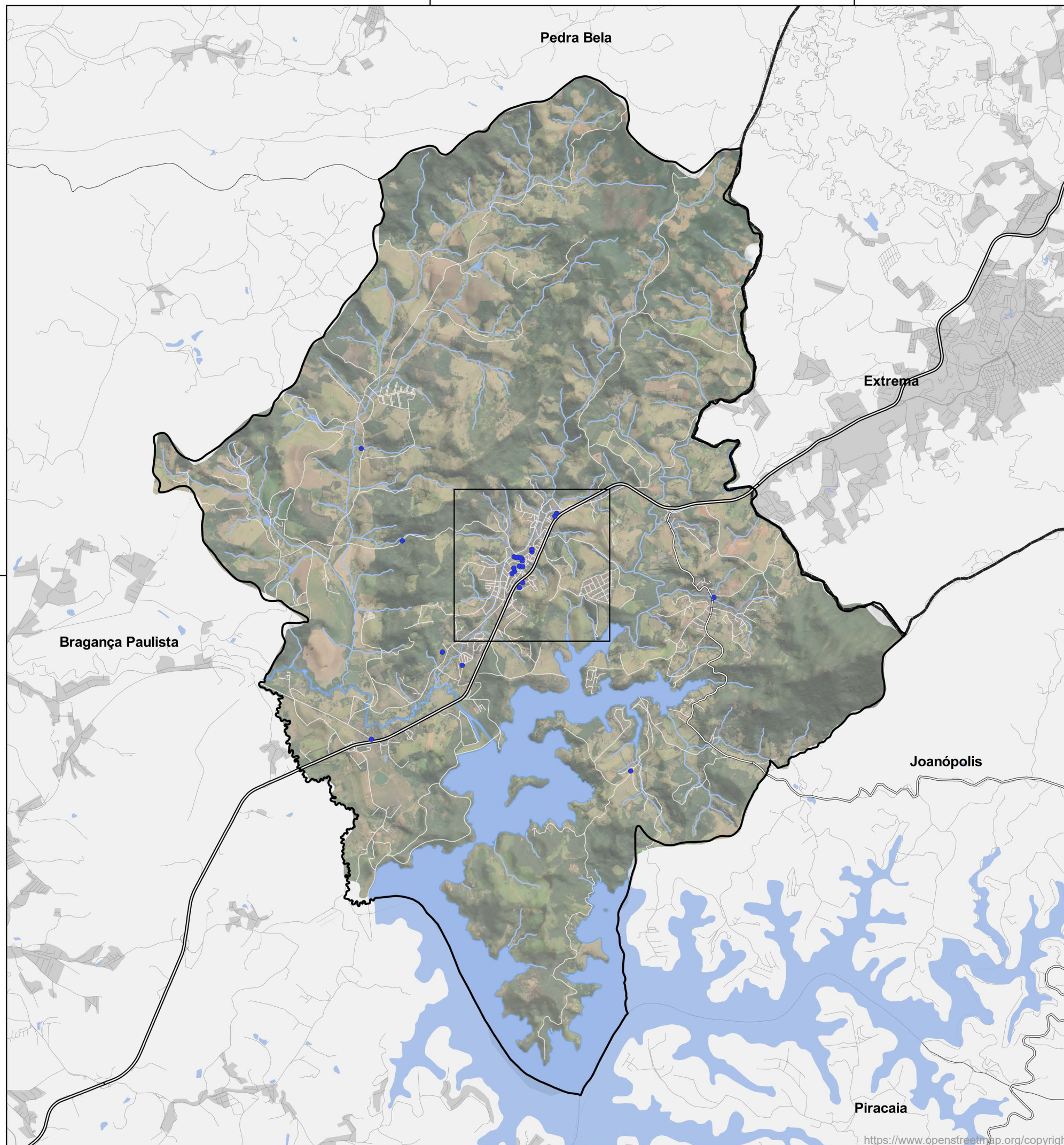
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem



Editado em: 17/04/2023

## Olarias ativas e desativadas em Vargem





### Legenda

- Limite de Vargem
- Edifícios públicos



O mapeamento foi realizado através de análises in loco, cruzadas com dados disponibilizados pela Prefeitura de Vargem, bem como análises de imagens de satélite e cadastros na plataforma Google Maps.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

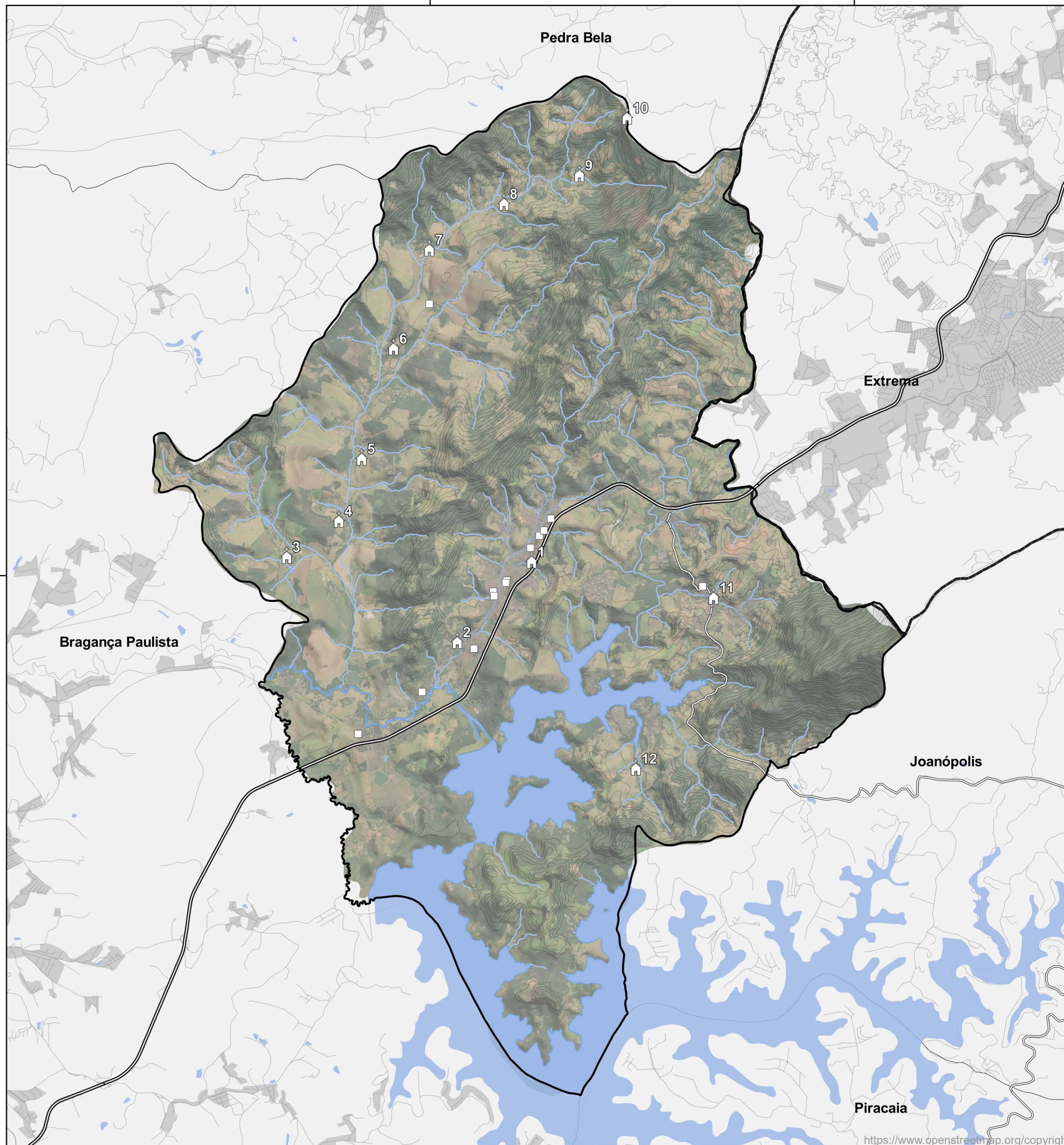
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.






Editado em: 17/04/2023

## Edifícios públicos de Vargem





## Legenda

-  Limite de Vargem
-  Capelas de interesse histórico
-  Igrejas de diversas religiões

## Relação de capelas de interesse histórico

Número	Nome
1	Igreja de Santo Antônio
2	Igreja São Benedito
3	Capela de S. Sebastião
4	Igreja Nossa Senhora do Belém
5	Capela N.S Aparecida (Aparecidinha)
6	Capela do Bom Parto
7	Igreja Fazenda União
8	Igreja de São Benedito
9	Capela Santa Rita
10	Igreja de Santa Luzia
11	Igreja São João Batista
12	Igreja Capela de Nossa Senhora Aparecida



O mapeamento foi realizado através de análises in loco, cruzadas com dados disponibilizados pela Prefeitura de Vargem, bem como análises de imagens de satélite e cadastros na plataforma Google Maps.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

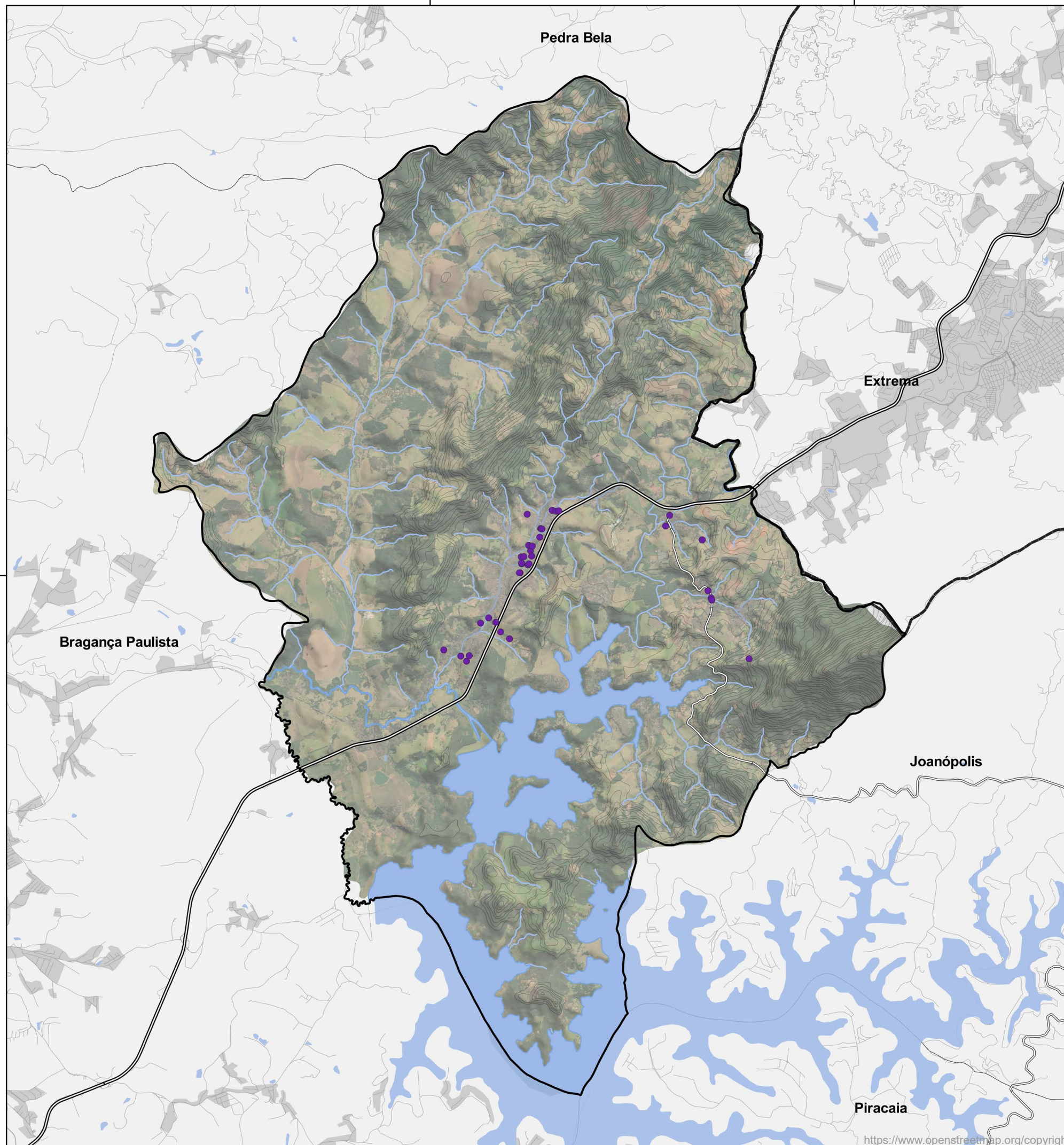
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.



Editado em: 18/04/2023

## Igrejas e capelas





### Legenda

- Limite de Vargem
- Estabelecimento de alimentação



O mapeamento foi realizado através de análises in loco, cruzadas com dados disponibilizados pela Prefeitura de Vargem, bem como análises de imagens de satélite e cadastros na plataforma Google Maps.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

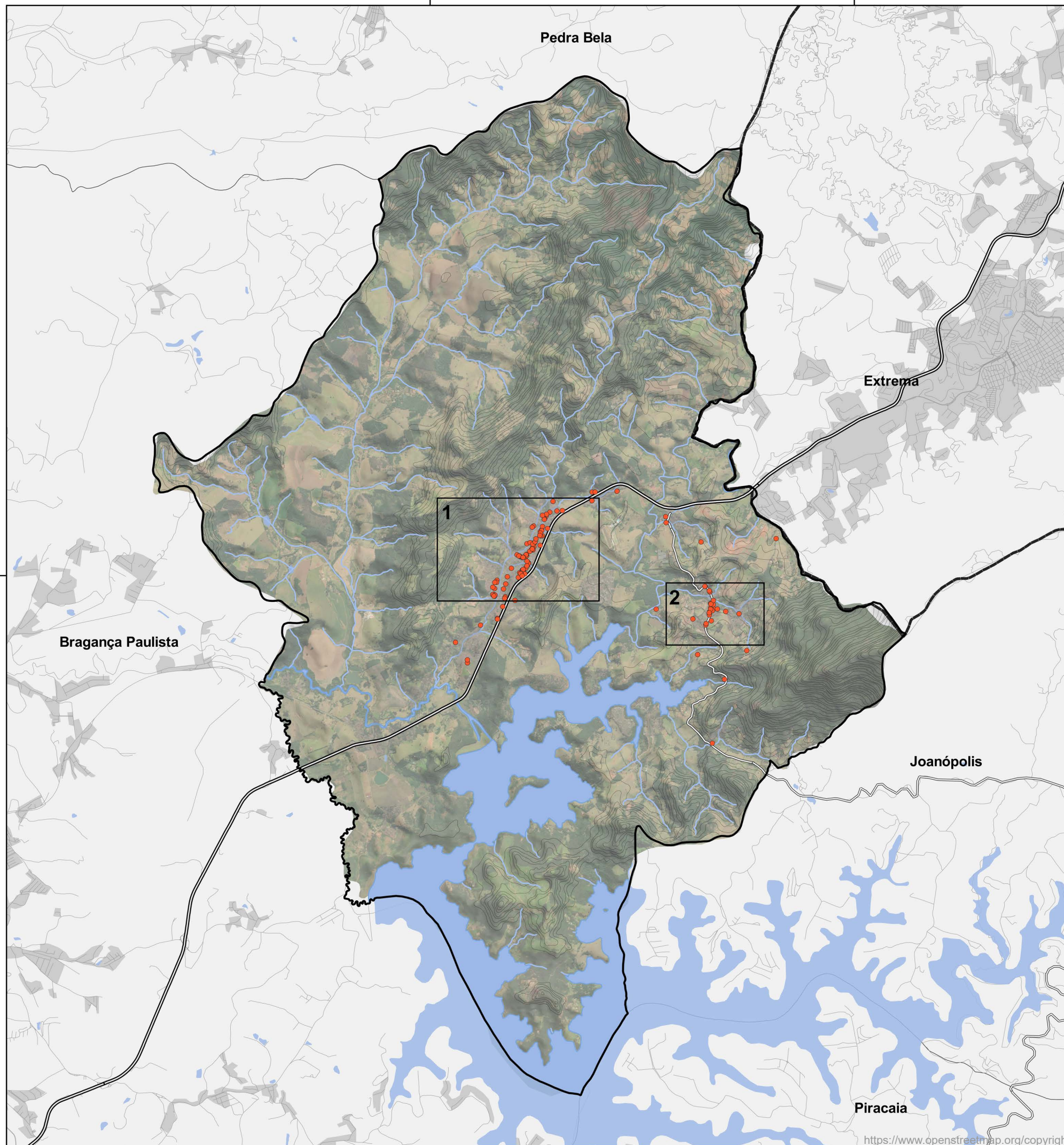
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.







Editado em: 18/04/2023

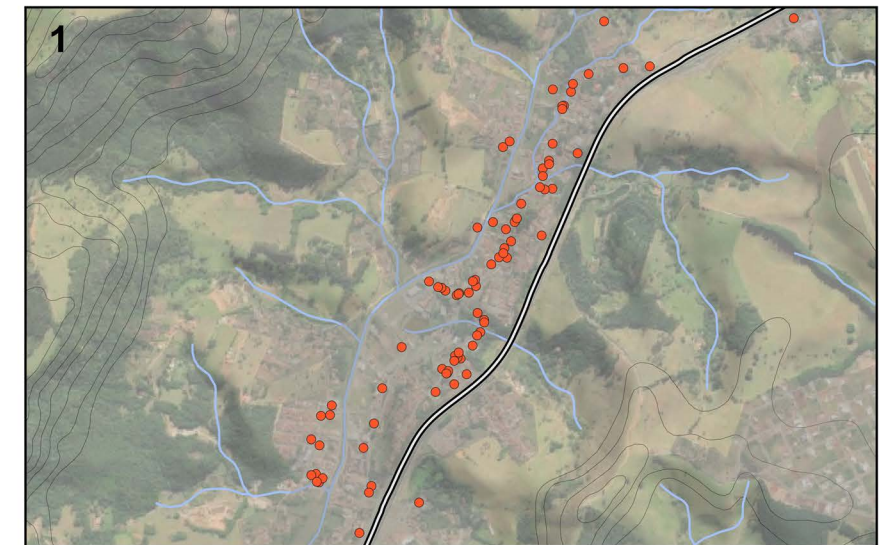
## Estabelecimentos de alimentação





### Legenda

-  Limite de Vargem
-  Rod. Fernão Dias
-  Rod. Entre Serras e Águas
-  Comércio e serviços



O mapeamento foi realizado através de análises in loco, cruzadas com dados disponibilizados pela Prefeitura de Vargem, bem como análises de imagens de satélite e cadastros na plataforma Google Maps.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.

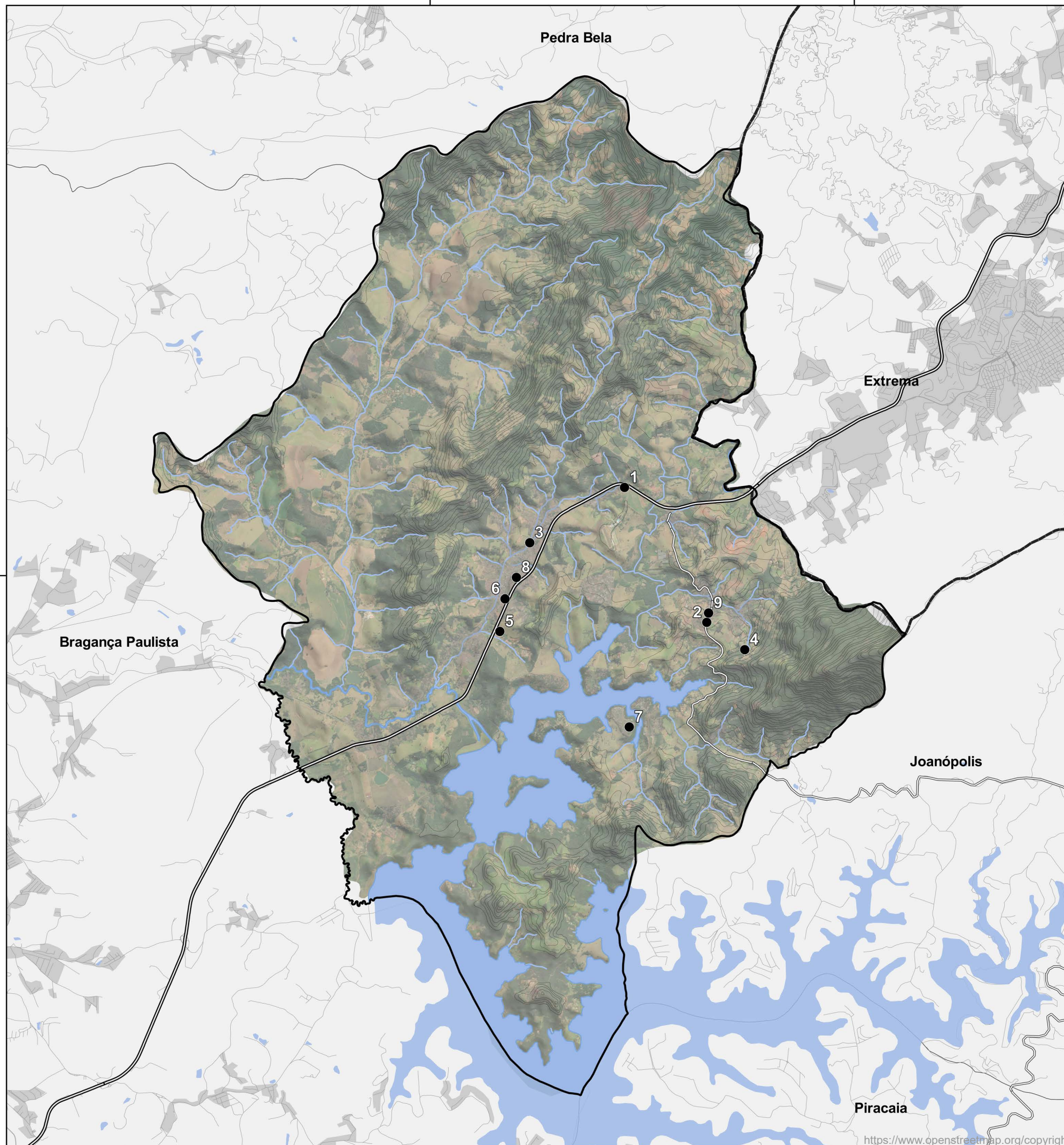


Editado em: 18/04/2023

## Edifícios comerciais e de serviços

Centralidades de Vargem





## Legenda

- Limite de Vargem
- Estabelecimentos do mercado imobiliário
- Rodovia Fernão Dias
- Rodovia Entre Serras e Águas

Número	Nome
1	Imobiliária Norte Sul
2	Santa Anna Consultoria Imobiliária
3	Coutinho Engenharia Facilities
4	Lucio Pires Construção Civil
5	Eduardo Mariano Imóveis
6	Imobiliária Furtado
7	Luiz Badari Corretor de Imóveis
8	Construtora Santa Paulina
9	Palace Ville Construtora

O mapeamento foi realizado através de análises in loco, cruzadas com dados disponibilizados pela Prefeitura de Vargem, bem como análises de imagens de satélite e cadastros na plataforma Google Maps.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

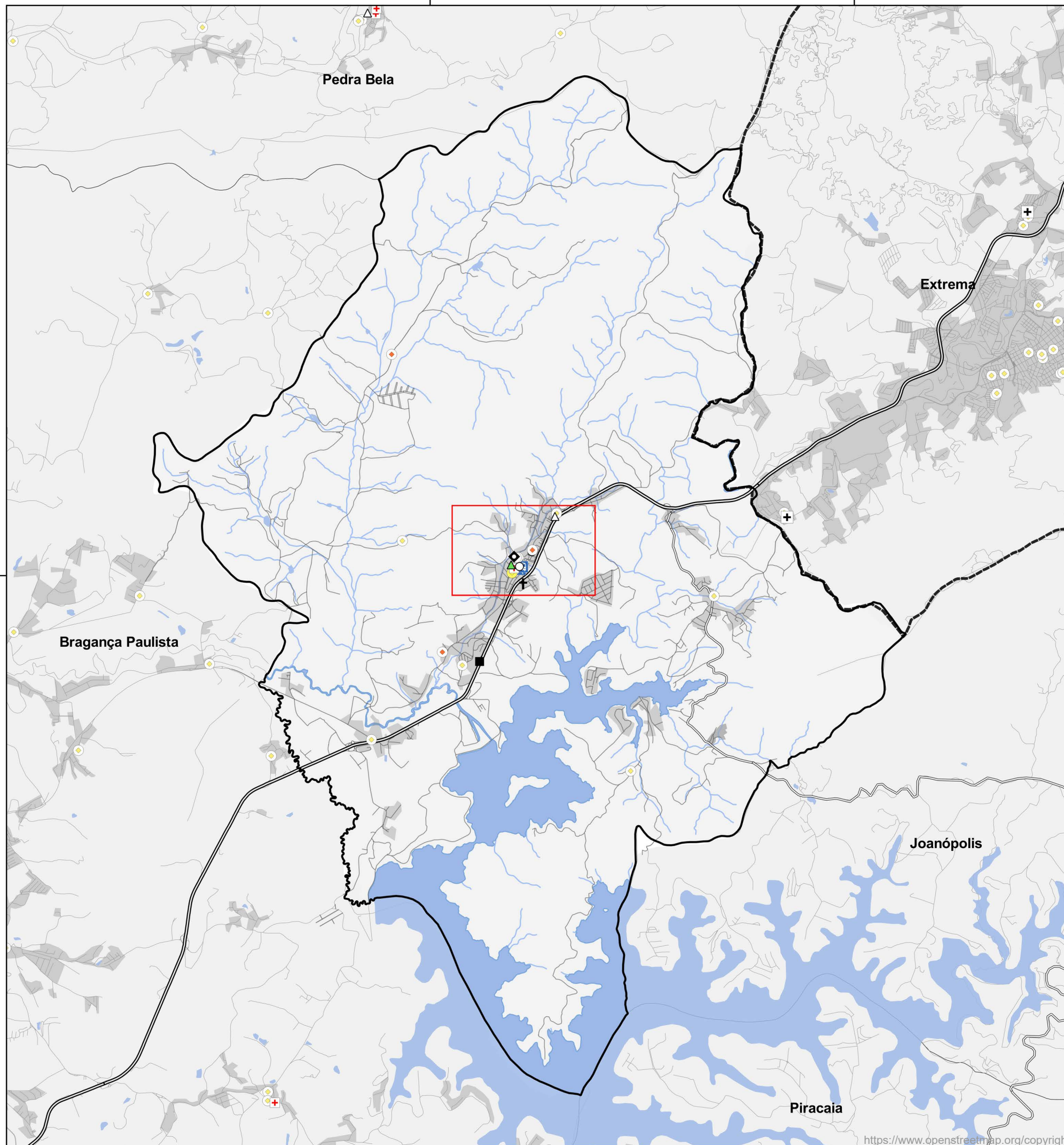
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.



Editado em: 18/04/2023

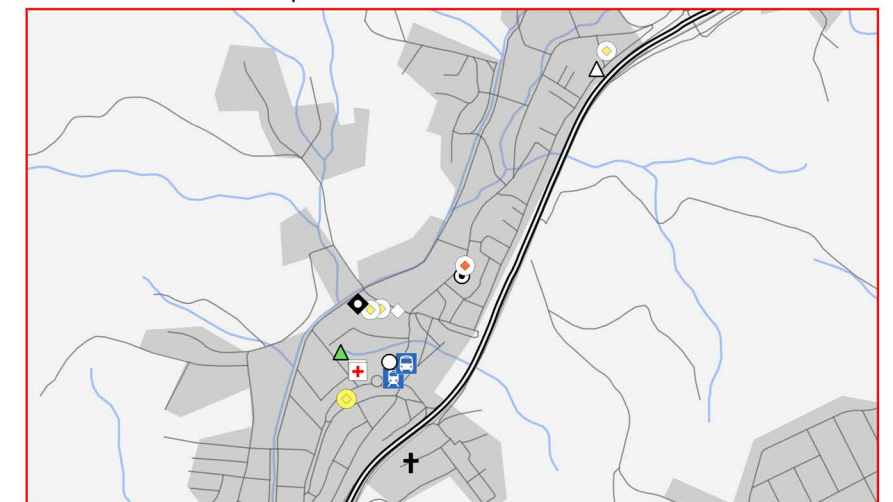
## Estabelecimentos do mercado imobiliário





### Legenda

- Limite de Vargem
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Rodovia Fernão Dias
- Sede Municipal
- Rodoviária
- Antiga Estação
- Câmara Municipal
- CRAS
- Ginásio Poliesportivo Fiori Tardini
- Praça do Lago
- Cemitério/Velório Municipal
- Unidade Básica de Saúde
- Edifícios educacionais**
- Escola municipal em atividade
- Escola municipal desativada
- Escola Estadual
- Creche municipal



Os dados de equipamentos de Extrema foram coletados através do IEDE-MG (2019) e de base do Open Street Maps (2023)

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

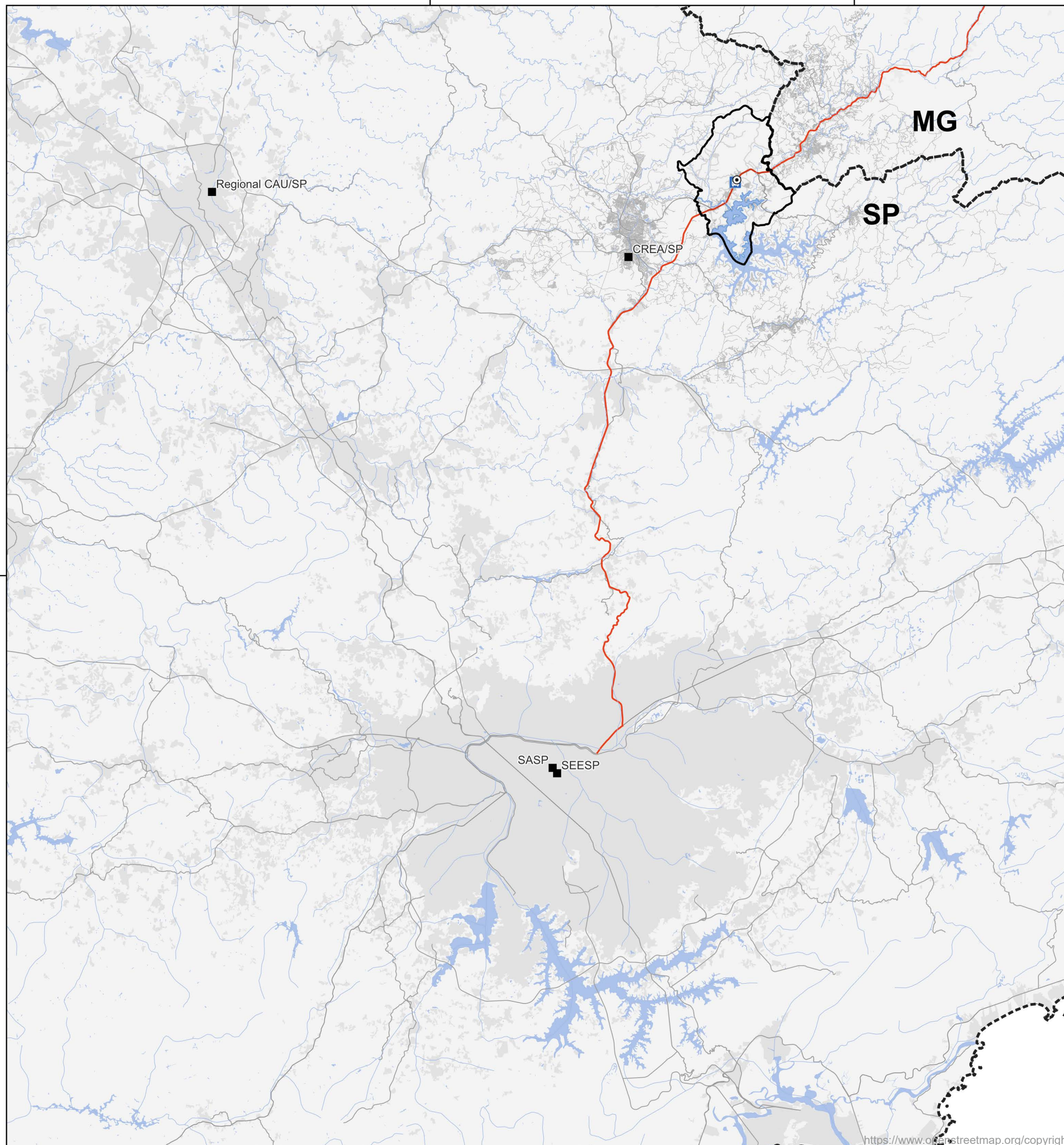
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.



Editado em: 17/04/2023

## Equipamentos Públicos





### Legenda

- ▬ Limite estadual
- ▭ Limite de Vargem
- Fernão Dias
- Conselhos e Sindicatos

Foram considerados apenas os equipamentos mais próximos ao município de Vargem

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
Limites municipais. IGC, 2021

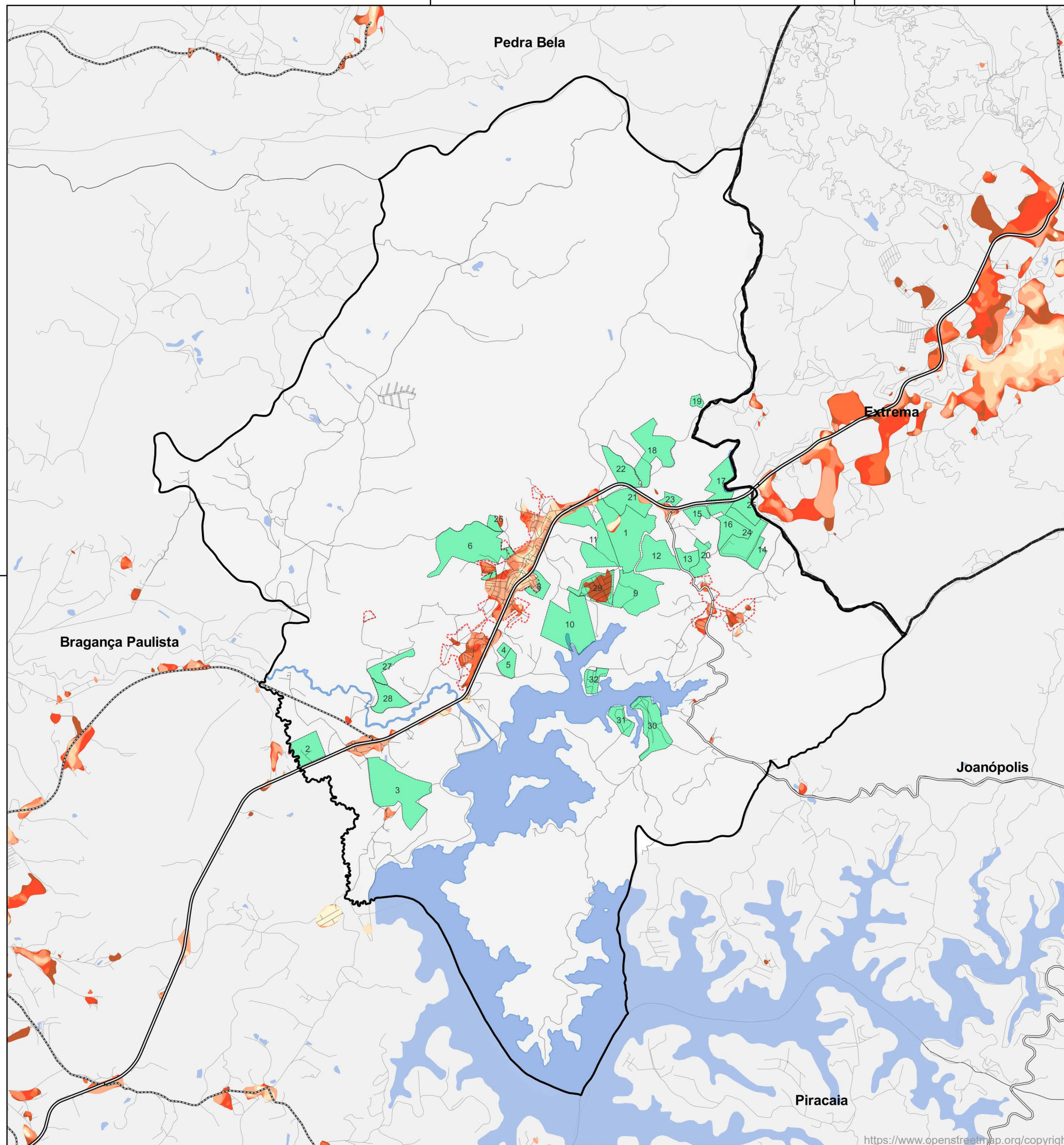


Editado em: 03/04/2023

## Conselhos Regionais e Sindicatos

Arquitetura e urbanismo; Engenharia





## Legenda

### Mancha urbanizada (1985-2010)

- 1985
- 1990
- 1995
- 2000
- 2005
- 2010
- 2015
- 2020
- Empreendimentos recentes e prospectados
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)

A mancha urbanizada foi extraída da base do projeto MapBiomias – Coleção 7 da Série Anual de Mapas de Uso e Cobertura da Terra do Brasil, acessado em 25/03/2023 através do link: [https://mapbiomas.org/colecoes-mapbiomas-1?cama\\_set\\_language=pt-BR](https://mapbiomas.org/colecoes-mapbiomas-1?cama_set_language=pt-BR)

Projeto MapBiomias - é uma iniciativa multi-institucional para gerar mapas anuais de uso e cobertura da terra a partir de processos de classificação automática aplicada a imagens de satélite. A descrição completa do projeto encontra-se em <http://mapbiomas.org>

A metodologia utilizada é pautada pela predominância de classes de uso, através de aprendizado de máquina. Alguns perímetros de chaceamento e/ou com edificações dispersas podem ser desconsiderados pmo mapeamento, ensejando análises manuais através de imagens de satélite atualizadas. Para mais detalhes da metodologia: <https://mapbiomas.org/atbd---entenda-cada-etapa>. Acesso em 18/04/2023.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

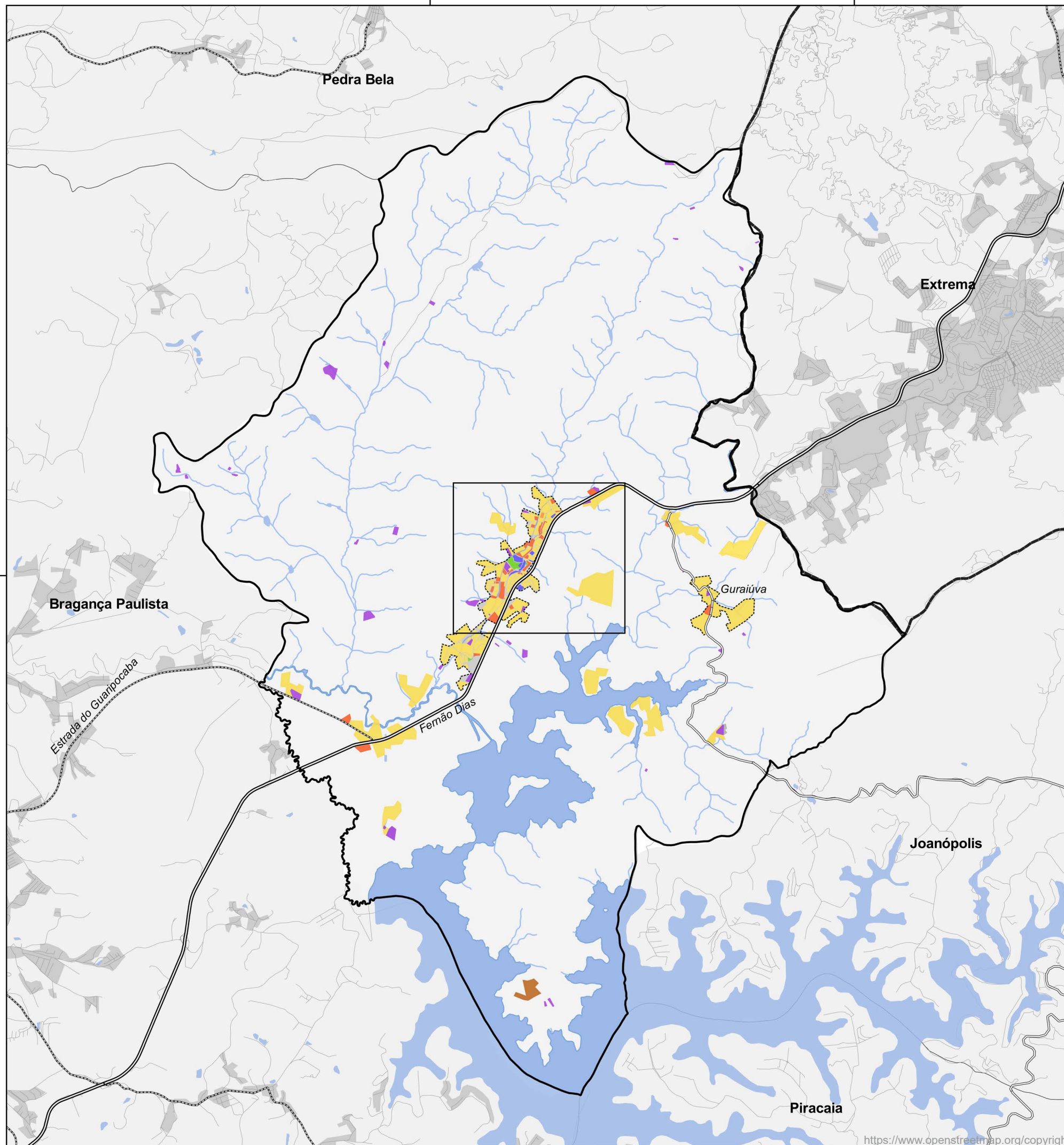
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem



Editado em: 18/04/2023

## Evolução urbana



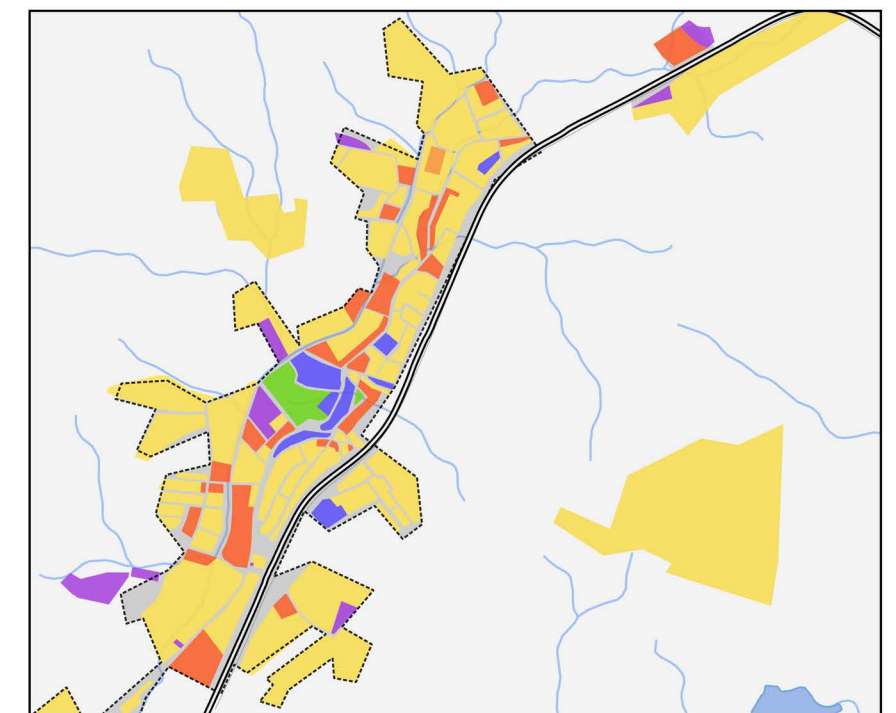


### Legenda

- ⊙ Sede Municipal
- Rodovia Fernão Dias
- Rodovia Entre Serras e Águas
- Outras rodovias (estaduais)

### Uso e ocupação da mancha urbanizada

- Residencial
- Comercial/serviços
- Institucional
- Industrial
- Mineração
- Área verde urbana
- Esportivo



O levantamento geral foi obtido através de inspeção de imagens de satélite e análises in loco na mancha urbanizada densa (segundo o IBGE, 2021), com exceção do bairro Guaraiúva e da região ao sul da Rodovia Fernão Dias.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

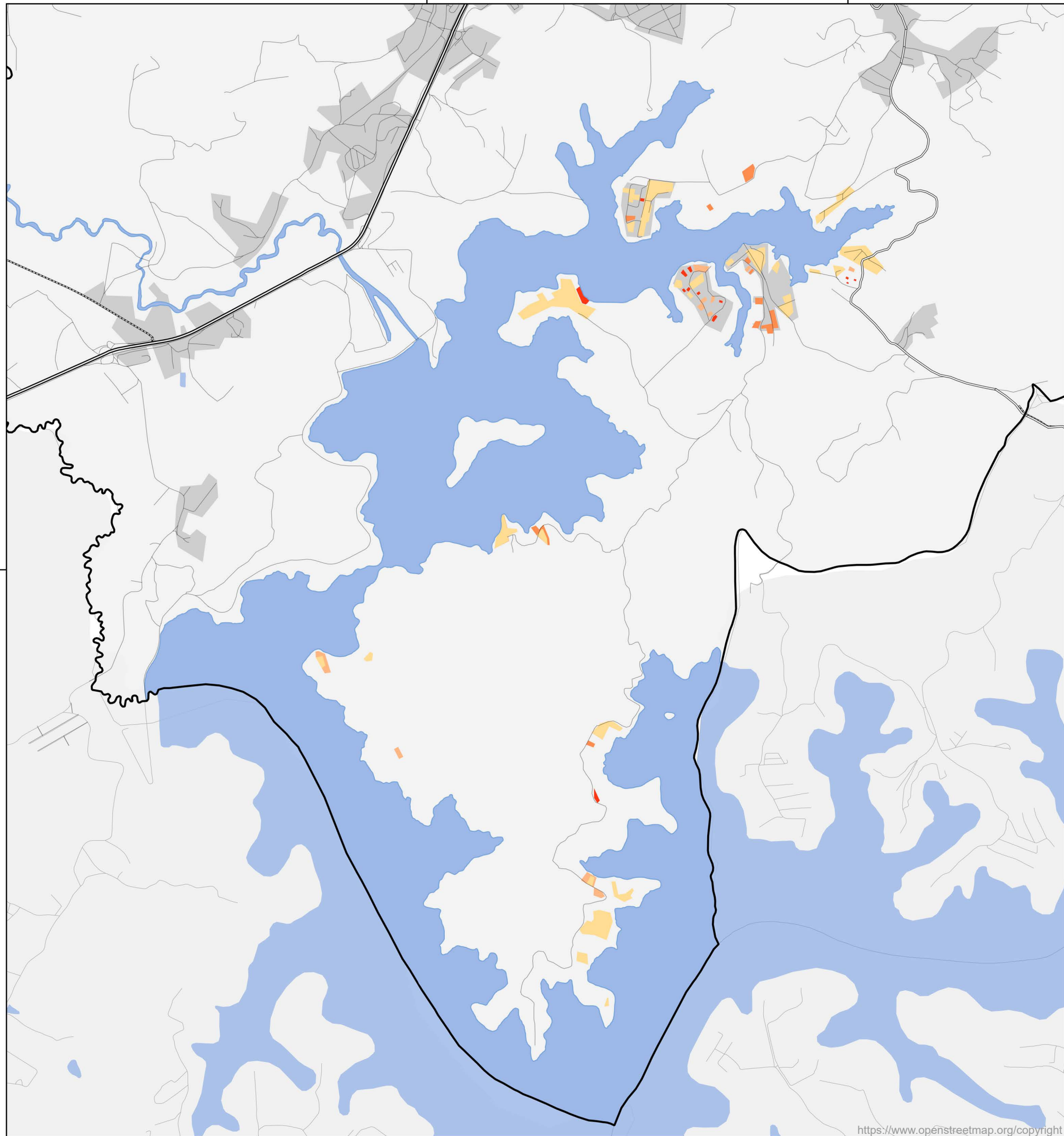
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.



Editado em: 18/04/2023

## Uso e ocupação do solo urbano





**Legenda**

- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Ocupação ao redor da Represa (2007-2022)
  - 2007
  - 2012
  - 2017
  - 2022

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
Prefeitura Municipal de Vargem  
Instituto Florestal (2020)

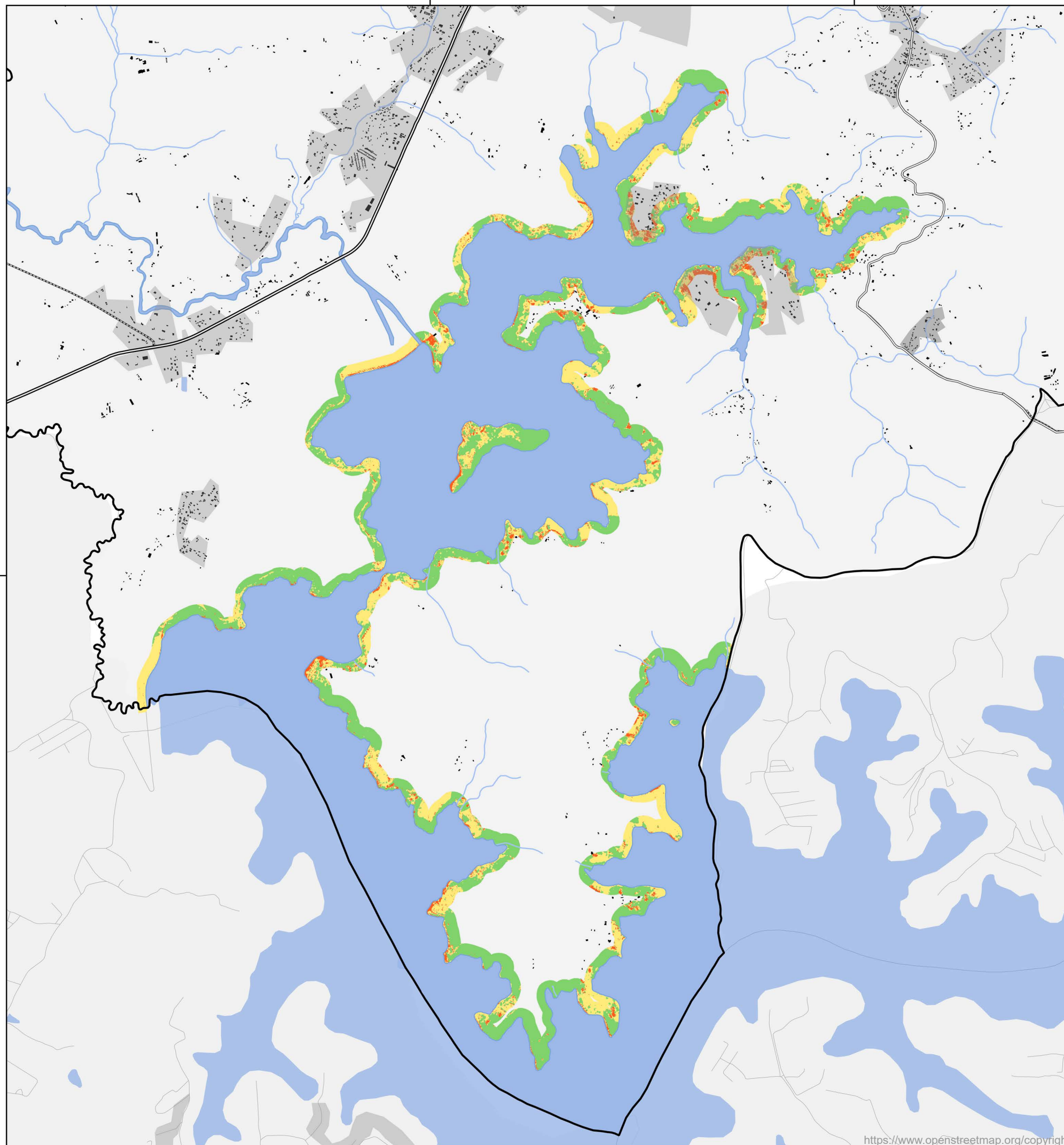


Editado em: 18/04/2023

**Ocupação na Represa Jaguari**

<https://www.openstreetmap.org/copyright>





## Legenda

Área Urbanizada (IBGE, 2019)

Projeção da área edificada (PMV)

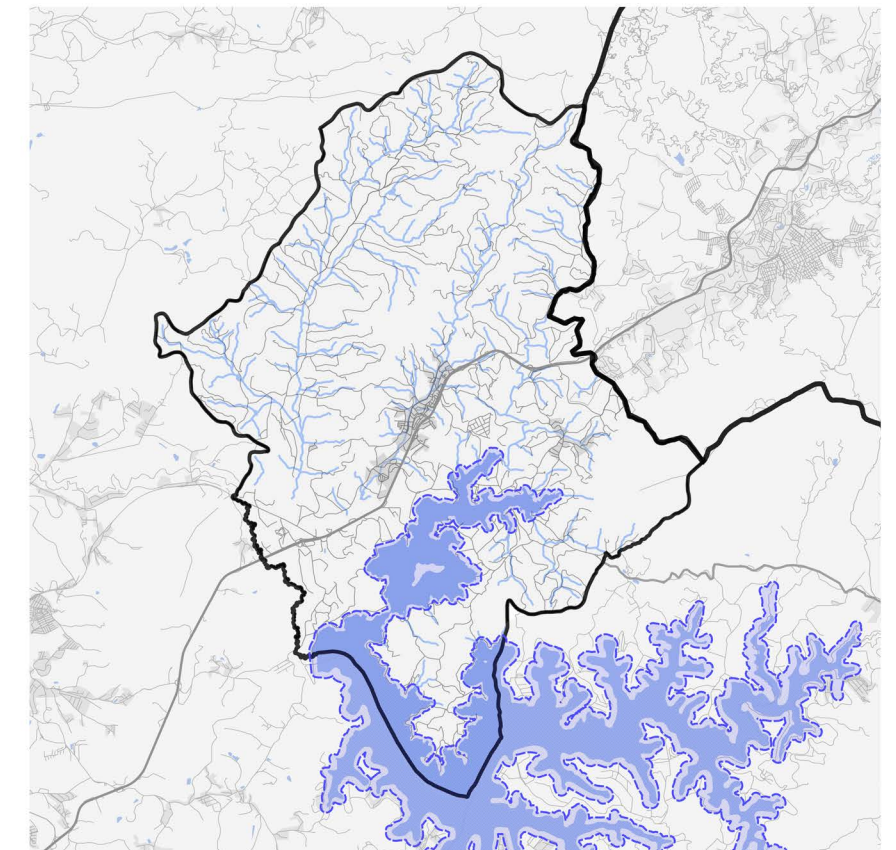
### Classificação de uso (Plano de Manejo da APA Cantareira, 2020)

Represa

Vegetação

Atividade antrópica

Agricultura/pastagem



O levantamento foi realizado pela Fundação Florestal (2020), na faixa de entorno de 100m a partir da cota Máxima Maximorum de cada reservatório, na qual se aplicam regras específicas de preservação ambiental e parcelamento do solo. Fonte: <<https://www.infraestruturameioambiente.sp.gov.br/fundacaoflorestal/planos-de-manejo/planos-de-manejo-planos-concluidos/apa-sistema-cantareira/>> Acesso em: 18/04/2023.

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:

Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.

Prefeitura Municipal de Vargem

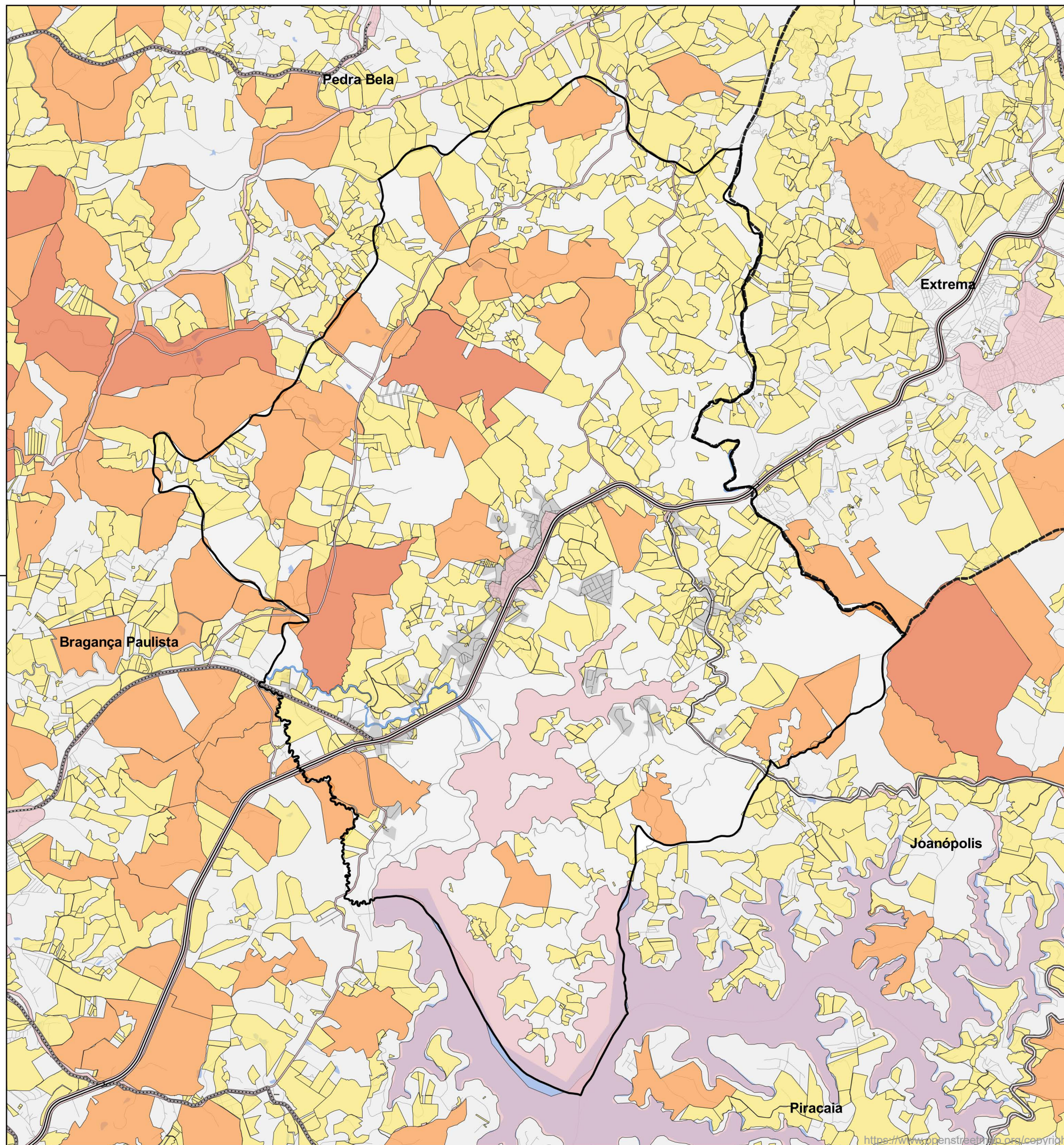
Instituto Florestal (2020)



Editado em: 18/04/2023

## Uso e ocupação na Represa Jaguarí





### Legenda

- Limite de Vargem
- Limites Municipais
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)

#### Tamanho de propriedade

- Grande
- Média
- Pequena
- Não se enquadra

Sigla Abbreviation	Legenda / Legend
Pequeno	Pequeno imóvel rural (<= 4 módulos fiscais) / Small rural property (<= 4 fiscal modules)
Médio	Médio imóvel rural (área entre 4 e 15 módulos fiscais) / Medium rural property (área between 4 and 15 fiscal modules)
Grande	Grande imóvel rural (> 15 módulos fiscais)/ Large rural property (> 15 fiscal modules)
NA	Terras públicas e não destinadas

\*Trata-se de uma base de abrangência nacional que cruza e processa dados do INCRA e do CAR.

Fonte: Imaflora (2020)

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
Imaflora (2020)

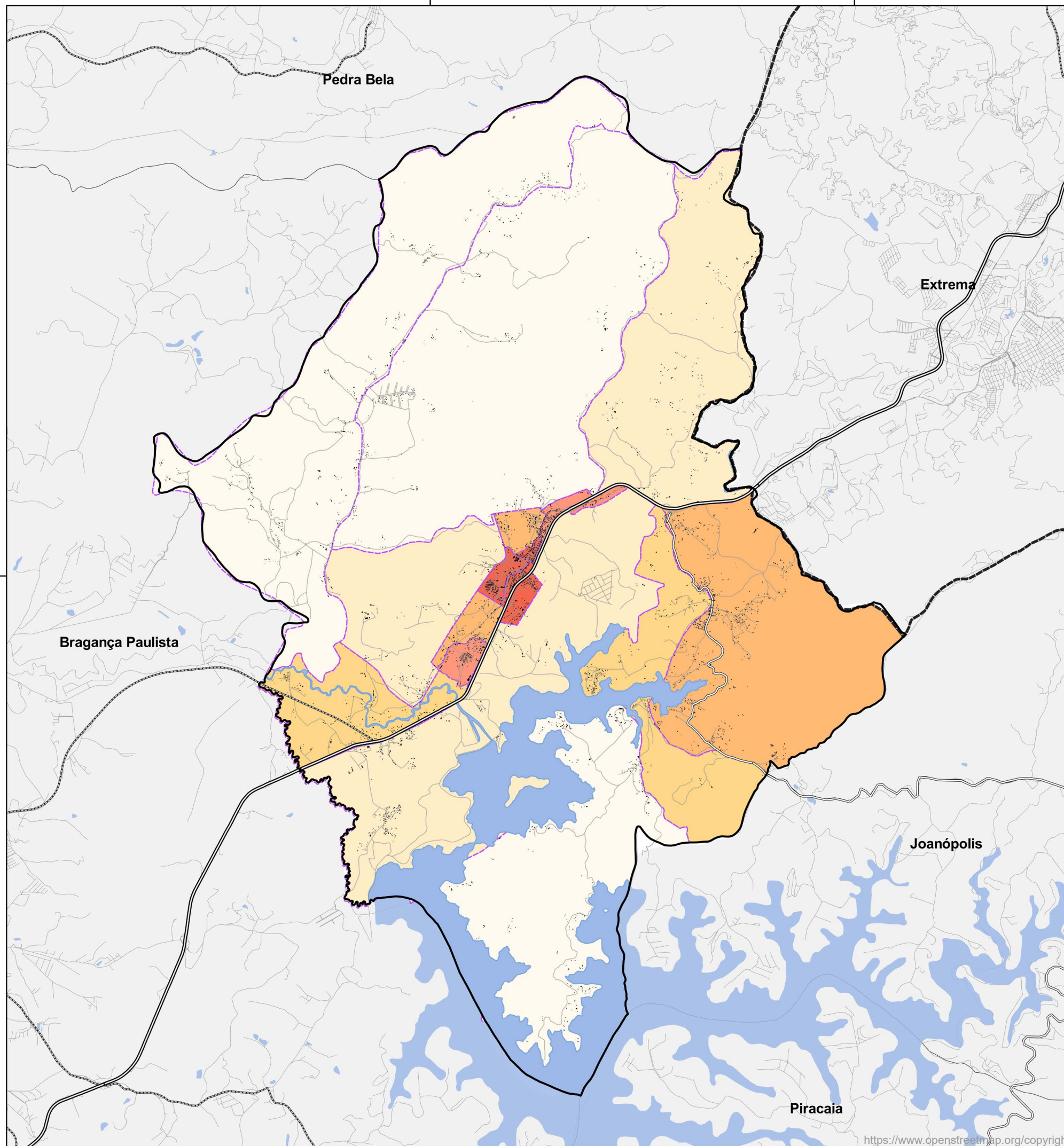


Editado em: 18/04/2023









## Tamanho das propriedades rurais de Vargem

Atlas Agropecuário\*

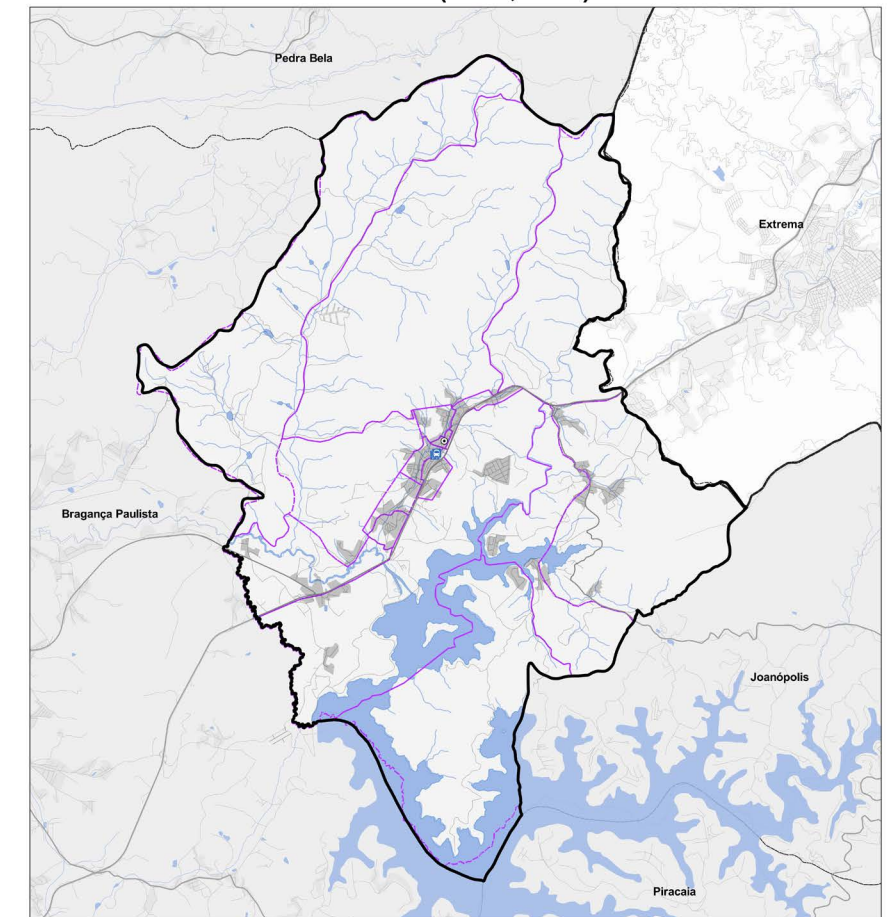




### Legenda

-  Limite de Vargem
-  Projeção da área construída
- Densidade Populacional (hab/ha)**
-  0,132 - 0,224
-  0,224 - 0,399
-  0,399 - 0,74
-  0,74 - 10,092
-  10,092 - 13,3
-  13,3 - 45,279

### Divisão dos setores censitários (IBGE, 2010)



Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

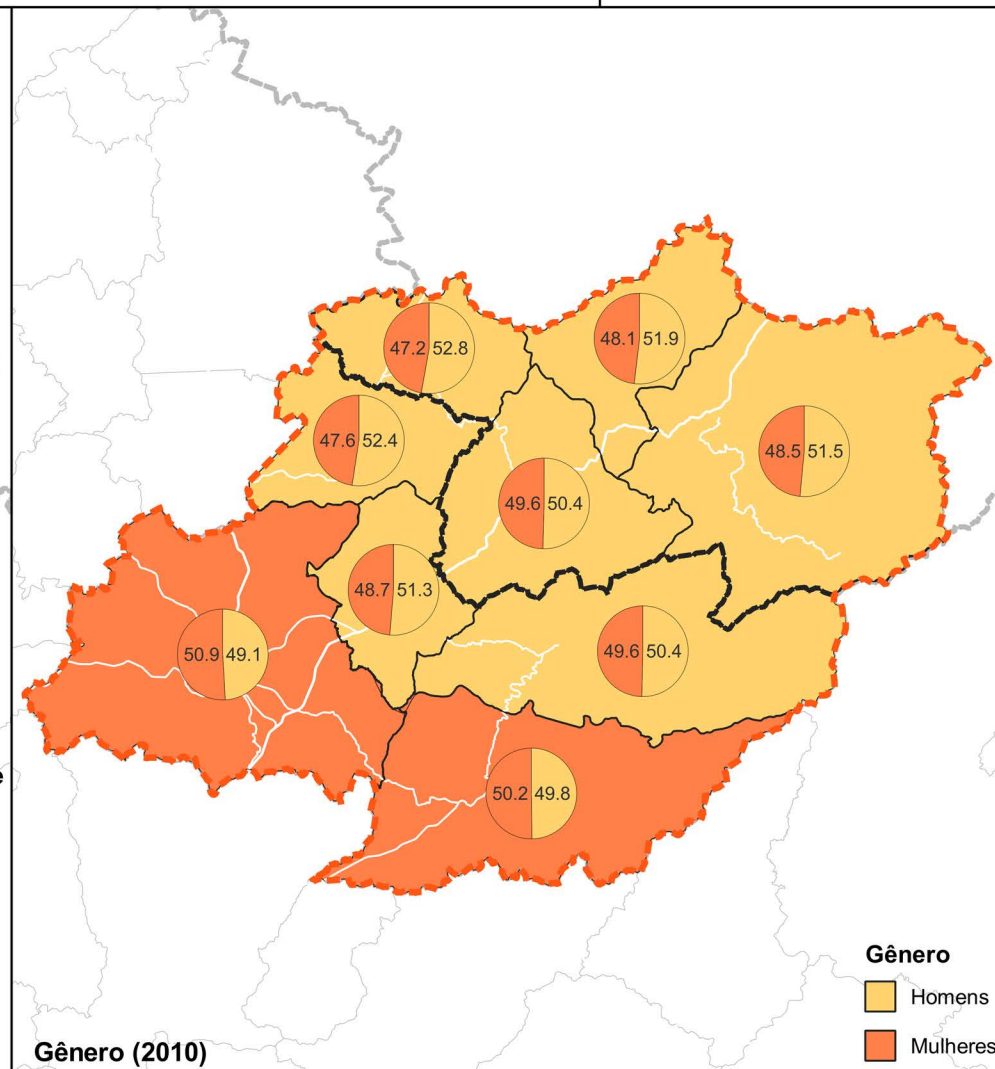
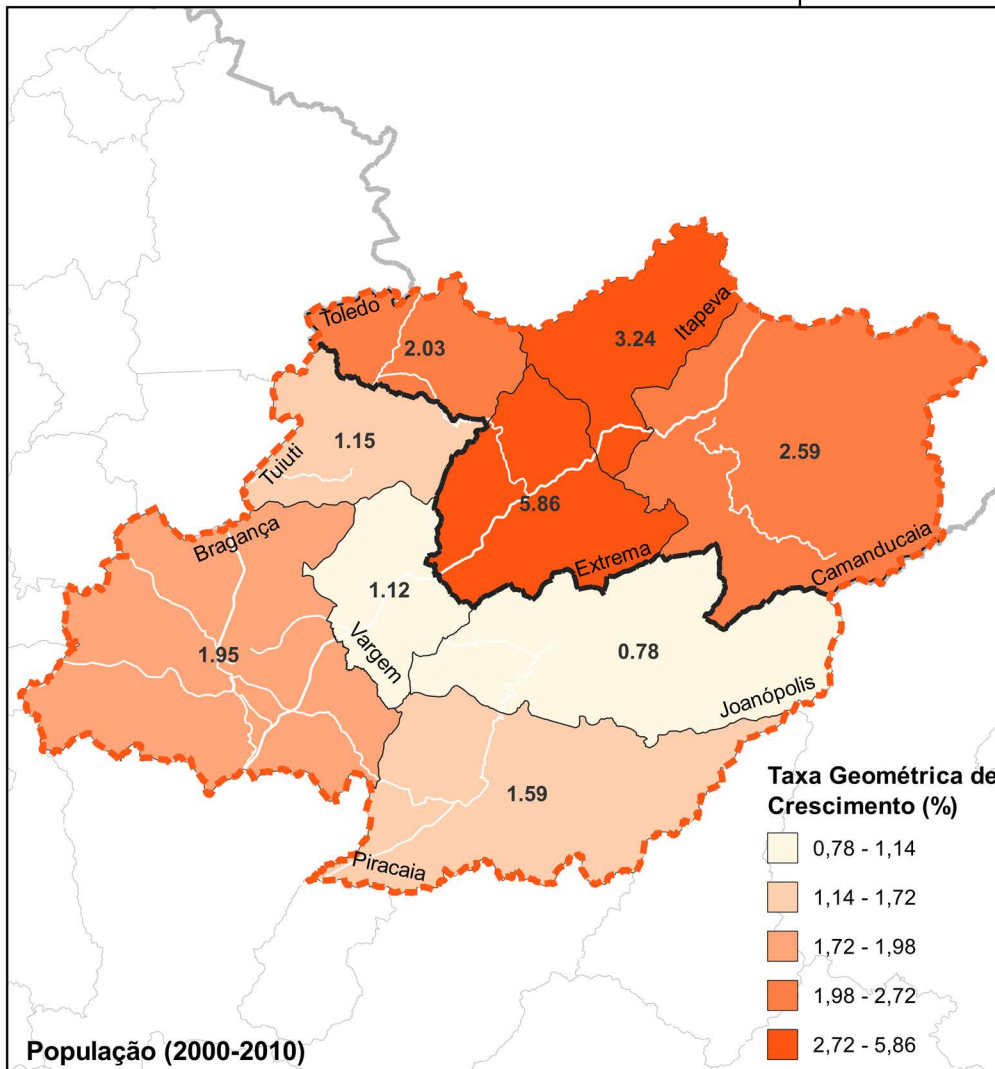
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.



Editado em: 18/04/2023

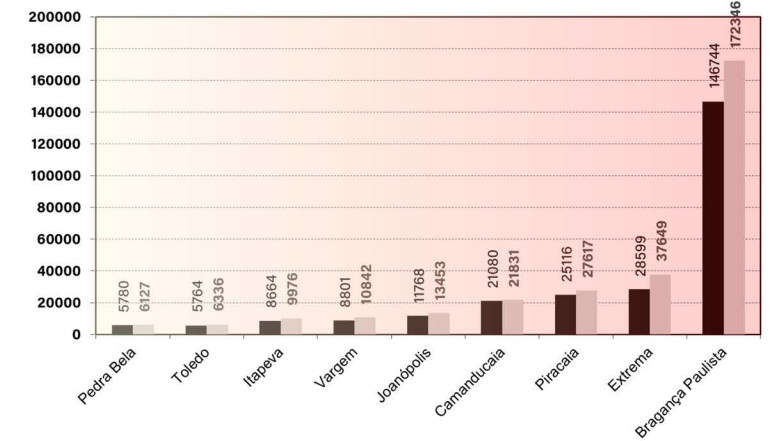
## Densidade populacional



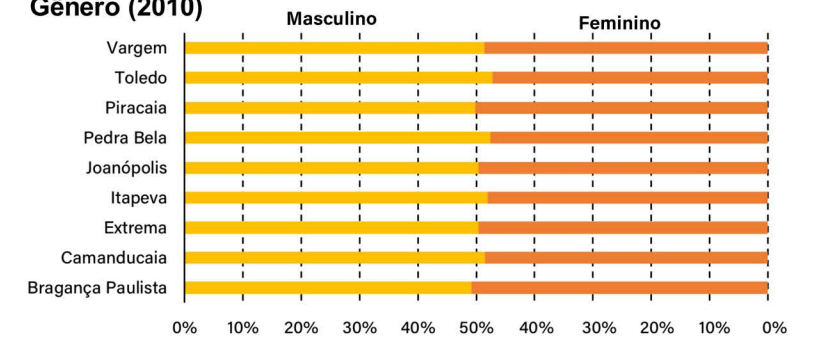


## Legenda

### População (2000-2010)

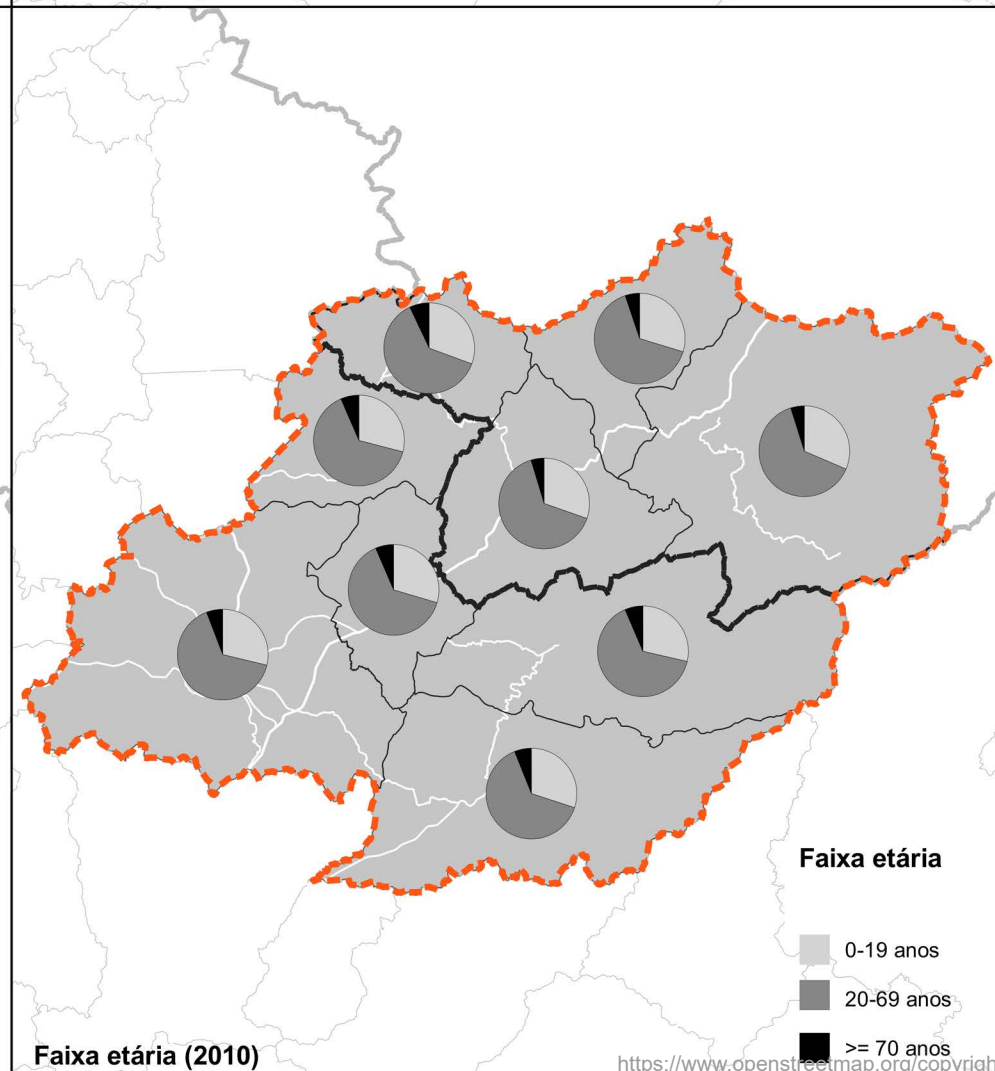
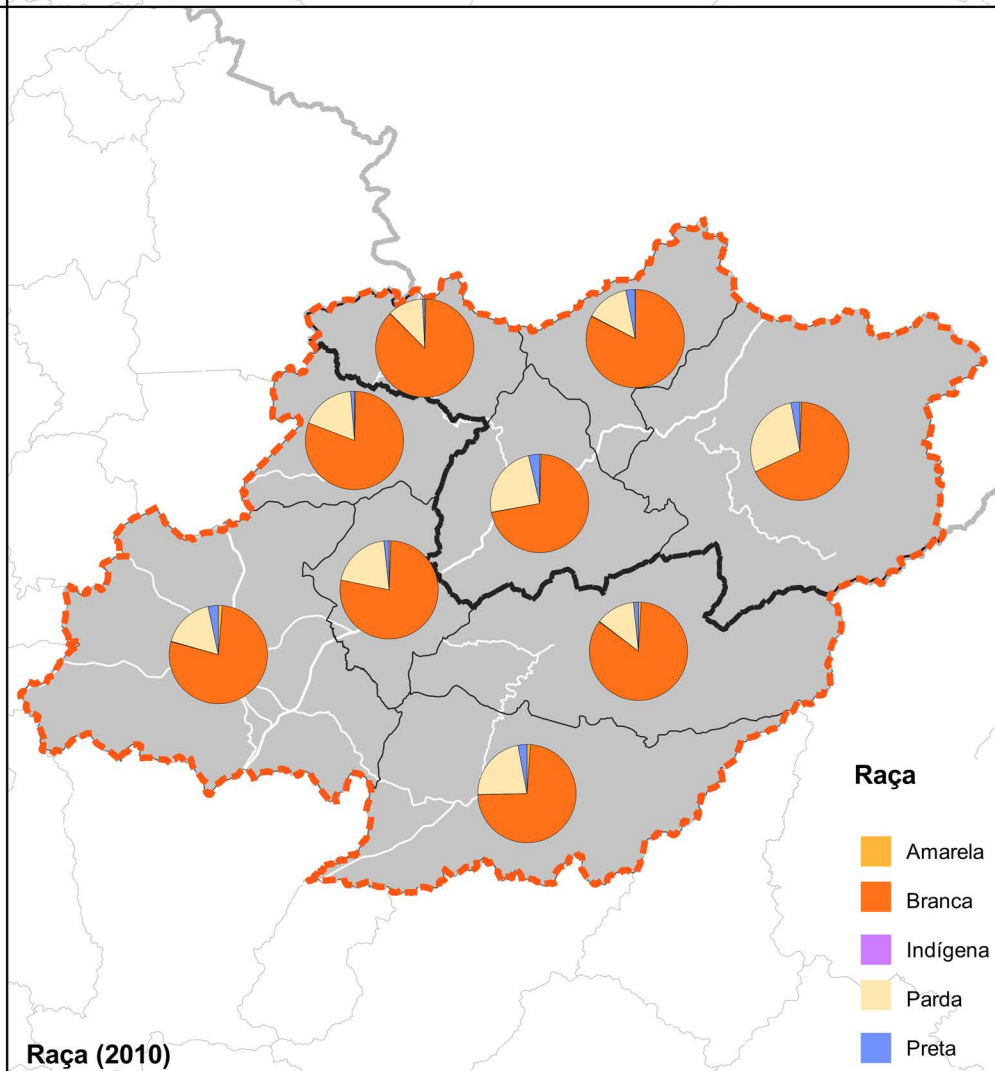


### Gênero (2010)

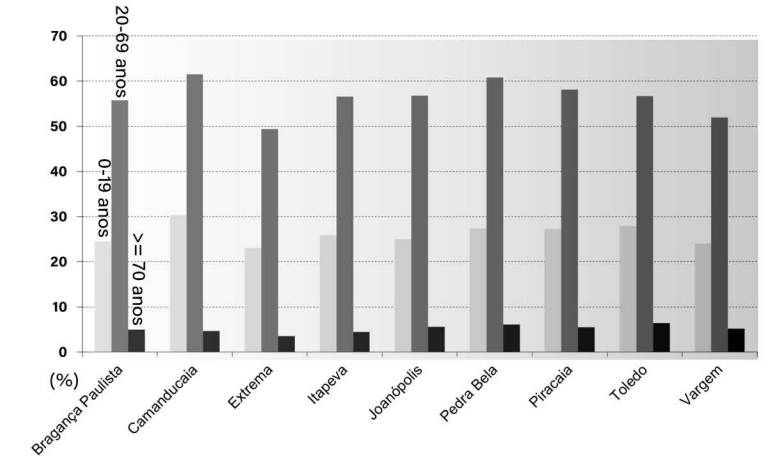


### Raça (2010)

Município	Amarela (%)	Branca (%)	Indígena (%)	Parda (%)	Preta (%)
Bragança Paulista	1,17	65,72	0,12	14,58	2,80
Camanducaia	0,52	64,66	0,00	27,62	2,81
Extrema	0,37	54,15	0,05	18,31	2,74
Itapeva	0,06	70,95	0,14	12,34	2,62
Joanópolis	0,77	73,25	0,13	11,23	1,42
Pedra Bela	0,39	75,44	0,00	16,81	1,18
Piracaia	1,05	66,57	0,06	20,24	2,66
Toledo	0,30	78,80	0,09	10,59	0,66
Vargem	0,45	62,97	0,00	16,33	1,35



### Faixa etária (2010)



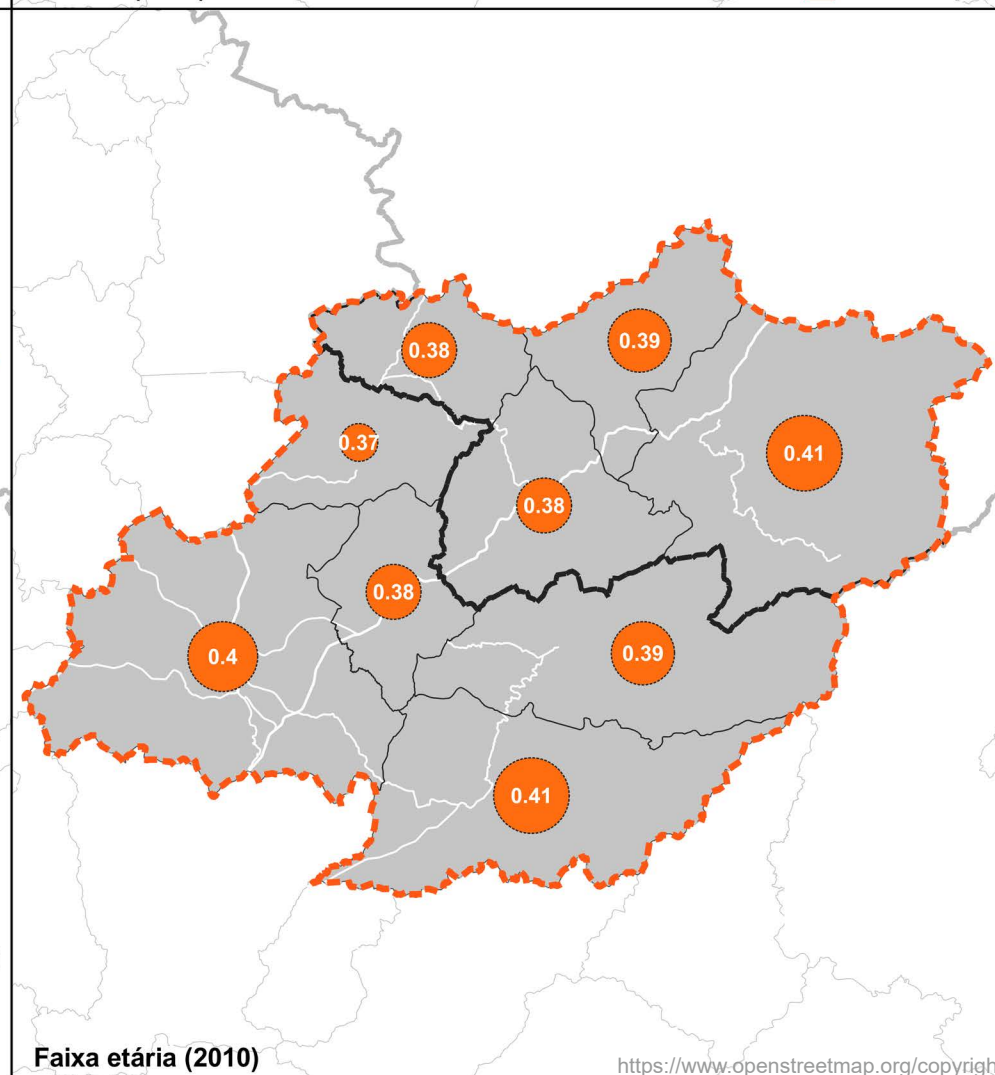
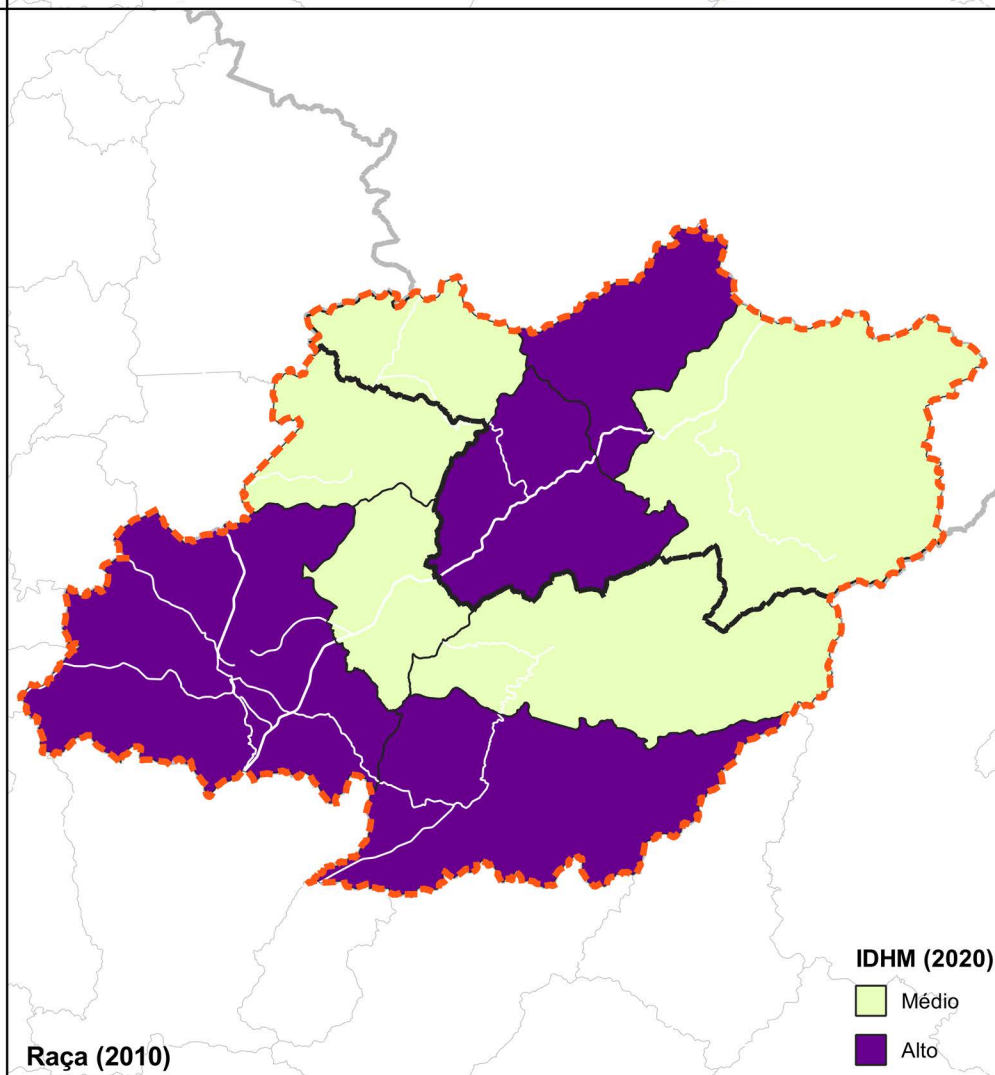
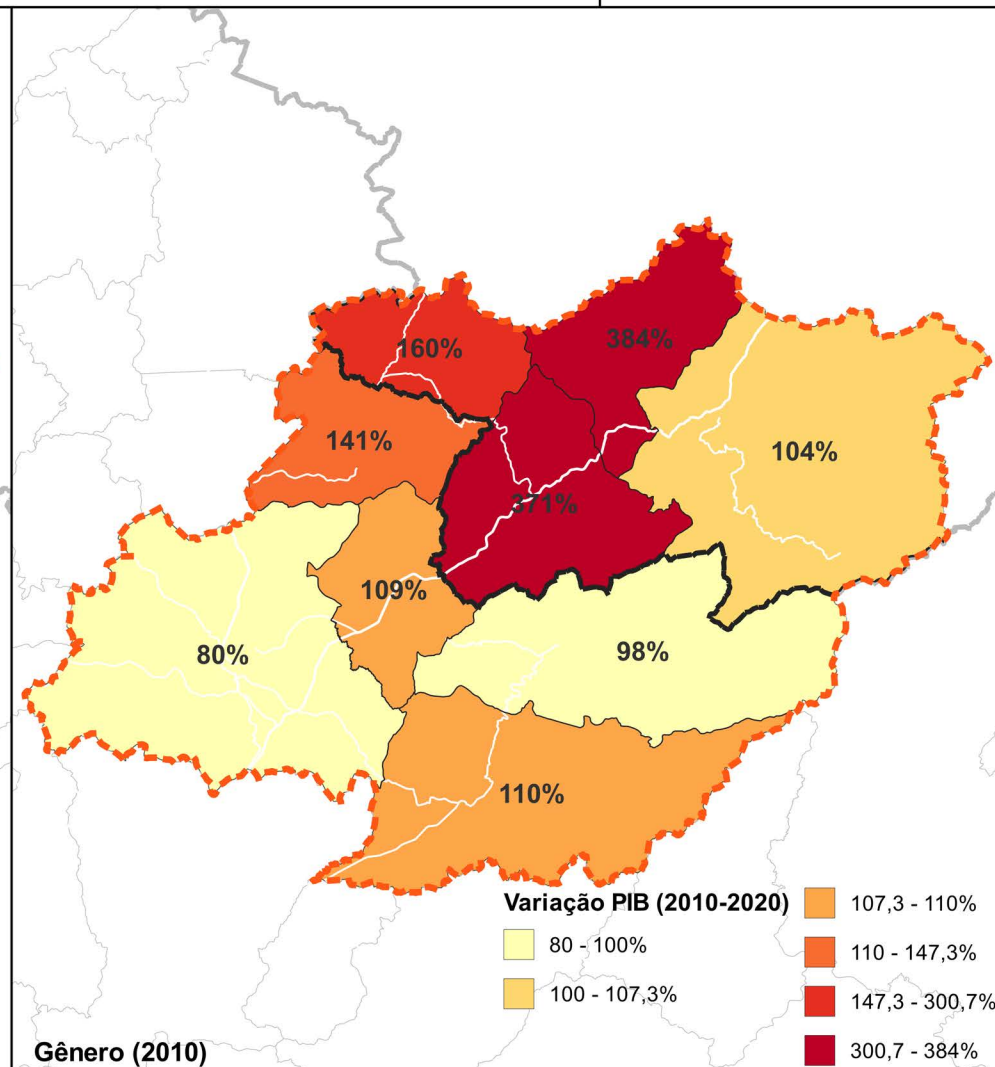
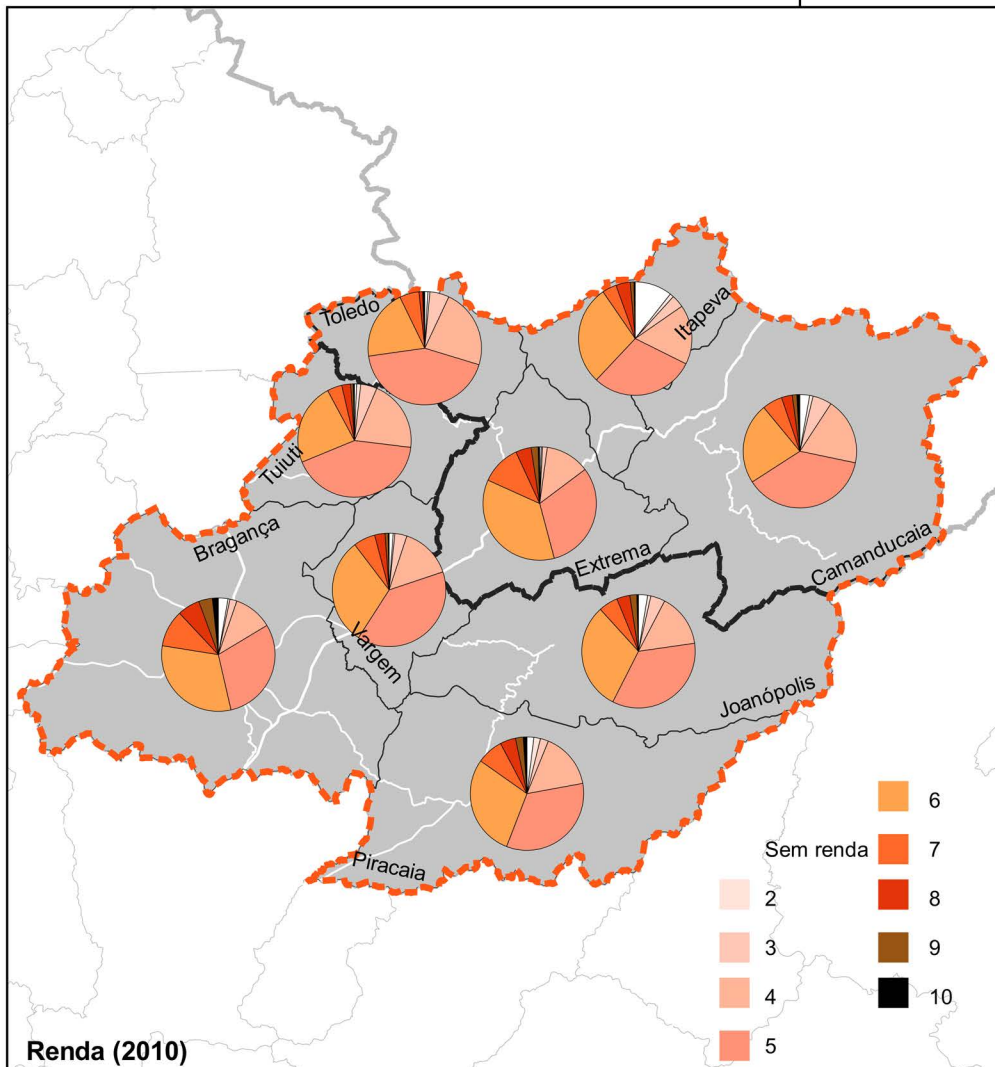
Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
Limites municipais. IBGE (2021)

Editado em: 19/04/2023

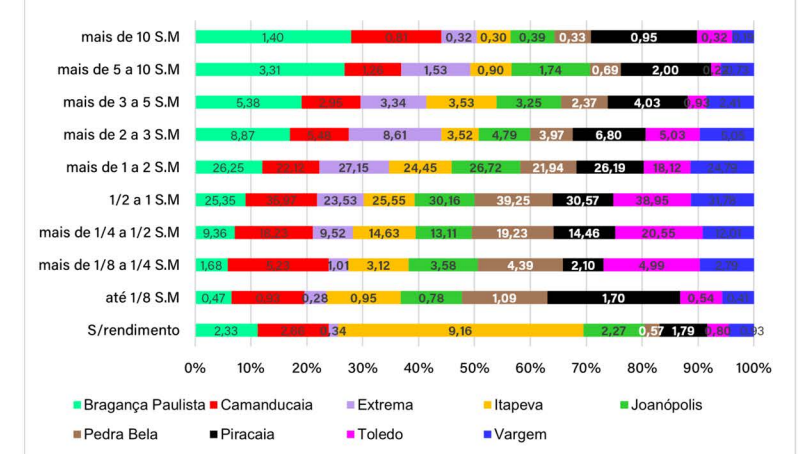
## Caracterização Social



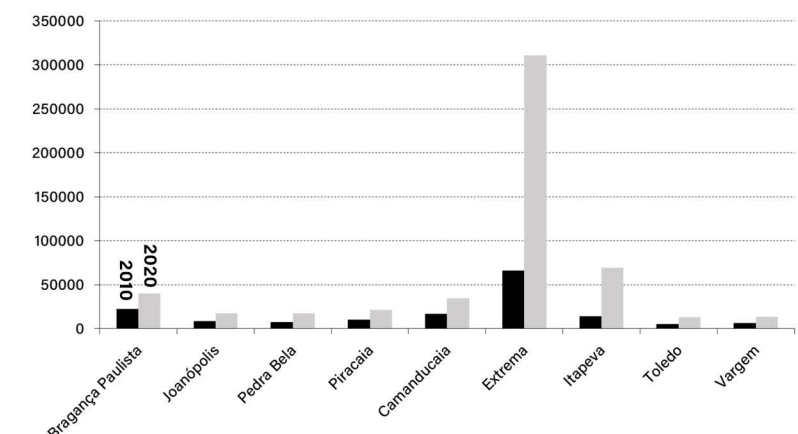


## Legenda

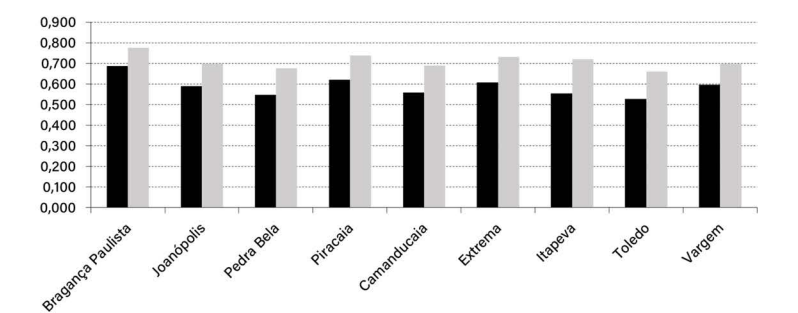
### Renda (2010)



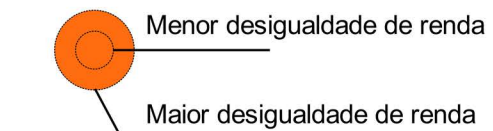
### PIB (2010-2020)



### IDHM (2010-2020)



### Índice de Gini (2010)



Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

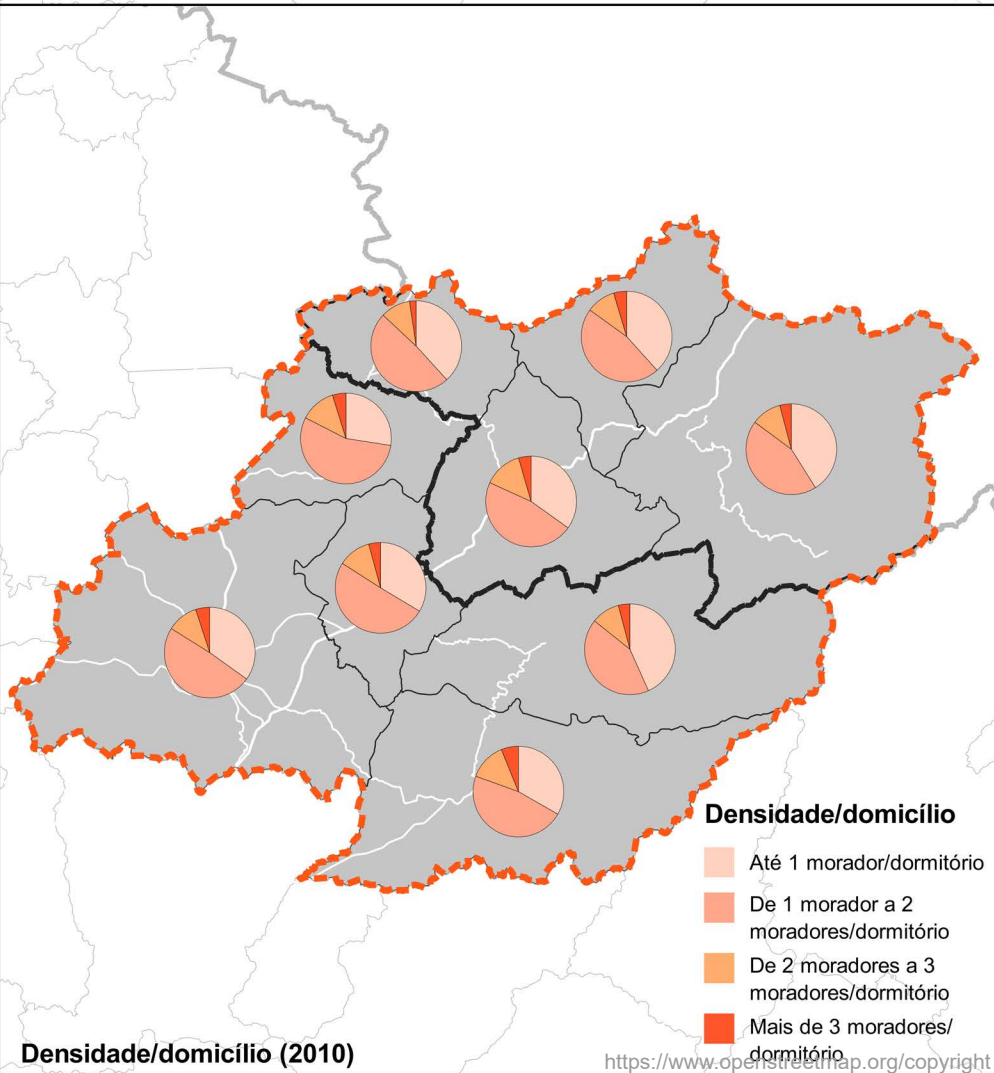
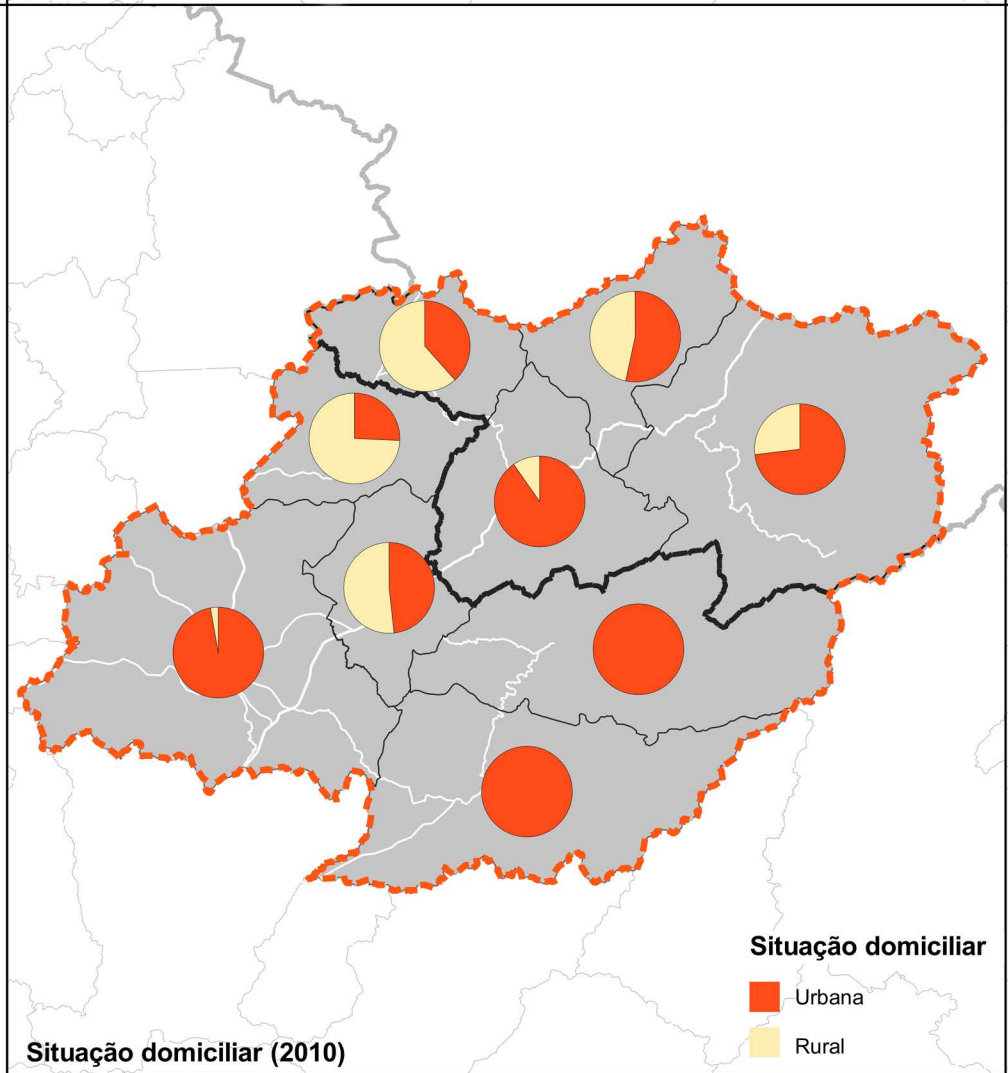
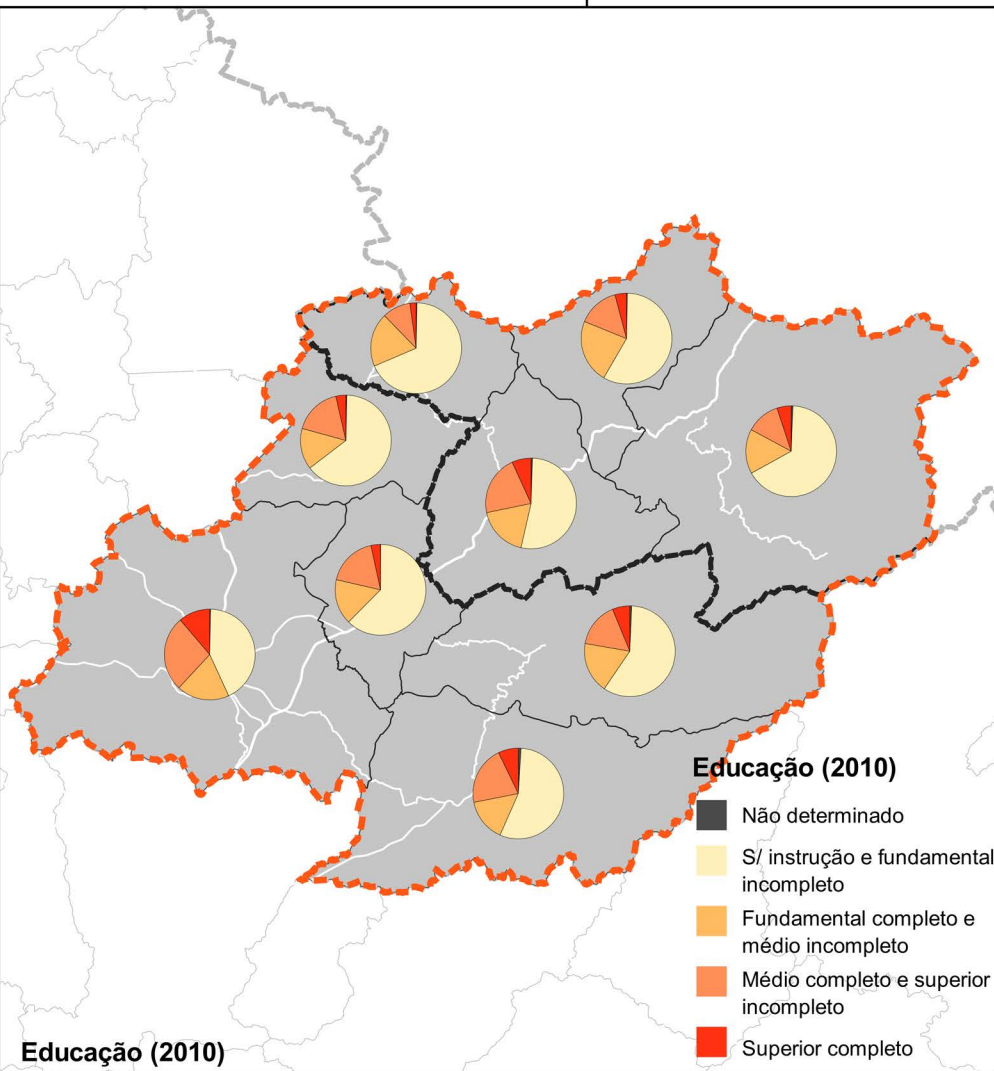
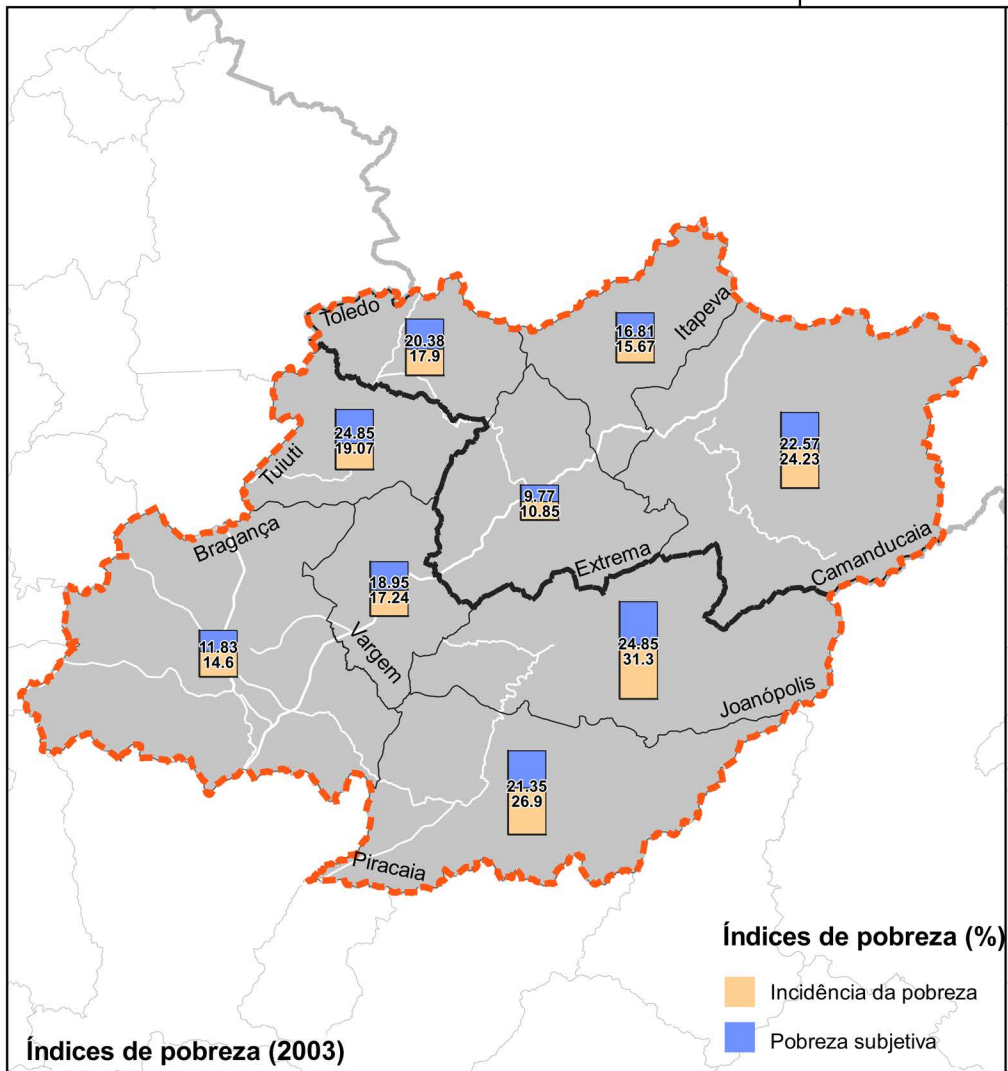
Bases e fontes:  
Limites municipais. IBGE (2021)

Editado em: 19/04/2023

## Caracterização socio-econômica

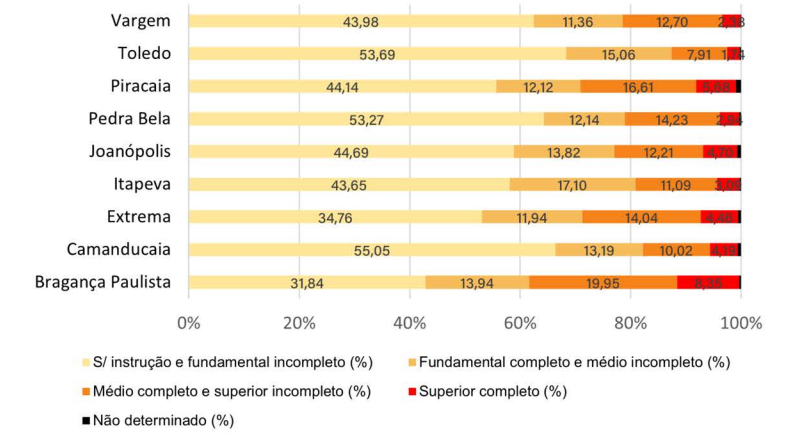
45



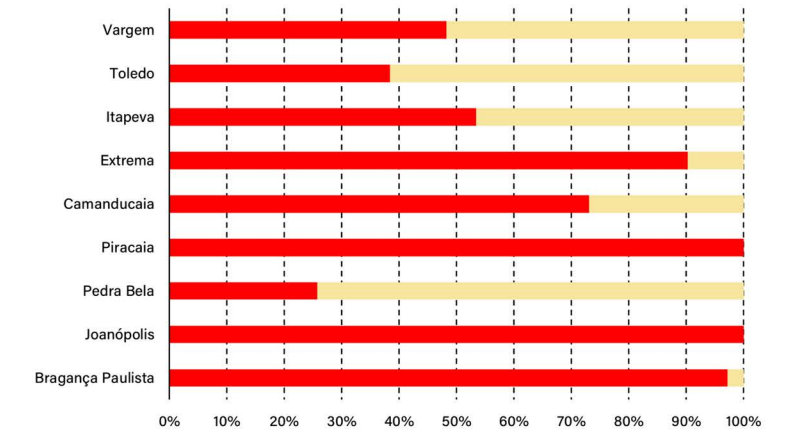


## Legenda

### Educação (2010)



### Situação domiciliar (2010)



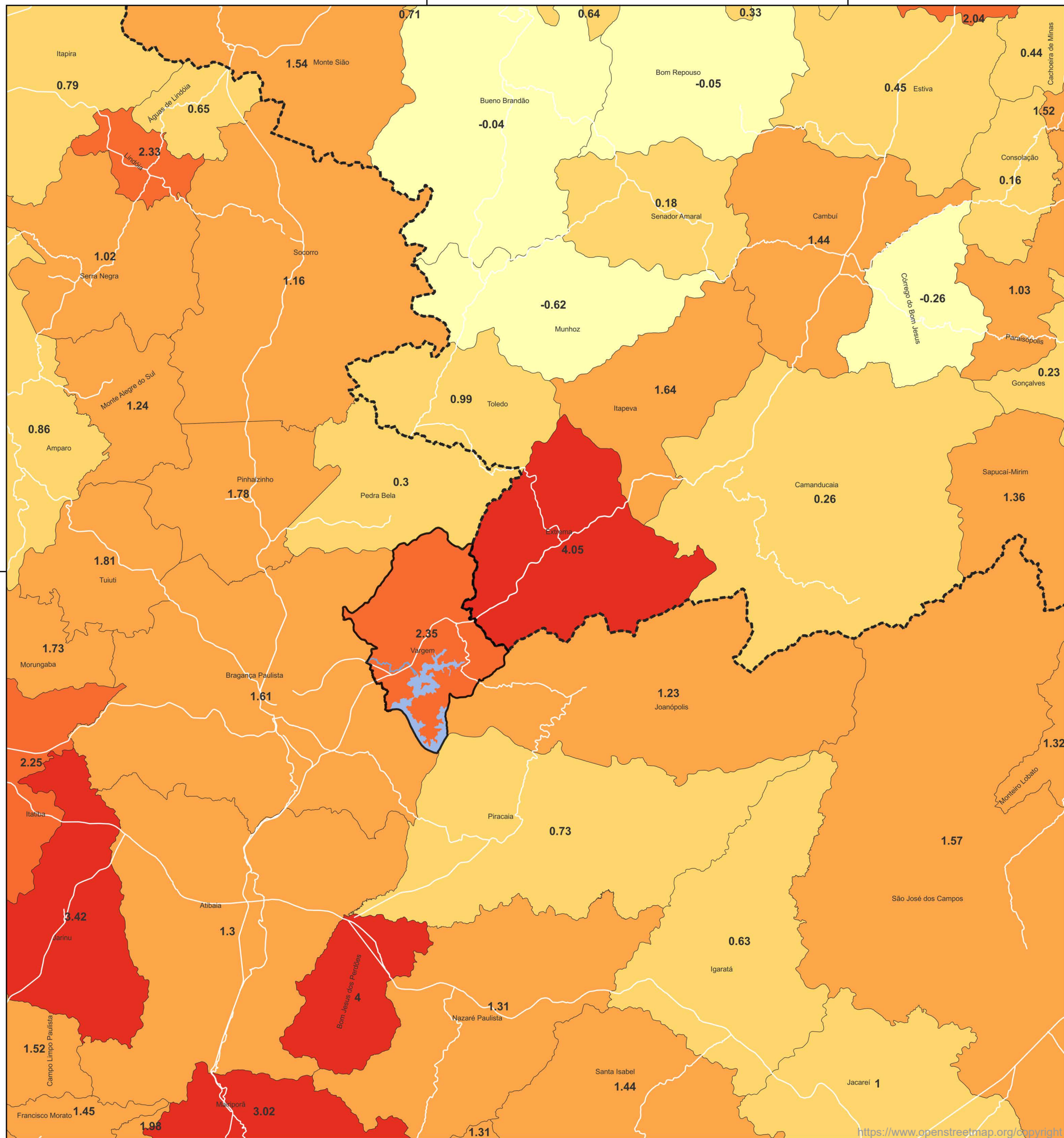
Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
Limites municipais. IBGE (2021)

Editado em: 20/04/2023

## Caracterização Social e Domiciliar 46





### Legenda

Limite de estado

Limite de Vargem

#### Taxa geométrica de Crescimento Anual (%)

-2,68 - 0

0 - 1

1 - 2

2 - 3

3 - 5

>5

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 IBGE, 2010.



Editado em: 27/03/2023

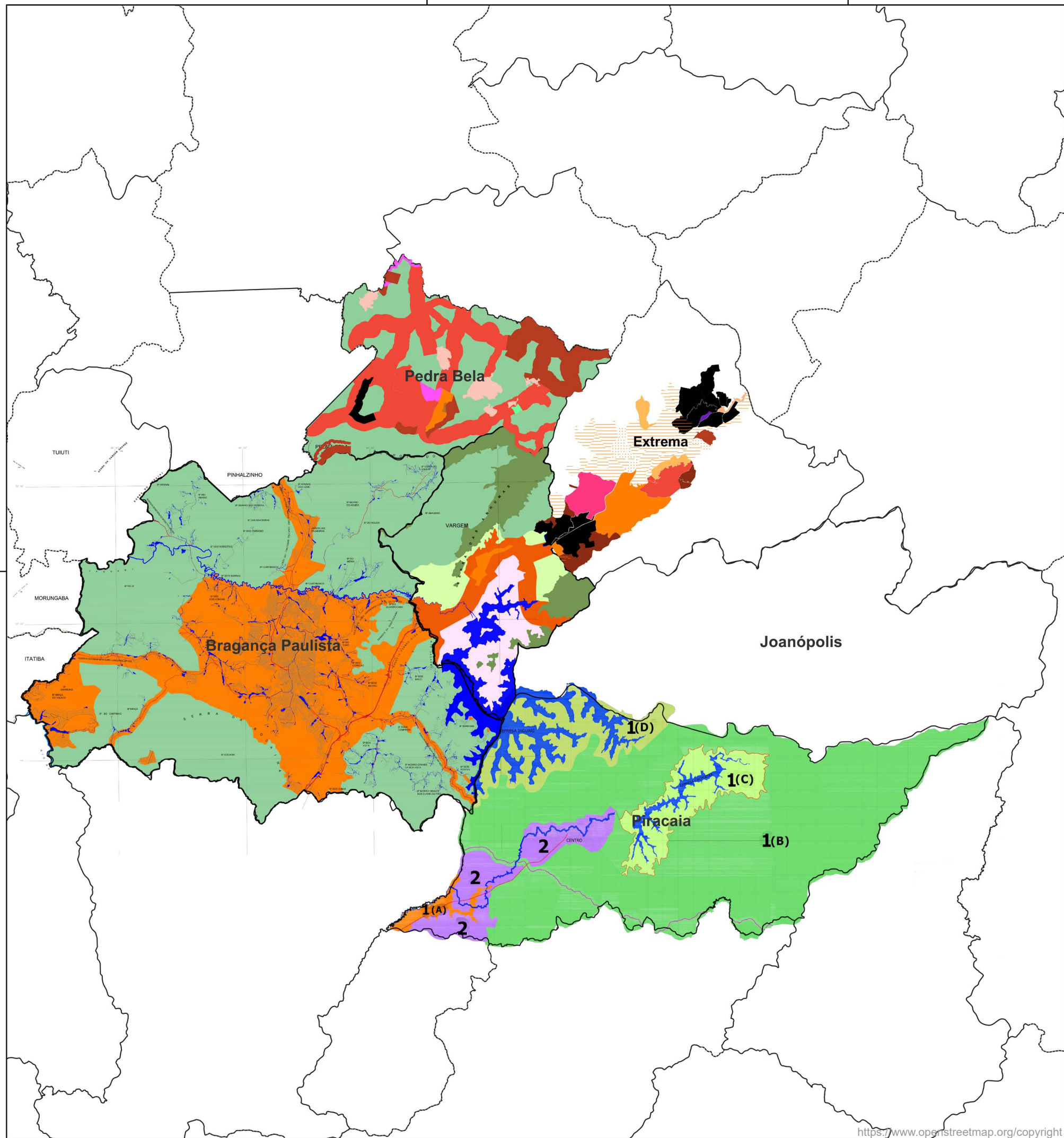
## Taxa Geométrica de Crescimento Anual (TGCA)

População 2000-2010









### Legenda

#### Bragança Paulista

- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural

#### Vargem

- Ambiental
- Expansão Urbana
- Manancial
- Rural
- Urbana
- Zona de Preservação Permanente

#### Pedra Bela

- Agroindustrial
- Expansão Urbana I
- Expansão Urbana II
- Industrial
- Interesse Social
- Interesse Turístico
- Urbana
- Urbana Consolidada
- Rural
- Área Ambiental Especial
- Agro Industrial

#### Extrema

- Expansão Urbana
- Expansão Urbana II
- Expansão Urbana III
- Industrial
- Urbana Extrema Moderna
- Urbana
- Urbana de uso controlado I
- Urbana de uso controlado II
- Urbana de uso misto
- Urbana de uso misto II
- Uso sanitário

#### Piracaia

- Planície Aluvial e Várzea do Rio Cachoeira
- Rural
- Entorno da Represa do Cachoeira
- Entorno da Represa do Jaguari-Jacaré
- Expansão Urbana e Centro Expandido

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.

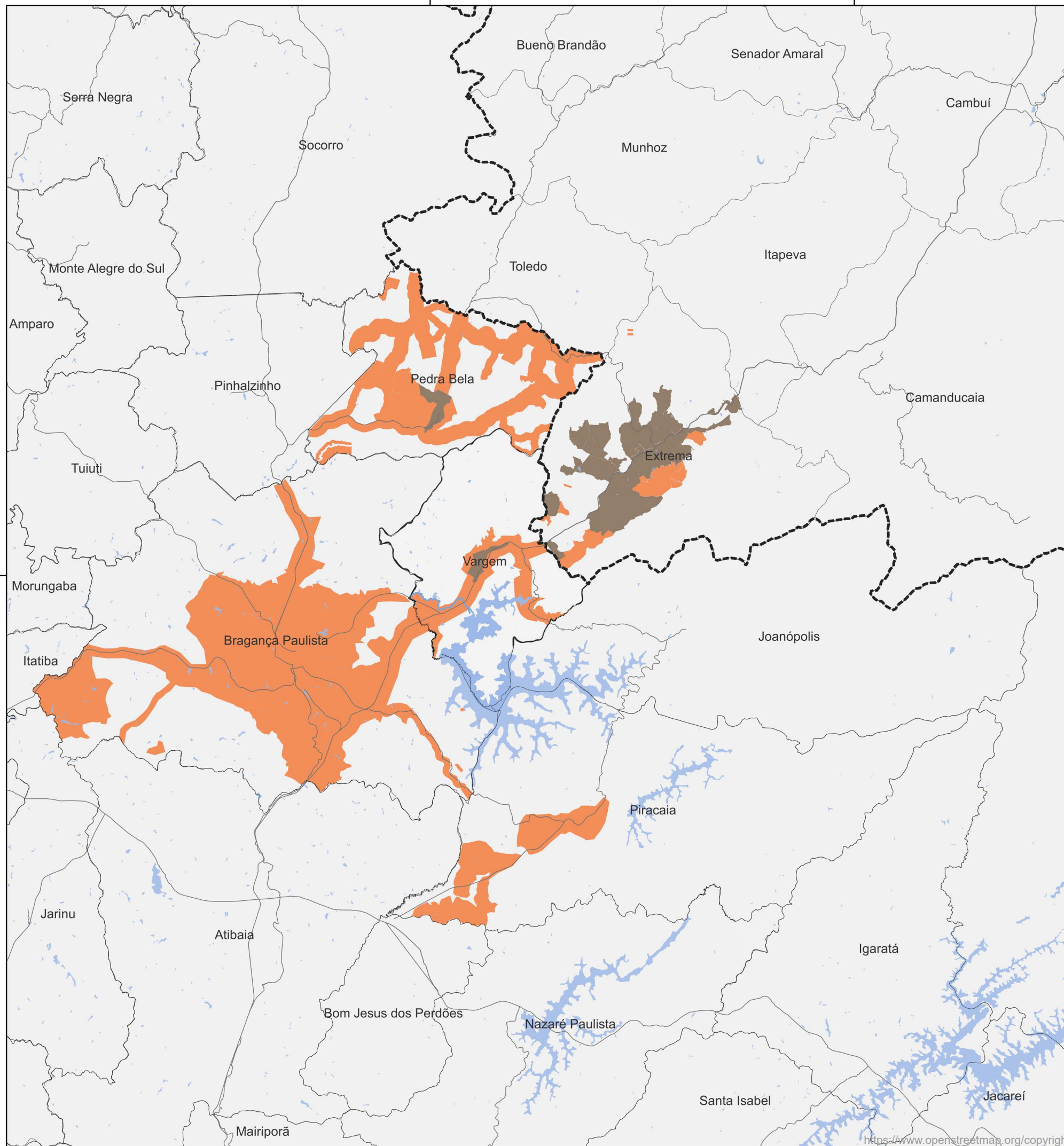


Editado em: 16/02/2023

## Macrozoneamento

Macrozonas de municípios limítrofes





### Legenda

- Macrozoneamento agregado**
- Zona Urbana Consolidada
  - Zona de Expansão Urbana
  - Corpos d'água (ANA, 2022)

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Agência Nacional das Águas - ANA (2022)

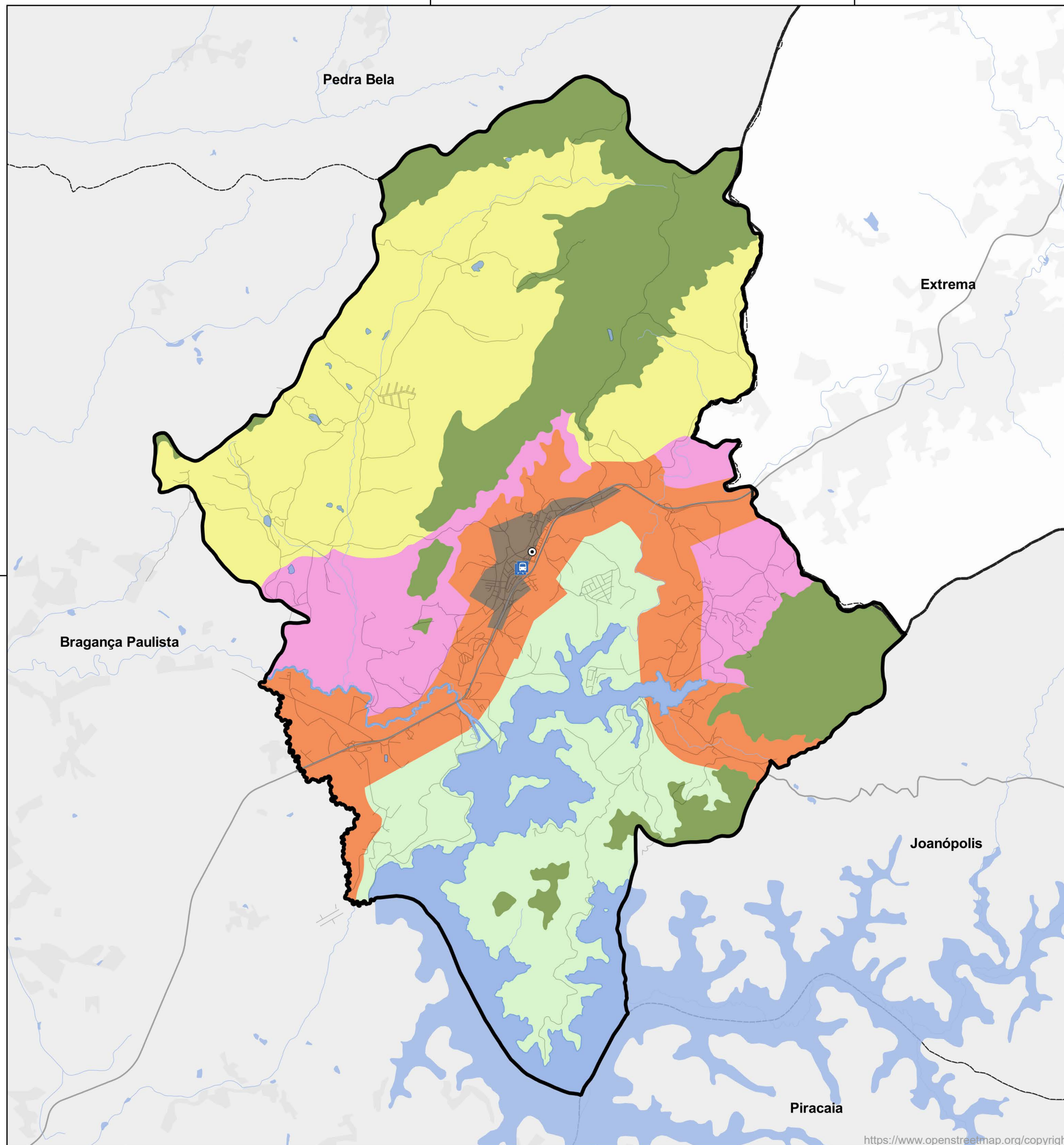


Editado em: 12/04/2023

## Macrozoneamento de Vargem e municípios limítrofes

Zonas urbanas consolidadas e de expansão





### Legenda

- Limites Municipais
- Limite de estado
- Sede Municipal
- Rodoviária
- Antiga Estação
- Corpos d'água (ANA, 2022)

### Macrozoneamento Atual (PMV)

- Ambiental
- Expansão Urbana
- Rural
- Urbana
- Zona de Proteção Ambiental
- Manancial

Macrozona	Lote Mínimo	Testada Mínima	C.A	T.O	T.I	Gabarito
Urbana	200	8	2,8	70	80	4
Expansão Urbana	250 3000*	10 80*	2,1 1,0*	70 50*	80 60*	3 2*
Ambiental	1500	25	0,8	40	50	2
Manancial	1000	25	0,8	40	50	2
Proteção Permanente	0	0	0	0	0	0
Rural	0	0	0	0	0	0

**NÃO ADMITE PARCELAMENTO**

\*Índice aplicável para áreas lindeiras à Rodovia Fernão Dias, com acesso direto

Testada Mínima: é a medida (m) da frente do lote voltada para o logradouro público.

C.A (Coeficiente de Aproveitamento): É a relação entre a soma das áreas construídas sobre um terreno e a área deste mesmo terreno

T.O (Taxa de Ocupação): É a relação entre a soma das projeções horizontais das áreas construídas sobre um terreno e a área deste mesmo terreno

T.I (Taxa de impermeabilização): É o percentual da área do terreno revestida com material impermeável, inclusive a própria edificação.

A etapa subsequente da Revisão do Plano Diretor prevê o georreferenciamento do macrozoneamento de municípios limítrofes

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.

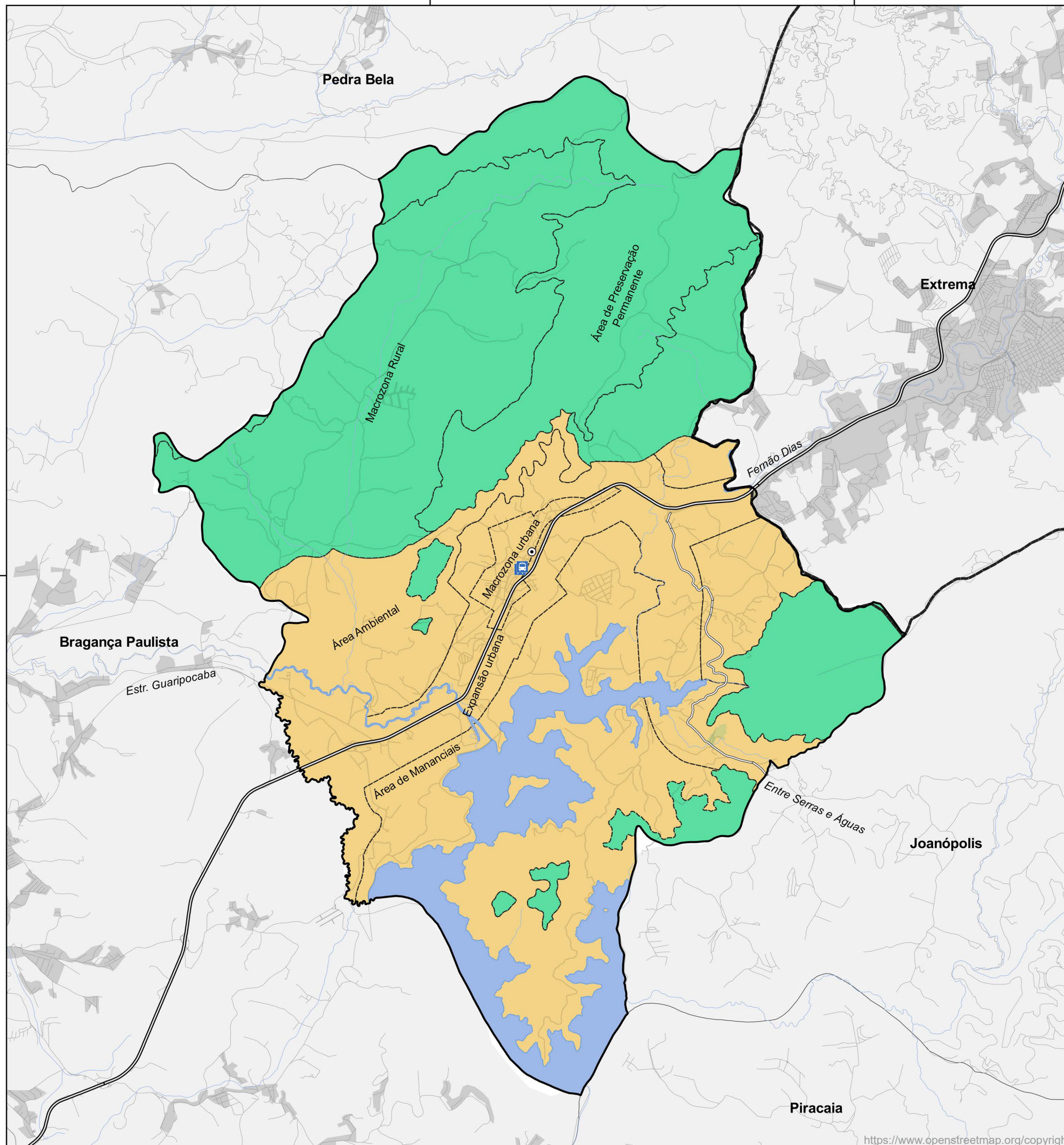


Editado em: 18/04/2023

## Macrozoneamento

Plano Diretor 2010





## Legenda

- Limites municipais
- Limite de macrozonas (Atual)
- Represa

### Permissividade de parcelamento

- Área que o Plano Diretor atual permite o parcelamento
- Área que o Plano Diretor atual não permite o parcelamento

Macrozona	Lote Mínimo	Testada Mínima	C.A	T.O	T.I	Gabarito
Urbana	200	8	2,8	70	80	4
Expansão Urbana	250 3000*	10 80*	2,1 1,0*	70 50*	80 60*	3 2*
Ambiental	1500	25	0,8	40	50	2
Manancial	1000	25	0,8	40	50	2
Proteção Permanente	0	0	0	0	0	0
Rural	0	0	0	0	0	0

\*Índice aplicável para áreas lindeiras à Rodovia Fernão Dias, com acesso direto

Lote mínimo de loteamentos de baixa renda (sem restrição de local): 125m<sup>2</sup>

Testa mínima de loteamentos de baixa renda (sem restrição de local): 5m

ÁREAS	ZONAS	USOS TOLERADOS	USOS PROIBIDOS
ÁREA URBANA	Zona residencial	Hortas e cultivo	Indústria
	Zona Comercial/Serviços	Comércio atacadista	-
	Zona Industrial	Comércio	Residencial, institucional
	Zona Institucional	Bares, templos, esportes radicais	Indústria, residencial, comércio acima de 200 m <sup>2</sup>
ÁREA DE EXPANSÃO	Zona residencial	Residências unifamiliares	Loteamentos residenciais (nas margens da Rodovia Fernão Dias)
	Zona comercial/serviços	Criação de pequeno porte (Bandeirantes e Variante do Guaripocaba)	Residencial (nas margens da Rodovia Fernão Dias)
	Zona Industrial	Comércio de pequeno porte e criação	Institucional
ÁREA RURAL	Zona residencial	Indústria de origem agropecuária ou extrativismo	Loteamentos, Condomínios, Indústrias poluentes, Comércio de grande porte e atacadista
	Zona comercial/serviços	Comércio e serviços de apoio	
	Zona institucional	Empreendimentos turísticos	
ÁREA AMBIENTAL	Zona residencial	Indústria de origem agropecuária ou extrativismo	Indústrias poluentes, desmanche, depósito de entulho, Comércio de grande porte e atacadista
	Zona comercial/serviços	Comércio e serviços de apoio	
	Zona institucional	Empreendimentos turísticos	
ÁREA DE MANANCIAIS	Zona residencial	-	Comércio de grande porte e atacadista, desmanche e depósito de entulho, indústrias poluentes;
	Zona comercial/serviços	Comércio e serviços de apoio	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	Zona institucional	Empreendimentos turísticos	
	Zona residencial	Residência unifamiliar	Indústria, comércio/serviços, desmanche, depósito de entulho e lixo, atividade poluente, loteamentos e condomínios

Fonte: Plano Diretor de Vargem (2000)

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem

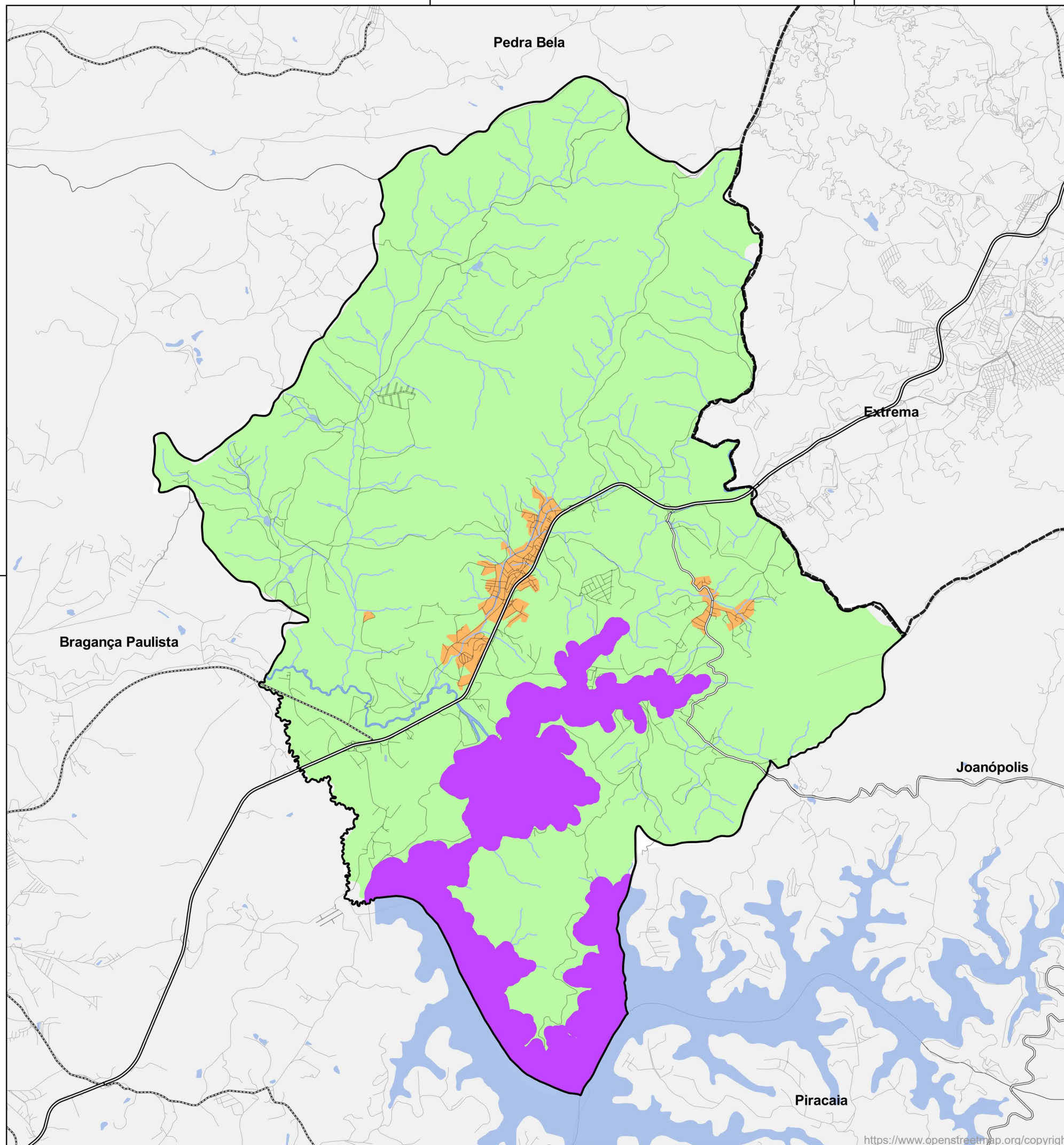


Editado em: 17/04/2023

## Estudo de permissividade

Plano Diretor vigente





### Legenda

- Limite de Vargem
- Área de turismo urbano
- Área de turismo rural
- Área de turismo náutico
- Rodovia Fernão Dias
- Rodovia Entre Serras e Águas
- Outras rodovias estaduais

Utilizou-se um buffer de 100m em torno da represa

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

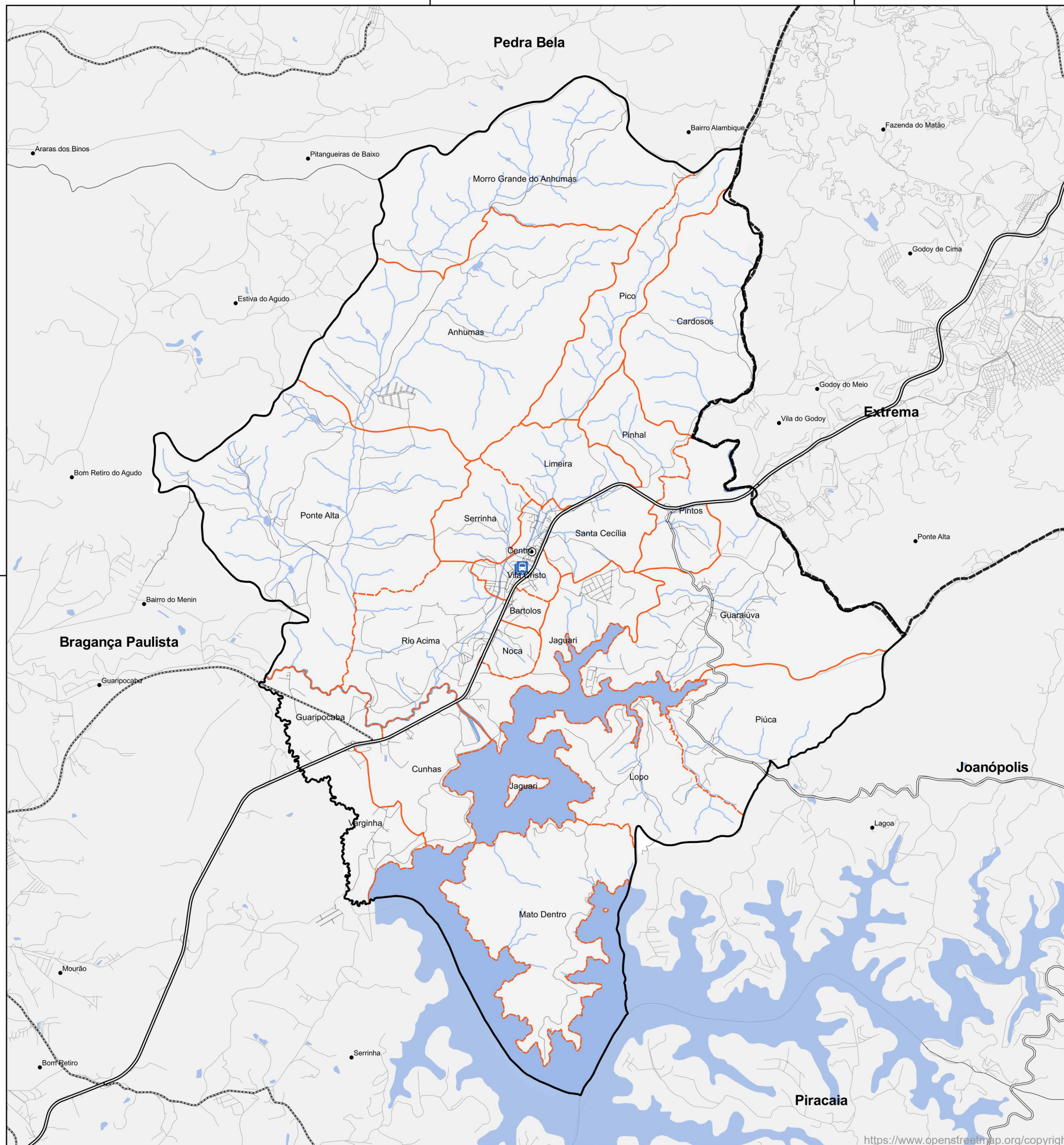
Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Prefeitura Municipal de Vargem



Editado em: 18/04/2023

## Áreas de diferentes vetores turísticos





### Legenda

- Represa
- Divisa proposta para bairros
- Sede Municipal
- Rodoviária
- Estação
- Hidrografia

Os dados de hidrografia cedidos pela CETESB (2018) passaram por revisão a partir da interpretação de imagens de satélite.

Elaboração: Prefeitura Municipal de Vargem / Fundação Clara de Assis - FUNCLAR

Bases e fontes:  
 Limites municipais. Instituto Geográfico e Cartográfico (IGC), 2021.  
 Open Street Maps, 2023.  
 Prefeitura Municipal de Vargem  
 ESRI, 2023.



Editado em: 18/04/2023

## Proposta de criação de bairros da Prefeitura Municipal em 2023





# CADERNO DE MAPAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VARGEM



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE VARGEM



<https://www.openstreetmap.org/copyright>